



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	29.10.2013
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 19:00

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Bård Ove Skandsen	Nestleder	H	
Mette Høyem	Medlem	H	
Per Werrum	Medlem	H	
Sandra Bruflot	Medlem	H	
Olav Aasmundrud	Medlem	H	
Aud-Harriet H.A. Kolberg	Medlem	A	
Tor Birger Jeppesen	Medlem	A	
Ann Solveig S. Eriksen	Medlem	A	
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Åge Berntsen	Medlem	A	
Arne Flatebø	Medlem	SP	
Mette Irene Hansen	Medlem	FRP	

**Bård Ove Skandsen (H)** fratradte som inhabil i sak nr. 75. **Frank Yggeseth (H)** tiltrådte i hans sted.

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Heitmann	Kommunalsjef
Thorger Bjerknæs	Plan- og bygningssjef

---

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var planutvalget på befaring v/Garsjøbråten, jfr. sak nr. 72.

**Spørsmål fra publikum:**

- Arild Indresand fra Skanska Bolig AS hadde merknader til sak 71.
- Bjørn Erik Kvilesjø hadde merknader til sak 72.
- Trude Andresen fra FAU på Gullaug skole hadde merknader til sak 75.
- Tone Elisabeth Svendsen fra Linnestranda vel hadde merknader til sak 75.
- Øivind Skøien hadde merknader til sak 75.
- Erling Langeland fra Oxer Gruppen hadde merknader vedrørende Nor Tekstil sin utbygging på Linnestranda 2.
- Nils Tveit fra Nils Tveit Arkitekter AS hadde merknader vedrørende Nor Tekstil sin utbygging på Linnestranda 2.

-----  
Planutvalget vedtok enstemmig å behandle sak nr. 75 etter sak nr. 70.

Andrè Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 69/2013 Godkjenning av protokoll
- 70/2013 Meldinger
- 23/2013 *Kommuneplanens arealdel er godkjent av Miljøverndepartementet*
- 24/2013 *Underretning om fylkesmannens vedtak i klagesak. Pålegg om gjennomføring av systematisk grøfning og tvangsmulk. Gnr. 122 bnr. 1, Skjeggerudfyllinga. Klager: Øyvind Svein & Torfinn Øst AS*
- 25/2013 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på saksbehandlingsgebyr etter matrikkelloven. Gnr. 67 bnr. 4, Øvre Eggevei 24. Fradeling av eksisterende kårbolig. Klager: Snorre Hølen*
- 26/2013 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om tillatelse til oppføring av midlertidig visningscenter. Gnr. 115 bnr. 70, Engersand havn. Klagere: Familien Rabo og Samiet Engersand Havn Felt 5*
- 27/2013 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 71/2013 Førstegangsbehandling av detaljregulering Ekeberg
- 72/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etterfølgende godkjenning av to ulovlig oppførte tilbygg. Gnr. 68 bnr. 63, Garsjøbråtan. Søker: Arne Tvetens dødsbo
- 73/2013 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for reguleringsplanen med bestemmelser for Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2 og TEK10. Gnr. 52 bnr. 88 Bruveien 7Tiltakshaver: Blåkors Sør rehabilitering AS
- 74/2013 Klage på administrativt vedtak om avslag på søknad om oppføring av lysthus med platting og brygge. Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet langs vassdrag. Gnr. 160 bnr. 5, Ulvenveien. Klager: Per Thomas Hvesser
- 75/2013 Klage på detaljregulering for Rv. 23 - Dagslet - Linnestrand. Klagere: Linnestrand vel, FAU ved Gullaug skole, Øvind Skøien og Statens vegvesen

## **69/2013 Godkjenning av protokoll**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 24.09.2013 godkjennes.

### **Planutvalgets behandling:**

Protokollen fra møte 24.09.2013 ble godkjent enstemmig.

## **70/2013 Meldinger**

### ***23/2013 Kommuneplanens arealdel er godkjent av Miljøverndepartementet***

#### ***Planutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 23: Kommuneplanens arealdel er godkjent av Miljøverndepartementet, tas til orientering.*

#### ***Planutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### ***24/2013 Underretning om fylkesmannens vedtak i klagesak. Pålegg om gjennomføring av systematisk grøfting og tvangsmulkt. Gnr. 122 bnr. 1, Skjeggerudfyllinga. Klager: Øyvind Svein & Torfinn Øst AS***

#### ***Planutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 24: Underretning om fylkesmannens vedtak i klagesak. Pålegg om gjennomføring av systematisk grøfting og tvangsmulkt. Gnr. 122 bnr. 1, Skjeggerudfyllinga. Klager: Øyvind Svein & Torfinn Øst AS, tas til orientering.*

#### ***Planutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### ***25/2013 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på saksbehandlingsgebyr etter matrikkelloven. Gnr. 67 bnr. 4, Øvre Eggevei 24. Fradeling av eksisterende kårbolig. Klager: Snorre Hølen***

#### ***Planutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 25: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på saksbehandlingsgebyr etter matrikkelloven. Gnr. 67 bnr. 4, Øvre Eggevei 24. Fradeling av eksisterende kårbolig. Klager: Snorre Hølen, tas til orientering.*

