



Møteprotokoll

Utvalg:	Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisk
Møtested	Foss gård
Dato:	28.04.2015
Tidspunkt:	09:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Tor Kristen Haugen	Leder	V	
Knut Eilert Sørnes	Nestleder	FRP	
Marit Waaler	Medlem	SP	
Per-Otto Olsen	Varamedlem	H	Magnus Angeltveit
Knut Espen Riis	Varamedlem	SP	Gina Elisabeth Ekeberg
Tone Elisabeth Svendsen	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Marit H. Fjelltun	landbrukssjef
Gry Løberg	jordbrukssjef
Håkon Bergø	utmarkskonsulent

Diverse tatt opp under møtet:

- Ved behandling av ridebanesakene var det enighet i utvalget i utvalget om at ordlyd i kulepunkt om tilbakeføring skal presiseres, og at det skal stå «dyrket mark» i stedet for «jordbruksareal» i vedtakene.
- Sak 38/2015 ble behandlet etter sak 26/2015.

Marit H. Fjelltun
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 23/2015 Godkjenning av protokoll fra møte 17.03.2015
- 24/2015 Meldinger
- 4/2015 *Status behandling av søknad Toverud masseuttak*
- 5/2015 *Status for et mindre fyllingsområde på GBNR 50/2 Grette Gård*
- 6/2015 *Utkast til plan for hest i Lier*
- 7/2015 *Protokoll fra møte i Miljøutvalget*
- 25/2015 39/18 Lier - Klage på avslag om fradeling av tre tomter
- 26/2015 39/27 Årkvislaveien 12: Fradeling av tomt - jordlovsbehandling
- 27/2015 Ridebaner i Lier
- 28/2015 62/28 Lier - Søknad om ny midlertidig omdisponering til midlertidig ridehall
- 29/2015 89/1 Lier - Søknad om midlertidig omdisponering til ridebane
- 30/2015 101/1 Lier - Søknad om omdisponering av fulldyrka jord til ridebane
- 31/2015 101/3 Lier - Søknad om omdisponering til ridebane
- 32/2015 152/9 Lier - Søknad om omdisponering til ridebane
- 33/2015 176/1 m.fl Lier - Søknad om midlertidig omdisponering til ridebane
- 34/2015 119/4 Lier - Søknad om etablering av ridebane og rundpaddock
- 35/2015 131/35 Lier - Søknad om etablering av ridebane
- 36/2015 166/6 Lier - Søknad om etablering av ridebane
- 37/2015 123/6 Lier - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
- 38/2015 Kommunale målsetninger for forvaltning av hjortevilt i Lier kommune. Sluttbehandling.

23/2015 Godkjenning av protokoll fra møte 17.03.2015

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Protokoll fra møte 17.03.2015 godkjennes.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Protokollen ble enstemmig godkjent.

24/2015 Meldinger

4/2015 Status behandling av søknad Toverud masseuttak

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr. 4: Status behandling av søknad Toverud masseuttak, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

5/2015 Status for et mindre fyllingsområde på GBNR 50/2 Grette Gård

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr. 5: Status for et mindre fyllingsområde på GBNR 50/2 Grette Gård, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

6/2015 Utkast til plan for hest i Lier

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr. 6: Utkast til plan for hest i Lier, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

7/2015 Protokoll fra møte i Miljøutvalget

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr. 7: Protokoll fra møte i Miljøutvalget, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

25/2015 39/18 Lier - