



Møteprotokoll

Utvalg:	Planutvalget
Møtested	Haugestad
Dato:	04.06.2013
Tidspunkt:	18:00 – 20:35

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Bård Ove Skandsen	Nestleder	H	
Mette Høyem	Medlem	H	
Per Werrum	Medlem	H	
Sandra Bruflot	Medlem	H	
Olav Aasmundrud	Medlem	H	
Aud-Harriet H.A. Kolberg	Medlem	A	
Tor Birger Jeppesen	Medlem	A	
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Åge Berntsen	Medlem	A	
Håvard Rype	Varamedlem	SV	Ana Maria Lyon Bing (A)
Arne Flatebø	Medlem	SP	
Mette Irene Hansen	Medlem	FRP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Heitmann	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningssjef

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var utvalget på befaring på Engersand, jfr. sak nr. 45.

Planutvalget vedtok enstemmig å behandle sak 45 etter sak 38.

Før behandling av sakene var det orientering om Rv23 Dagslett – Linnes (sak 38) v/Nils Brandt fra Statens Vegvesen.

Spørsmål fra publikum:

- Mette Rustand hadde merknader til sak 38.
- Odd Arild Tveit fra FAU på Gullaug skole hadde merknader til sak 38.
- Øyvind Skøien hadde merknader til sak 38.
- Advokat Marianne Rytter Huseby hadde merknader til sak 45.
- Jon Kristian Lunke fra Ticon Eiendom AS hadde merknader til sak 45.
- Anders Speilberg Halvorsen fra Sameiet Engersand Havn felt 5 hadde merknader til sak 45.

Andrè Braa Hotvedt
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 36/2013 Godkjenning av protokoll
- 37/2013 Meldinger
- 11/2013 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om detaljregulering for GS-veg, Fv. 284 Enger/Bakkerud - Sylling skole. Klager: Kai R. Stensrud*
- 12/2013 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 13/2013 *Melding til sak 38/2013 - Sluttbehandling av Detaljregulering for Rv. 23 - Dagslet - Linnes, i Planutvalgets møte 4. juni*
- 38/2013 Sluttbehandling av Detaljregulering for Rv. 23 - Dagslet - Linnes
- 39/2013 Sluttbehandling detaljregulering for Solvang
- 40/2013 Sluttbehandling - Detaljregulering for Utsikten-Bråtan felt V og W
- 41/2013 1. tertialrapport 2011
- 42/2013 Prinsippvurdering, omdisponering til bolig på Torstad
- 43/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr.57, bnr.22 (Gamle Drammensvei 169). Søker: Alf Gunnestad
- 44/2013 Søknad om rammetillatelse for oppføring av leilighetsbygg og søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2. Gnr. 52 bnr. 88, Bruveien 7.
Tiltakshaver: Blå Kors Sør rehabilitering AS
- 45/2013 Klage på vedtak om tillatelse til oppføring av midlertidig visningscenter. Gnr. 115 bnr. 70, Engersand Havn.
Klagere: Familien Rabo og Sameiet Engersand Havn Felt 5
- 46/2013 Klage på gebyr for behandling etter matrikelloven i forbindelse med fradeling av eksisterende kårbolig. Gnr. 67 bnr. 4, Øvre Eggevei 24. Klager: Snorre Hølen
- 47/2013 Klage på pålegg om gjennomføring av systematisk grøfting og tvangsmulkt (revidert saksutredning). Gnr. 122 bnr. 1, Skjeggerudfyllinga.
Klager: Øyvind Svein & Torfinn Øst AS

36/2013 Godkjenning av protokoll

Planutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 23.04.2013 godkjennes.

Planutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 23.04.2013 ble godkjent enstemmig.

37/2013 Meldinger

*11/2013 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om detaljregulering for GS-veg, Fv. 284 Enger/Bakkerud - Sylling skole.
Klager: Kai R. Stensrud*

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 11: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om detaljregulering for GS-veg, Fv. 284 Enger/Bakkerud - Sylling skole. Klager: Kai R. Stensrud, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

12/2013 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 12: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

13/2013 Melding til sak 38/2013 - Sluttbehandling av Detaljregulering for Rv. 23 - Dagslet - Linnes, i Planutvalgets møte 4. juni

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 13: Melding til sak 38/2013 - Sluttbehandling av Detaljregulering for Rv. 23 - Dagslet - Linnes, i Planutvalgets møte 4. juni, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

