



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	23.04.2013
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 19:55

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Bård Ove Skandsen	Nestleder	H	
Mette Høyem	Medlem	H	
Per Werrum	Medlem	H	
Frank Yggeseth	Varamedlem	H	Sandra Bruflot (H)
Olav Aasmundrud	Medlem	H	
Tor Birger Jeppesen	Medlem	A	
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Åge Berntsen	Medlem	A	
Wenche Møller	Varamedlem	A	Aud-Harriet H.A. Kolberg (A)
Håvard Rype	Varamedlem	SV	Ana Maria Bing (A)
Arne Flatebø	Medlem	SP	
Mette Irene Hansen	Medlem	FRP	

**Arne Flatebø (SP)** fratrådte som inhabil i sak nr. 35. **Anders Jørgen Fuglerud (KRF)** trådte inn som vara under behandling av saken.

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Heitmann	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningssjef

---

Diverse tatt opp under møtet:

**Spørsmål fra publikum:**

- Kirsten Ravnsborg Justad hadde merknader til sak 25.
- Frode Helganger hadde merknader til sak 31.
- Jan Dokken fra Brødrene Dokken AS hadde merknader til sak 32.
- Glenn Svendsen hadde merknader til sak 33.
- Tom Bernhard Løvåsdal hadde merknader til sak 35.

**Merknader til innkallinga/sakslista:**

Planutvalget vedtok enstemmig å behandle sak 35 først.

Andrè Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 23/2013 Godkjenning av protokoll
- 24/2013 Meldinger
- 7/2013 *Melding til sak om fastsettelse av planprogram for detaljregulering for Linnesstranda 2 - Nodesttomta*
- 8/2013 *Orientering om fylkesmannens behandling av klagesak. Avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligomt. Gnr. 67 bnr. 2, Eikseterveien.  
Klagere: Gunn Wam Justad, Marte Wam Dalen og Bård O. Dalen*
- 9/2013 *Rutiner for melding av forfall/innkalling av varamedlemmer*
- 10/2013 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering*
- 25/2013 Fastsettelse av planprogram - Detaljregulering med konsekvensutredning for Linnesstranda 2 - Nodesttomta
- 26/2013 Førstegangsbehandling - Detaljregulering for Lierbyen sentrum - felt O5, Hegg skole
- 27/2013 Mindre endring av detaljregulering for Nordal, justering av B17, B18 og V5
- 28/2013 Prinsippvurdering - massedeponi Toverud
- 29/2013 Retningslinjer for alternativ bruk av tomme landbruksbygg
- 30/2013 111/95 - Konglestien 4 - klage på administrativt vedtak om avslag
- 31/2013 Klage på administrativt vedtak om tillatelse til oppføring av 3 terrassehus. Gnr. 32 bnr. 33 - Flåtan 14, 16 og 18. Klager: Advokat Ståle Arvesen på vegne av eiendommen gbnr. 33/34, 32/30 og 32/31.
- 32/2013 Klage på vedtak om overtredelsesgebyr for brudd på plan- og bygningsloven. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Sprengnings- og gravearbeider. Klager: Brødrene Dokken A/S.
- 33/2013 112/91 - Søknad om dispensasjon fra maksimalt tillatte gesimshøyde, Linnesbakken 10
- 34/2013 Regnskap og Årsrapport 2012
- 35/2013 Klage på administrativt vedtak om tillatelse til oppføring av flerbrukshall. Gnr. 159 bnr. 5, Heiaveien 5 (Heia skole). Klager: Lierskogen vel.

## **23/2013 Godkjenning av protokoll**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 19.03.2013 godkjennes.

### **Planutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 19.03.2013 ble godkjent enstemmig.

## **24/2013 Meldinger**

### ***7/2013 Melding til sak om fastsettelse av planprogram for detaljregulering for Linnesstranda 2 - Nodesttomta***

#### ***Planutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 7: Melding til sak om fastsettelse av planprogram for detaljregulering for Linnesstranda 2 – Nodesttomta, tas til orientering.*

#### ***Planutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### ***8/2013 Orientering om fylkesmannens behandling av klagesak. Avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr. 67 bnr. 2, Eikseterveien. Klagere: Gunn Wam Justad, Marte Wam Dalen og Bård O. Dalen***

#### ***Planutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 8: Orientering om fylkesmannens behandling av klagesak. Avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr. 67 bnr. 2, Eikseterveien. Klagere: Gunn Wam Justad, Marte Wam Dalen og Bård O. Dalen, tas til orientering.*

#### ***Planutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### ***9/2013 Rutiner for melding av forfall/innkalling av varamedlemmer***

#### ***Planutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 9: Rutiner for melding av forfall/innkalling av varamedlemmer, tas til orientering.*

#### ***Planutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### ***10/2013 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering***

#### ***Planutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 10: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.*

