



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	24.09.2013
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 19:05

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Bård Ove Skandsen	Nestleder	H	
Mette Høyem	Medlem	H	
Per Werrum	Medlem	H	
Sandra Bruflot	Medlem	H	
Olav Aasmundrud	Medlem	H	
Aud-Harriet H.A. Kolberg	Medlem	A	
Tor Birger Jeppesen	Medlem	A	
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Åge Berntsen	Medlem	A	
	Medlem	A	Ana Maria Bing
Arne Flatebø	Medlem	SP	
Mette Irene Hansen	Medlem	FRP	

---

### Følgende medlemmer møtte ikke:

Navn	Repr
Håvard Rype	SV (Vara for Ana Maria Bing)

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Heitmann	Kommunslåjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningssjef

---

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var planutvalget på befaring med oppstart på Linnestranda kl. 15.30 (sak 67) og deretter Tjonebakken (sak 66).

**Spørsmål fra publikum:**

- Bjørn Erik Kvilesjø hadde merknader til sak 59.
- Martin Tveten hadde merknader til sak 59.
- Ragnar Mikkelsen fra Arkitektstua hadde merknader til sak 61.

Planutvalget vedtok enstemmig å behandle sakene nr. 66 og 67 etter sak nr. 61.

Kommunalsjef Einar Heitmann fratradte som inhabil i forbindelse med sak nr. 58.

Andrè Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 56/2013 Godkjenning av protokoll
- 57/2013 Meldinger
- 18/2013 *Status på oppfylfilling av jordbruksareal i Rypeveien. Gnr. 156 bnr. 3.*
- 19/2013 *Oppfølging av vedtak i planutvalget 1.halvår 2013*
- 20/2013 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om overtredelsesgebyr for brudd på p lan- og bygningsloven. Gnr.192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Sprengnings- og gravearbeider. Klager: Brødrene Dokken AS*
- 21/2013 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr for behandling av forslag til detaljregulering. Gnr. 111 bnr. 6, Gamle Tuverdu. Klager: Atle Sundal*
- 22/2013 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 58/2013 Sluttbehandling - Detaljregulering for Lierbyen sentrum - felt O5, Hegg skole
- 59/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etterfølgende godkjenning av to ulovlig oppførte tilbygg. Gnr. 68 bnr. 63, Garsjøbråtan. Søker: Arne Tvetens dødsbo
- 60/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for ulovlig oppført fritidsbolig med uthus (Garsjøkoia). Gnr. 48 bnr. 104, Eiksetra
- 61/2013 37/4. Nøsteveien 79. Søknad om dispensasjon fra maksimal geims- og mønehøyde.
- 62/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av 3 boliger på eiendommen gnr. 50 bnr. 64 Heggroveien 10 Søker: Torunn Hegg Jacobsen og Sven Jacob Jacobsen
- 63/2013 Mindre endring av reguleringsplan for Hasselbakken - Flåtåen, felt B5.8 og B5.9
- 64/2013 Klage på vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av nytt anlegg for mobiltelefon og mobilt bredbånd ved E18. Gnr. 17 bnr. 1, Jensvollveien 10 og 12. Klagere: Eirik Øyasæter
- 65/2013 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende planformål og søknad om tillatelse til oppfylfilling av utsprengt areal. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Klager: Brødrene Dokken AS
- 66/2013 Klage på avslag på søknad om oppføring av midlertidig plasthall. Gnr. 39 bnr. 95, Tjonebakken. Klager: Lier Graving og Transport AS
- 67/2013 Klage på vilkår for dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen. Oppføring av lysthus på gnr. 112 bnr. 15 i Linnestranda 38. Klager: Magne Didriksen
- 68/2013 2. tertial 2013

