



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	20.08.2013
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 18:50

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Bård Ove Skandsen	Nestleder	H	
Mette Høyem	Medlem	H	
Per Werrum	Medlem	H	
Sandra Bruflot	Medlem	H	
Olav Aasmundrud	Medlem	H	
Aud-Harriet H.A. Kolberg	Medlem	A	
<i>Ingen vara</i>	Medlem	A	Tor Birger Jeppesen (A)
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Åge Berntsen	Medlem	A	
Håvard Rype	Varamedlem	SV	Ana Maria Lyon Bing (A)
Arne Flatebø	Medlem	SP	
Mette Irene Hansen	Medlem	FRP	

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Heitmann	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningssjef

---

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var utvalget på befaring på Lierskogen, jfr. sak nr. 50.

*Spørsmål fra publikum:*

- Hamid Hayat Qaisrani hadde merknader til sak 50.
- Magne Didriksen hadde merknader til sak 53.
- Advokat Petter Holmen hadde merknader til sak 55.

-----

**Bård Ove Skandsen (H)** ba administrasjonen legge fram en melding om hvordan man best kan sørge for at det eksisterer tilstrekkelig plass for deponi av snømasser i forbindelse med snørydding av privat og offentlig grunn.

**Morgan Langfeldt (FRP)** ba administrasjonen legge fram en melding om status på utfyllingen i Rypeveien (gnr. 156 bnr. 3).

Andrè Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 48/2013 Godkjenning av protokoll
- 49/2013 Meldinger
- 14/2013 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på rammetillatelse for oppføring av flerbrukshall. Klager: Lierskogen vel.*
- 15/2013 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om overtredelsesgebyr for brudd på plan- og bygningsloven. Gnr. 36 bnr. 37, Flåtansvingen 62. Enebolig med hybelleilighet. Klager: BM Hus og Hytter AS*
- 16/2013 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om avvising av klage fra realitetsbehandling. Detaljregulering for Utsikten-Bråtan, felt K, L, M, N og P. Klager: Bråtasvingen 56 og 58 Sameie*
- 17/2013 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 50/2013 Sluttbehandling detaljregulering for Solvang
- 51/2013 Søknad om samtykke til å fravike midlertidig forbud mot tiltak på Lierstranda . Ny lagerhall på eiendommen gnr. 15 bnr. 297 Terminalen 15. Søker Rubb AS
- 52/2013 Søknad om riving av bygg A, undervisningsbygg og overbygg på gjødselkjeller. Gnr. 95 bnr. 131, Fossveien 32 (Lier sykehus). Tiltakshaver: Lier kommune
- 53/2013 Klage på vilkår for dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen. Oppføring av lysthus på gnr. 112 bnr. 15 i Linnestranda 38. Klager: Magne Didriksen
- 54/2013 Klage på vedtak om avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr. Gnr. 172 bnr. 108, Valstadlia. Firemannsbolig med garasje. Klager: Safety Bygg AS
- 55/2013 Klage på avslag på søknad om oppføring av midlertidig plathall. Gnr. 39 bnr. 95, Tjonebakken. Klager: Lier Graving og Transport AS

## **48/2013 Godkjenning av protokoll**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 04.06.2013 godkjennes.

### **Planutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 04.06.2013 ble godkjent enstemmig.

## **49/2013 Meldinger**

**14/2013 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på rammetillatelse for oppføring av flerbrukshall. Klager: Lierskogen vel.**

### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 14: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på rammetillatelse for oppføring av flerbrukshall. Klager: Lierskogen vel, tas til orientering.*

### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**15/2013 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om overtredelsesgebyr for brudd på plan- og bygningsloven. Gnr. 36 bnr. 37, Flåtansvingen 62. Enebolig med hybelleilighet. Klager: BM Hus og Hytter AS**

### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 15: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om overtredelsesgebyr for brudd på plan- og bygningsloven. Gnr. 36 bnr. 37, Flåtansvingen 62. Enebolig med hybelleilighet. Klager: BM Hus og Hytter AS, tas til orientering.*

### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**16/2013 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om avvisning av klage fra realitetsbehandling. Detaljregulering for Utsikten-Bråtan, felt K, L, M, N og P. Klager: Bråtasvingen 56 og 58 Sameie**

### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 16: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om avvisning av klage fra realitetsbehandling. Detaljregulering for Utsikten-Bråtan, felt K, L, M, N og P. Klager: Bråtasvingen 56 og 58 Sameie, tas til orientering.*

### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**17/2013 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.**

### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 17: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.*

### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

## 50/2013 Sluttbehandling detaljregulering for Solvang

### Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Forslag til detaljregulering for Solvang godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10, med følgende endringer:

1. Felles lek (FL) flyttes til nordvest på B2
2. Gravhaugen med fem meters sikringsone reguleres til LNF med hensynssone for bevaring av kulturminne (H730)
3. Arealet rundt gravhaugen reguleres til LNF med hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570)
4. Sydligste tomten innenfor B2 får BYA=30 %. Denne får benevnelsen B6, og bestemmelsene § 3-1 b og d oppdateres med B6
5. Ny bestemmelse for hensynssone H730: *”Båndlagt etter Kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk fredet kulturminne, en gravhaug ID 158283. Det må ikke forekomme noe form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor dette området uten tillatelse fra kulturminnevernmyndigheten”*
6. Ny bestemmelse for hensynssone H570: *Landskap (terreng og vegetasjon) innenfor disse sonene skal ivaretas slik det er i dag. Det er ikke tillat med ferdsel eller lagring på markoverflaten som kan skade eller skjemme kulturminnet ID 158283. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor dette området uten tillatelse fra kulturvernmyndigheten.”*
7. § 2-2 e) endres til: *”Kjøreveg (V1 og V2), gang- og sykkelveg (G/S1-2), fortau, felles lekeareal (FL) og grøntområder (U) skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til boligene”*
8. § 2-8 a) endres til: *”Utenfor rom for støyfølsom bruk skal støyverdiene ikke overstige  $L_{den} = 55$  dBA. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige  $L5AF 70$  dB”*
9. § 3-1 h) fjernes
10. Areal med formål Øvrige kommunaltekniske anlegg – Trafo, avsettes på plankartet nord for lekeplassen
11. Kjørebane på Kjøreveg V1 utvides fra 4,5 til 5,0 meter. Økningen skal skje uten å øke allerede avsatt veiformål. Det kan aksepteres økt bredde på kjørebane på bekostning av avsatt grøfteareal.
12. Areal avsatt til Annen veigrunn – grøntareal, mellom eiendommene 159/107, 108 (felt B1) og kjørevei V1, endres til boligformål. Reguleringsbestemmelsene § 3-2 b) andre avsnitt tas ut, grøfteareal til gang/og sykkelvei G/S1 legges inn i tråd med kommunens veinorm, Reguleringsbestemmelsenes § 3-2 e) tas ut, i tillegg til at plankart, tegnforklaring og reguleringsbestemmelser rettes opp, slik at benevnelser og bokstavkoder stemmer overens med hverandre.
13. § 3-1 bokstav g får følgende tillegg:  
For B1 skal gesimshøyde ikke overskride 5 meter og mønehøyde skal ikke overskride 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Gesimshøyde skal ikke på noen steder av fasadene overstige 6 meter over planert terreng.