#### ***Planutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

## **25/2013 Fastsettelse av planprogram - Detaljregulering med konsekvensutredning for Linnesstranda 2 - Nodesttomta**

### **Planutvalgets vedtak:**

1. Forslag til planprogram for Detaljregulering med konsekvensutredning for Linnesstranda 2 - Nodesttomta, datert 06.02.2013, sist revidert 04.04.2013, fastsettes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9, forutsatt at planprogrammet suppleres med følgende:
2. Kap 6.3 Trafikkvurdering også skal vurdere belastning i kryss og avkjørsler, vurdering av kryssløsning Gilhusveien/Linnesstranda, gjennomgangstrafikk, eventuelle trafikkregulerende tiltak, trafikksikkerhet i forhold til myke trafikanter og skolevei, både i anleggsperioden og driftsfasen.
3. Kap. 6.3, første setning i 2. avsnitt, byttes ut med: De geotekniske forhold på området skal utredes og dokumenteres.
4. Kap.5.1.14 suppleres med at tiltakets konsekvenser for nærhet til Linnesstranda naturreservat og friområdet på Gilhusodden, skal utredes.
5. Nytt kapittel om forurensning: HMS i forhold til at tiltaket blir liggende på forurenset grunn, skal utredes nærmere. Her må det også redegjøres for hvordan restforurensningene på eiendommen skal håndteres.
6. Øvrige temaer som skal inn i planprogrammet er: Allmenne interesser i strandsonen, Energi og energiløsninger.
7. Det må ryddes opp i endelig planprogram, slik at det skilles på temaer som skal konsekvensutredes nå og de som skal utredes senere i planbeskrivelsen.
8. Kapitler som planprosess og medvirkning mangler og må tas inn.

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **26/2013 Førstegangsbehandling - Detaljregulering for Lierbyen sentrum - felt O5, Hegg skole**

### **Planutvalgets vedtak:**

Forslag til detaljregulering for Lierbyen sentrum – felt O5, hegg skole, som vist i plankart, datert 13.03.2013, med bestemmelser, datert 21.03.2013, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

### **Planutvalgets behandling:**

Kommunalsjef Einar Heitmann fratradte som inhabil før sak 26 ble tatt opp til behandling.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **27/2013 Mindre endring av detaljregulering for Nordal, justering av B17, B18 og V5**

### **Planutvalgets vedtak:**

Mindre endring av detaljregulering for Nordal, justering av B17, B18 og V5, som omsøkt i brev datert 05.02.2013, godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **28/2013 Prinsippvurdering - massedeponi Toverud**

### **Planutvalgets vedtak:**

Det anbefales at det arbeides videre med en omregulering fra masseuttak til massedeponi for rene masser på Toverud. I forbindelse med planbehandlingen må det utarbeides konsekvensutredning for tiltaket.

- Økt trafikkbelastning belyses i detalj.
- Planutvalget forutsetter at søker utarbeider en plan for kontrollrutiner som en del av konsekvensutredningen. Dette for å sikre mot deponering av urene masser.

### **Planutvalgets behandling:**

**Bård Ove Skandsen (H)** fremmet på vegne av H, FRP og SP rådmannens forslag til vedtak med følgende tillegg som ble enstemmig vedtatt:

*Tillegg til rådmannens forslag til vedtak:*

- Økt trafikkbelastning belyses i detalj.
- Planutvalget forutsetter at søker utarbeider en plan for kontrollrutiner som en del av konsekvensutredningen. Dette for å sikre mot deponering av urene masser.

## **29/2013 Retningslinjer for alternativ bruk av tomme landbruksbygg**

### **Planutvalgets vedtak:**

Retningslinjer for dispensasjon for alternativ bruk av tomme landbruksbygg og sesongarbeiderboliger vedtas slik de foreligger med følgende endringer:

- Tittel på retningslinjene endres til «Retningslinjer for dispensasjon for alternativ bruk av tomme driftsbygninger innen landbruket».
- Ved oppføring av nye driftsbygninger i landbruket låses bruken til landbruksformål i minimum 10 år, dette skal presiseres i byggetillatelsen. Dette for å unngå spekulativ bygging i LNF-områdene.

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **30/2013 111/95 - Konglestien 4 - klage på administrativt vedtak om avslag**

### **Planutvalgets vedtak:**

Planutvalget tar klagen til følge og gir dispensasjon som omsøkt.

Den videre saksbehandlingen overlates til administrasjonen. Dette etter en samlet vurdering av tomtas beskaffenhet. Planutvalget mener at dispensasjon gir klart større fordeler enn ulemper etter en samlet vurdering.

### **Planutvalgets behandling:**

**Per Werrum (H)** fremmet på vegne av H, SP og FRP følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Planutvalget tar klagen til følge og gir dispensasjon som omsøkt.*

*Den videre saksbehandlingen overlates til administrasjonen. Dette etter en samlet vurdering av tomtas beskaffenhet. Planutvalget mener at dispensasjon gir klart større fordeler enn ulemper etter en samlet vurdering.*

## **31/2013 Klage på administrativt vedtak om tillatelse til oppføring av 3 terrassehus. Gnr. 32 bnr. 33 - Flåtan 14, 16 og 18.**

**Klager: Advokat Ståle Arvesen på vegne av eiendommen gbnr. 33/34, 32/30 og 32/31.**

### **Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge, og administrativt vedtak av 28.01.13 opprettholdes. Saken oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalget henstiller utbygger om å opparbeide ekstra parkeringsplass for gjester.