38/2013 Sluttbehandling av Detaljregulering for Rv. 23 - Dagslet - Linnes

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Forslag til detaljregulering for Rv. 23 – Dagslet – Linnes, om vist på plankart, datert 06.05.2013, med bestemmelser, datert 24.05.2013, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, forutsatt at følgende punkter rettes opp:
2. Områdene merket med A, B, C, D og E på kart i vedlegg 6, tas inn i plankartet.
3. Kommunestyrets vedtak fra 8. mars 2011, om utvidelse nord for veien, opprettholdes.
4. Ny g/s-vei langs rv.23 opprettholdes i planen.
5. G/s-veien fra Linnesstranda forlenges til rundkjøringen og avsluttes inntil adkomsveien til renseanlegget og Shell-stasjonen.
6. I reguleringsbestemmelsenes § 6.2 Gang- og sykkelveg (o_GS), byttes *skal* ut med *kan*
7. Reguleringsbestemmelsenes § 4.1.d), første avsnitt suppleres med: Statens vegvesen tar initiativ til utarbeidelse av skjøtselsplan for støyvoller og støyskjermer, langs det nye veianlegget.
8. Reguleringsbestemmelsens §§4.1.b) og 4.8 tekster:... skal utarbeides i samarbeid med kommunen, erstattes med ... skal godkjennes av kommunen og behandles politisk.
9. I reguleringsbestemmelsenes § 6.1 Veg (o_veg, p_veg), byttes Støyskjerm på bru over Daueruddalen skal være 2 meter høy med Støyskjerm på bru over Daueruddalen skal være minimum 2 meter høy slik at dagstrekningen Dagslet – tunnelpåhugget støyskjerms slik at området mellom gamle Drammensbanen og marka, samt marka, forblir et attraktivt område. Støytiltak skal godkjennes av kommunen.
10. Som en del av planen for anleggsfasen, ref. reguleringsbestemmelse § 4.1 b), skal alternative traseer til Gullaugkleiva vurderes og dokumenteres.
11. Det etableres en ca. 400 m lang støyskjerm langs Tuverudveien mellom vegbanen og gang- og sykkelvegen og over tunellåpningen og et stykke langs sidene.
12. Det skal gjennomføres nye støymålinger/beregninger ved ferdigstilling, ved vesentlige endringer i trafikken og etter 10 år for å vurdere om ytterligere tiltak er nødvendig. Tiltak skal godkjennes av kommunen.
13. Tilstrekkelig matjord som blir tatt av veitraseen fra Lierelva mot Gilhus skal tilføres jorden på sydsiden (grunneier Nils og Anne Kari Sørum) når dette skal tilbakeføres til landbruk.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig til og med punkt 5. Deretter ble det stemt punktvis over forslag til endringer og tillegg.

Punkt 6:

Aud Harriet Kolberg (AP) fremmet følgende forslag til endring av punkt 6 i rådmannens innstilling:

Punkt 6 i rådmannens forslag tas ut.

Forslag falt med 5 stemmer for (4AP og SV) mot 8 stemmer (5H, 2FRP og SP) avgitt for rådmannens forslag til punkt 6 sålydende:

I reguleringsbestemmelsenes § 6.2 Gang- og sykkelveg (o_GS), byttes skal ut med kan

Punkt 7:

Rådmannens forslag til punkt 7 ble fremmet og vedtatt enstemmig

Punkt 8:

Bård Ove Skandsen (H) fremmet på vegne av H, FRP og SP følgende forslag til punkt 8 som ble vedtatt enstemmig:

Reguleringsbestemmelsens §§4.1.b) og 4.8 tekster: ... skal utarbeides i samarbeid med kommunen, erstattes med ... skal godkjennes av kommunen og behandles politisk.

Punkt 9:

Bård Ove Skandsen (H) fremmet på vegne av H, FRP og SP følgende forslag til punkt 9 som ble vedtatt enstemmig:

I reguleringsbestemmelsenes § 6.1 Veg (o_veg, p_veg), byttes Støyskjerm på bru over Daueruddalen skal være 2 meter høy med Støyskjerm på bru over Daueruddalen skal være minimum 2 meter høy slik at dagstrekningen Dagslet – tunnelpåhugget støyskjermes slik at området mellom gamle Drammensbanen og marka, samt marka, forblir et attraktivt område. Støytiltak skal godkjennes av kommunen.