#### ***Planutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**26/2013 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om tillatelse til oppføring av midlertidig visningscenter. Gnr. 115 bnr. 70, Engersand havn. Klagere: Familien Rabo og Samiet Engersand Havn Felt 5**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 26: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om tillatelse til oppføring av midlertidig visningscenter. Gnr. 115 bnr. 70, Engersand havn. Klagere: Familien Rabo og Sameiet Engersand Havn Felt 5, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**27/2013 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 27: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

## **71/2013 Førstegangsbehandling av detaljregulering Ekeberg**

**Planutvalgets vedtak:**

1. Forslag til detaljregulering for **Ekeberg**, som vist på plankart datert **12.09.13** og med bestemmelser datert **10.10.13**, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10, forutsatt at følgende punkter rettes opp før offentlig ettersyn:
2. Det tilføyes i § 3-1-3 punkt 6) om at «dersom garasjen legges parallelt med vei, kan det tillates inntil 2m fra vei.»
3. Alle feltets interne veier utformes i tråd med kommunens veinorm, med hensyn til snuhammer, kryssløsninger og annen veigrunn inkludert snøopplag.
4. Plankart skal legges ut til offentlig ettersyn med to alternativer. Ett med hovedatkomst regulert med veiklasse Boligvei2 med fortau, jamf. plankart datert 12.09.13. Og ett med hovedatkomst til feltet regulert med veiklasse Samlevei med gang- og sykkelvei.

**Planutvalgets behandling:**

**Arne Flatebø (SP)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Rådmannens forslag til vedtak foreslås endret som følger:*

➤ *Punkt 2 strykes.*

➤ *Punkt 4 erstattes med:*

*Alle feltets interne veier utformes i tråd med kommunens veinorm, med hensyn til snuhammer, kryssløsninger og annen veigrunn inkludert snøopplag.*

- *Nytt punkt 5:  
Plankart skal legges ut til offentlig ettersyn med to alternativer. Ett med hovedatkomst regulert med veiklasse Boligvei2 med fortau, jamf. plankart datert 12.09.13. Og ett med hovedatkomst til feltet regulert med veiklasse Samlevei med gang- og sykkelvei.*

**72/2013 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etterfølgende godkjenning av to ulovlig oppførte tilbygg.  
Gnr. 68 bnr. 63, Garsjøbråtan. Søker: Arne Tvetens dødsbo**

**Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for etterfølgende godkjenning av to ulovlig oppførte tilbygg.

Forutsetningen er at uthus på ca. 16 kvm rives. Totalt bygningsareal vil da være tilsvarende som om tilbyggene hadde vært bygd som tidligere omsøkt og godkjent.

Fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Planutvalgets behandling:**

**Bård Ove Skandsen (H)** fremmet følgende omforente forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for etterfølgende godkjenning av to ulovlig oppførte tilbygg.*

*Forutsetningen er at uthus på ca. 16 kvm rives. Totalt bygningsareal vil da være tilsvarende som om tilbyggene hadde vært bygd som tidligere omsøkt og godkjent.*

*Fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

**73/2013 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for reguleringsplanen med bestemmelser for Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2 og TEK10. Gnr. 52 bnr. 88 Bruveien 7  
Tiltakshaver: Blåkors Sør rehabilitering AS**

**Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen for Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2, vedtatt 8. juni 2004, for endret avkjøring til Bruveien og reguleringsplanens bestemmelser om utnyttelse § 3.3 på eiendommen gnr. 52 bnr. 88, Bruveien 7 på følgende vilkår:

1. Atkomstveien inn til parkeringskjelleren må legges så langt mot bygningen som mulig maksimum 3 m fra grunnmuren.
2. Alle uteoppholdsarealer, også fellesarealer, skal være ferdig opparbeidet før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse kan gis.

Søknad om dispensasjon fra TEK10 for kravet om 5 m<sup>2</sup> utebod for hver leilighet godkjennes på følgende vilkår:

1. Det skal oppføres en bod på minimum 45 m<sup>2</sup> til felles bruk for alle beboerne.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**74/2013 Klage på administrativt vedtak om avslag på søknad om oppføring av lysthus med platting og brygge. Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet langs vassdrag. Gnr. 160 bnr. 5, Ulvenveien. Klager: Per Thomas Hvesser**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**Planutvalgets behandling:**

**Aud Harriet Kolberg (AP)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Saken utsettes for befaring.*

**75/2013 Klage på detaljregulering for Rv. 23 - Dagslet - Linnes.  
Klagere: Linnestranda vel, FAU ved Gullaug skole, Øivind Skøien og Statens vegvesen**

**Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Klagene fra Linnestranda vel, FAU ved Gullaug skole og Øivind Skøien tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre klagebehandling.

Klagen fra Statens vegvesen tas delvis til følge ved at "skoleveier" tas ut av punkt 13 i kommunestyrets vedtak. Øvrige deler av klagen tas ikke til følge, og oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

**Bård Ove Skandsen (H)** ble etter eget ønske enstemmig erklært inhabil i forbindelse med behandlingen av saken. **Frank Yggseth (H)** trådte inn som varamedlem.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.