### **Planutvalgets behandling:**

**Tor Birger Jeppesen (AP)** sin anmodning om å fratre som inhabil i forbindelse med sak 31 ble enstemmig vedtatt. Det var ikke innkalt vararepresentant.

**Arne Flatebø (SP)** fremmet rådmannens forslag til vedtak med følgende tillegg som ble vedtatt enstemmig:

*Planutvalget henstiller utbygger om å opparbeide ekstra parkeringsplass for gjester.*

**32/2013 Klage på vedtak om overtredelsesgebyr for brudd på plan- og bygningsloven. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Sprengnings- og gravearbeider. Klager: Brødrene Dokken A/S.**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge, og administrativt vedtak av 11.01.13 opprettholdes. Klagen oversendes fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**33/2013 112/91 - Søknad om dispensasjon fra maksimalt tillatte gesimshøyde, Linnesbakken 10**

**Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra regulert gesimshøyde.

Linnesbakken 10 er en bratt tomt med et fall på 10 høydemeter fra nord mot syd. Allerede i adkomsten ligger tomten 1,5 meter lavere enn veibanen i Linnesbakken og utfordringen har vært å tilpasse en bolig både i forhold til infrastruktur (vei/avløp) og tomtens øvrige topografi. For å få best mulig uteoppholdsareal er boligen prosjektert med flatt tak og takterrasse på 102 m<sup>2</sup>. Adkomsten til takterrassen i form av loftstue/vinterhage medfører at beregnet gesimshøyde vil bli 7,784. Tiltaket vil medføre en dispensasjon fra gesimshøyde 7,0 til 7,784 m. Loftstuen i seg selv utgjør 16,0 % av den totale takflaten. Prosjekteringshøyden er tilpasset høydene til nabobebyggelsen, gnr. 112 bnr. 90 og 92. Det foreligger ingen merknader fra varslede naboer og gjenboere. Fordelen ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Planutvalgets behandling:**

**Mette Irene Hansen (FRP)** fremmet på vegne av FRP, H og SP følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra regulert gesimshøyde.*

*Linnesbakken 10 er en bratt tomt med et fall på 10 høydemeter fra nord mot syd. Allerede i adkomsten ligger tomten 1,5 meter lavere enn veibanen i Linnesbakken og utfordringen har vært å tilpasse en bolig både i forhold til infrastruktur (vei/avløp) og tomtens øvrige topografi. For å få best mulig uteoppholdsareal er boligen prosjektert med flatt tak og takterrasse på 102 m<sup>2</sup>. Adkomsten til takterrassen i form av loftstue/vinterhage medfører at beregnet gesimshøyde vil bli 7,784. Tiltaket vil medføre en dispensasjon fra gesimshøyde 7,0 til 7,784 m. Loftstuen i seg selv utgjør 16,0 % av den totale takflaten. Prosjekteringshøyden er tilpasset høydene til nabobebyggelsen, gnr. 112 bnr. 90 og 92. Det foreligger ingen merknader fra varslede*



*naboer og gjenboere. Fordelen ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

## **34/2013 Regnskap og Årsrapport 2012**

### **Planutvalgets vedtak:**

1. Rådmannens årsrapport for 2012 tas til orientering.
2. Overskuddet på 8 966 173 kr. avsettes til generelt disposisjonsfond
3. Følgende disponering godkjennes i forbindelse med over- og underskuddsordningen:

Netto bruk av overskuddsfond var på 4 060 000 kr. oppgjort etter reglene for over- og underskuddsordningen. Reduksjonen i over- /underskuddsfondet tilføres kommunens generelle disposisjonsfond.

4. Ubrukte investeringsmidler pr. 31.12.2012 for prosjekter som ikke er avsluttet bevilges opp på de respektive prosjekt i 2013. Beløpet utgjør i alt 119,4 mill. kr

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **35/2013 Klage på administrativt vedtak om tillatelse til oppføring av flerbrukshall. Gnr. 159 bnr. 5, Heiaveien 5 (Heia skole). Klager: Lierskogen vel.**

### **Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge, og administrativt vedtak av 13.02.2013 opprettholdes. Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre klagebehandling.

### **Planutvalgets behandling:**

**Arne Flatebø (SP)** sin anmodning om å fratre som inhabil i forbindelse med sak 35 ble enstemmig vedtatt. **Anders Jørgen Fuglerud (KRF)** trådte inn som varamedlem.

**Håvard Rype (SV)** fremmet følgende forslag til vedtak som falt med 1 stemme (SV) for og 12 stemmer mot (5H, 4AP, 2FRP og KRF):

*Saken utsettes for befaring.*

Saken ble deretter tatt opp til realitetsbehandling.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 10 stemmer (5H, 4AP og KRF) mot 3 stemmer (2FRP og SV) avgitt for **Mette Irene Hansen (FRP)** sitt forslag til vedtak sålydende:

*Klagen tas til følge, og sendes tilbake til administrasjonen for videre behandling.*