Punkt 10:

Bård Ove Skandsen (H) fremmet på vegne av H, FRP og SP følgende forslag til punkt 10 som ble vedtatt enstemmig:

Som en del av planen for anleggsfasen, ref. reguleringsbestemmelse § 4.1 b), skal alternative traseer til Gullaugkleiva vurderes og dokumenteres.

Punkt 11:

Aud Harriet Kolberg (AP) fremmet følgende forslag til punkt 11 som ble vedtatt enstemmig:

Det etableres en ca. 400 m lang støyskjerm langs Tuverudveien mellom vegbanen og gang- og sykkelvegen og over tunellåpningen og et stykke langs sidene.

Punkt 12:

Bård Ove Skandsen (H) fremmet på vegne av H, FRP og SP følgende forslag til punkt 12 som ble vedtatt enstemmig:

Det skal gjennomføres nye støymålinger/beregninger ved ferdigstillelse, ved vesentlige endringer i trafikken og etter 10 år for å vurdere om ytterligere tiltak er nødvendig. Tiltak skal godkjennes av kommunen.

Punkt 13:

Bård Ove Skandsen (H) fremmet på vegne av H, FRP og SP følgende forslag til punkt 13 som ble vedtatt enstemmig:

Tilstrekkelig matjord som blir tatt av veitraseen fra Lierelva mot Gilhus skal tilføres jordet på sydsiden (grunneier Nils og Anne Kari Sørum) når dette skal tilbakeføres til landbruk.

39/2013 Sluttbehandling detaljregulering for Solvang

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Planutvalgets behandling:

Håvard Rype (SV) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes for befaring.

40/2013 Sluttbehandling - Detaljregulering for Utsikten-Bråtan felt V og W

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Forslag til detaljregulering for Utsikten-Bråtan felt V og W med tilhørende bestemmelser godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende endringer:

1. For felt B3 reguleres byggegrense på 2 meter mot B4.
2. Byggegrense for B4 mot FA3 og AVF1 reguleres som vist på oppdatert plankart
3. Støyskerm reguleres som vist på oppdatert plankart
4. Ny bestemmelse: 3-1-5g: *"Parkeringsanlegg på B4 kan tillates etablert inntil formålsgrensene mot B3 og L2.*
5. § 2-5 endres til: *"Innenfor formålet kan interne veger og parkering tillates etablert utenfor byggegrensene for felt B2, B3 og B4"*.
6. § 3-1-2 endres til: *"Innenfor byggeområdet tillates det ikke oppført ny bolig. Tilbygg behandles særskilt og med vilkår"*.
7. Paragrafene 3-1-3a, 3-1-4a og 3-1-5a endres til å tillate alle hustyper nevnt i § 2-3.
8. Ny bestemmelse: § 3-1-7e: *"Innenfor L2 tillates det etablert nedgravde avfallsbrønner"*.
9. Ny bestemmelse: § 2-2h: *"Før nye boliger på felt B2-B4 kan tas i bruk må Myraveien stenges for biltrafikk ved fylkesvegen"*
10. *Det reguleres inn byggegrense for Fv. 282 på 50m målt fra senterlinjen, for hele planområdet.*

Planutvalgets behandling:

Rådmannens reviderte forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

41/2013 1. tertialrapport 2011

Planutvalgets vedtak:

1. tertialrapport tas til orientering med følgende justeringer:

Budsjettjusteringer i 1. tertialrapport

Driftsbudsjettet

1000 kr.	Økt inntekt/ Redusert utgift	Økt utgift/ Redusert inntekt
Tjenestene:		
1. Kompensasjon barnehageområdet		6 800
Fellesområdet:		
2. Bruk av disposisjonsfond	6 500	
3. Økt rammetilskudd	300	
Sum	6 800	6 800

1. Barnehageområdet kompenseres for økte utgifter.
2. og 3. Finansiering av pkt 1

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

42/2013 Prinsippvurdering, omdisponering til bolig på Torstad

Planutvalgets vedtak:

Det anbefales at det arbeides videre med omregulering fra barnehage til boliger på Torstad.

Planutvalgets behandling:

Håvard Rype (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det anbefales ikke omregulering til bolig på Torstad. Området vurderes som dyrkbart og anbefales regulert tilbake til LNF. Arealet bør sammenføres med hovedbruket.