## **56/2013 Godkjenning av protokoll**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 20.08.2013 godkjennes.

### **Planutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 20.08.2013 ble godkjent enstemmig

## **57/2013 Meldinger**

### **18/2013 Status på oppfylfilling av jordbruksareal i Rypeveien. Gnr. 156 bnr. 3.**

#### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 18: Status på oppfylfilling av jordbruksareal i Rypeveien. Gnr. 156 bnr. 3, tas til orientering.*

#### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### **19/2013 Oppfølging av vedtak i planutvalget 1.halvår 2013**

#### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 19: Oppfølging av vedtak i planutvalget 1.halvår 2013, tas til orientering.*

#### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### **20/2013 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om overtredelsesgebyr for brudd på p lan- og bygningsloven. Gnr.192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Sprengnings- og gravearbeider. Klager: Brødrene Dokken AS**

#### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 20: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om overtredelsesgebyr for brudd på plan- og bygningsloven. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Sprengnings- og gravearbeider. Klager: Brødrene Dokken AS, tas til orientering.*

#### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### **21/2013 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr for behandling av forslag til detaljregulering. Gnr. 111 bnr. 6, Gamle Toverdu. Klager: Atle Sundal**

#### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 21: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr for behandling av forslag til detaljregulering. Gnr. 111 bnr. 6, Gamle Toverud. Klager: Atle Sundal, tas til orientering.*

#### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

*22/2013 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 22: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**58/2013 Sluttbehandling - Detaljregulering for Lierbyen sentrum - felt O5, Hegg skole**

**Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Forslag til detaljregulering for Lierbyen sentrum – felt O5, Hegg skole med plankart datert 13.03.2013, revidert 03.09.2013 og tilhørende bestemmelser datert 13.08.2013, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, forutsatt at følgende punkt tilføyes under § 8.2 i reguleringsbestemmelsene:

1. Det skal opparbeides rundkjøring med tilhørende fortau i krysset Heggbroveien – Heggveien før det gis enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

**Planutvalgets behandling:**

**Bård Ove Skandsen (H)** fremmet på vegne av H, FRP og SP rådmannens forslag til vedtak med følgende endring av punkt 1:

1. *Det skal opparbeides rundkjøring med tilhørende fortau i krysset Heggbroveien-Heggveien før det gis enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.*

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**59/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etterfølgende godkjenning av to ulovlig oppførte tilbygg. Gnr. 68 bnr. 63, Garsjøbråtan. Søker: Arne Tvetens dødsbo**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befarung.

**Planutvalgets behandling:**

**Bård Ove Skandsen (H)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble enstemmig vedtatt:

*Saken utsettes for befarung.*

**60/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for ulovlig oppført fritidsbolig med uthus (Garsjøkoia). Gnr. 48 bnr. 104, Eiksetra**

**Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet, forbudet mot oppføring av ny fritidsbebyggelse (kapittel 6) og byggeforbudet langs vassdrag (§ 5-1) i kommuneplanens arealdel for etterfølgende godkjenning av ulovlig oppført hytte, uthus og utedo på gnr. 48 bnr. 104 ved Garsjø.

Bygningene skal være tilgjengelig for allmennheten, noe som vil bidra til å fremme friluftslivet i området.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Bygningene skal være tilgjengelig for allmennheten. Det er ikke tillatt å bruke bygningene til andre formål.
2. Allmennhetens tilgang og forbudet mot annen bruk skal sikres med tinglyst erklæring. Denne kan ikke oppheves uten samtykke fra plan- og bygningsmyndighetene.
3. Bygningene skal skiltes på en slik at det klart framgår at disse er tilgjengelig for allmennheten.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**61/2013 37/4. Nøsteveien 79. Søknad om dispensasjon fra maksimal gesims- og mønehøyde.**

**Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for oppføring av bolig med mønehøyde på 10 meter.

Boligen vil bli 2,8 m lavere enn det våningshuset som stod på eiendommen før brannen. Etter en samlet vurdering er fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene.