### Planutvalgets behandling:

**Arne Flatebø (SP)** fremmet på vegne av SP, H og FRP rådmannens reviderte forslag til vedtak med følgende tillegg:

*Nytt punkt 13.*

*§ 3-1 bokstav g får følgende tillegg:*

*For B1 skal gesimshøyde ikke overskride 5 meter og mønehøyde skal ikke overskride 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Gesimshøyde skal ikke på noen steder av fasadene overstige 6 meter over planert terreng.*

Forslaget ble vedtatt med 11 stemmer (5H, 3AP, 2FRP og SP) mot 1 stemme (SV) avgitt for **Håvard Rype (SV)** sitt forslag til vedtak sålydende:

*Saken utsettes i påvente av godkjenning av kommuneplanen.*

*Utvalget oppfordrer de fire utbyggerne å legge fram et omforent forslag til detaljregulering av feltene nord for nåværende planområde.*

### **51/2013 Søknad om samtykke til å fravike midlertidig forbud mot tiltak på Lierstranda . Ny lagerhall på eiendommen gnr. 15 bnr. 297 Terminalen 15. Søker Rubb AS**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 13-1 2.ledd og 19-3 gis det et samtykke til å fravike det midlertidige forbudet mot tiltak på Lierstranda vedtatt av planutvalget i sak 39/2010.

Det omsøkte tiltaket vil ikke vanskeliggjøre videre planlegging og utvikling av Lierstranda i samsvar med forslag til kommuneplanens arealdel.

Samtykket er midlertidig og gjelder fram til det er gjort vedtak om ny arealdel til kommuneplanen for området.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 gis det dispensasjon fra kravet om utarbeidelse av reguleringsplan i kommuneplanens arealdel § 8.2.2.

Dispensasjonen gis på følgende betingelser:

1. Eksisterende lagerhall rives.
2. Avstand til midt vei (Terminalen) skal være 15 m.

En dispensasjon vil ikke medføre en vesentlig tilsidesettelse av de hensyn plankravet skal ivareta og fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

#### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

### **52/2013 Søknad om riving av bygg A, undervisningsbygg og overbygg på gjødselkjeller. Gnr. 95 bnr. 131, Fossveien 32 (Lier sykehus). Tiltakshaver: Lier kommune**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak, datert og mottatt 28.06.2013, for riving av Bygg A, undervisningsbygget og overbygget på gjødselkjelleren på gnr. 95 bnr. 131 i Fossveien 32.

Vilkår for tillatelsen:

- a. Arbeidene skal gjennomføres på en slik måte at det ikke oppstår varige skader på parkanlegget avsatt til hensynssone bevaring av kulturmiljø i forslaget til områderegulering for Lier sykehus, jfr. plan- og bygningsloven § 28-2.
- b. Arbeidene skal gjennomføres på en slik måte at det ikke oppstår skader på gjødselkjelleren, jfr. plan- og bygningsloven § 28-2.
- c. E-verk, Telenor og Lier drift må varsles for påvisning av ledninger og kabler før arbeidene igangsettes. Egen gravemelding må innsendes før graving på offentlig sted.
- d. Dersom det under arbeidet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8 2. ledd.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 og byggesaksforskriften kapittel 9 gis følgende foretak lokal godkjenning for ansvarsrett for dette tiltaket:

Foretak	Funksjon	Godkjenningsområde	Tiltaks-klasse	Sentral godkj.
AF Decom AS	SØK	Riving av bygninger	1	Ja
AF Decom AS	PRO	Konstruksjonssikkerhet	2	Ja
AF Decom AS	UTF	Rivearbeider og miljøsanering	2	Ja

#### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

#### **53/2013 Klage på vilkår for dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen. Oppføring av lysthus på gnr. 112 bnr. 15 i Linnestranda 38. Klager: Magne Didriksen**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befarung.

#### **Planutvalgets behandling:**

**Mette Irene Hansen (FRP)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Saken utsettes for befarung.*

**54/2013 Klage på vedtak om avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr. Gnr. 172 bnr. 108, Valstadlia. Firemannsbolig med garasje.  
Klager: Safety Bygg AS**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrativt vedtak av 30.05.2013 opprettholdes, og klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**55/2013 Klage på avslag på søknad om oppføring av midlertidig plathall.  
Gnr. 39 bnr. 95, Tjonebakken. Klager: Lier Graving og  
Transport AS**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befarung.

**Planutvalgets behandling:**

**Mette Irene Hansen (FRP)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Saken utsettes for befarung.*