Forslaget falt med 3 stemmer (SV, SP og H) mot 10 stemmer (4H, 4AP og 2FRP) avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

43/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr.57, bnr.22 (Gamle Drammens-vei 169). Søker: Alf Gunnestad

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra § 5-2 i kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt som omsøkt på gnr. 157 bnr.22 på følgende vilkår:

1. Parsellen kan bebygges med enebolig eller enebolig med hybelleilighet inntil 60 m².
2. Kommuneplanens bestemmelser for spredt boligbygging (§§ 3-2 og 3-3) skal gjelde for parsellen.
3. Krav til antall parkeringsplasser fastsettes i samsvar med kommunens standard for parkering.
4. Krav til uteoppholdsareal fastsettes i samsvar med kommunens retningslinjer for boligbygging.
5. Avkjøringstillatelse til parsellen må foreligge før det fattes vedtak om deling etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens retningslinjer for spredt boligbygging, kommuneplanens strategi om tettstedsutvikling og rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Tiltaket framstår som en naturlig fortetting inntil eksisterende bebyggelse.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

44/2013 Søknad om rammetillatelse for oppføring av leilighetsbygg og søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2. Gnr. 52 bnr. 88, Bruveien 7. Tiltakshaver: Blåkors Sør rehabilitering AS

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen for Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2, vedtatt 8. juni 2004, for oppføring av boligbygg i to etasjer og parkeringskjeller på eiendommen gnr. 52 bnr. 88, Bruveien 7 på følgende vilkår:

1. Materialvalget må tilpasses arkitektskissene fra arkitektkonkurransen (eksempel Bruveien 9).
2. Parkeringsdekning for eget behov i omsøkte bygg skal være 0,75 per leilighet.

3. Rammetillatelsen for øvrig behandles administrativt.

Planutvalget konkluderer med at de hensynene reguleringsplanen skal ivareta ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gi en dispensasjon fra kravet om parkeringsdekning og høyde/utforming som omsøkt. Fordelene ved en dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering, og lovens vilkår for å kunne gi dispensasjon er derfor oppfylt.

Planutvalgets behandling:

Sandra Bruflot (H) fremmet på vegne av H, FRP og SP følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen for Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2, vedtatt 8. juni 2004, for oppføring av boligbygg i to etasjer og parkeringskjeller på eiendommen gnr. 52 bnr. 88, Bruveien 7 på følgende vilkår:

1. *Materialvalget må tilpasses arkitektskissene fra arkitektkonkurransen (eksempel Bruveien 9).*
2. *Parkeringsdekning for eget behov i omsøkte bygg skal være 0,75 per leilighet.*
3. *Rammetillatelsen for øvrig behandles administrativt.*

Planutvalget konkluderer med at de hensynene reguleringsplanen skal ivareta ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gi en dispensasjon fra kravet om parkeringsdekning og høyde/utforming som omsøkt. Fordelene ved en dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering, og lovens vilkår for å kunne gi dispensasjon er derfor oppfylt.

45/2013 Klage på vedtak om tillatelse til oppføring av midlertidig visningscenter. Gnr. 115 bnr. 70, Engersand Havn.

Klagere: Familien Rabo og Sameiet Engersand Havn Felt 5

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Administrativt vedtak av 12.04.2013 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Mette Irene Hansen (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Klagen tas til følge og administrativt vedtak av 12.04.2013 oppheves med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 30-5.

Tiltaket er ikke i samsvar med intensjonen om et felles servicehus som beskrevet i planbestemmelsene § 9. Videre hindrer tiltaket allmenn ferdsel på brygga og i så måte blir denne i sin helhet privatisert. Tiltaket kan plasseres andre steder uten at dette er en vesentlig ulempe for tiltakshaver eller beboere.

Forslaget falt med 5 stemmer (2FRP, 2H og SV) mot 8 stemmer (4AP, 3H og SP) avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

46/2013 Klage på gebyr for behandling etter matrikkelloven i forbindelse med fradeling av eksisterende kårbolig. Gnr. 67 bnr. 4, Øvre Eggevei 24. Klager: Snorre Hølen

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge, og administrasjonens illeggelse av saksbehandlingsgebyr opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Med hjemmel i gebyrregulativets punkt 1.4 avslås søknaden om nedsatt saksbehandlingsgebyr.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

47/2013 Klage på pålegg om gjennomføring av systematisk grøfting og tvangsmulkt (revidert saksutredning). Gnr. 122 bnr. 1, Skjeggerudfyllinga. Klager: Øyvind Svein & Torfinn Øst AS

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge, og administrasjonens pålegg om grøfting opprettholdes. Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Fristen for gjennomføring av pålegget endres til 01.09.2014.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.