**Planutvalgets behandling:**

**Arne Flatebø (SP)** fremmet på vegne av SP, H og FRP følgende forslag til vedtak:

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for oppføring av bolig med mønehøyde på 10 meter.*

*Boligen vil bli 2,8 m lavere enn det våningshuset som stod på eiendommen før brannen. Etter en samlet vurdering er fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene.*

Forslaget ble vedtatt med 8 stemmer (5H, 2FRP og SP) mot 4 stemmer (4AP) avgitt for rådmannens forslag til vedtak sålydende:

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for oppføring av bolig med mønehøyde på 10 meter.*

**62/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av 3 boliger på eiendommen gnr. 50 bnr. 64 Heggbroveien 10**  
**Søker: Torunn Hegg Jacobsen og Sven Jacob Jacobsen**

**Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 5-2 Spredt bebyggelse på følgende vilkår:

1. Det foretas geotekniske undersøkelser før søknad om byggetillatelse sendes inn.
2. Det må foretas støvvurdering før søknad om byggetillatelse sendes inn.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**63/2013 Mindre endring av reguleringsplan for Hasselbakken - Flåtán, felt B5.8 og B5.9**

**Planutvalgets vedtak:**

Mindre endring av reguleringsplan for Hasselbakken – Flåtán, felt B5.8 og B5.9, som vist i forslag til endringer i plankart, datert 24.05.2013 og forslag til endringer av bestemmelser, datert 28.08.2013, godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**64/2013 Klage på vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av nytt anlegg for mobiltelefon og mobilt bredbånd ved E18. Gnr. 17 bnr. 1, Jensvollveien 10 og 12.**  
**Klagere: Eirik Øyasæter**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen på administrativt vedtak av 24.06.2013 om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre klagebehandling.

Med hjemmel i forvaltningsloven § 33 andre ledd oppheves administrativt vedtak av 24.06.2013 om dispensasjon fra veilovens byggegrense og tillatelse til tiltak med ansvarsrett.

Kommunen har ikke myndighet til å gi dispensasjon fra veilovens byggegrense mot E18, og vedtaket er derfor ugyldig. Videre kan kommunen ikke gi byggetillatelse for tiltak som er i strid med veilovens byggegrense, uten at Statens vegvesen på forhånd har gitt tillatelse til å fravike byggegrensa.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**65/2013 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende planformål og søknad om tillatelse til oppfylling av utsprengt areal. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Klager: Brødrene Døkken AS**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrativt vedtak av 17.07.2013 opprettholdes, og klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**66/2013 Klage på avslag på søknad om oppføring av midlertidig plasthall. Gnr. 39 bnr. 95, Tjonebakken. Klager: Lier Graving og Transport AS**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrativt vedtak av 04.07.2013 opprettholdes, og klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

**Aud Harriet Kolberg (AP)** fremmet følgende forslag til vedtak:

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 30-5 innvilges søknad om oppføring av midlertidig plasthall på gnr. 39 bnr. 95.*

*En forutsetning for godkjenningen er at tiltakshaver iverksetter støyhindrende tiltak mot naboeiendommene. Fordelene er større enn ulempene ved å plassere maskiner/grus i en hall.*



Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 8 stemmer (5H, 2FRP og SP) mot 4 stemmer (4AP) avgitt for Aud Harriet Kolberg (AP) sitt forslag til vedtak.

**67/2013 Klage på vilkår for dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen.  
Oppføring av lysthus på gnr. 112 bnr. 15 i Linnesstranda 38.  
Klager: Magne Didriksen**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas til følge og administrativt vedtak av 31.05.2013 oppheves.

Lysthuset skal oppføres minimum 4 meter fra nabogrensa mot gnr. 112 bnr. 6 (Linnesstranda naturreservat).

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens reviderte forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**68/2013 2. tertial 2013**

**Planutvalgets vedtak:**

2. tertialrapport 2013 tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

2. tertialrapport 2013 ble tatt til orientering.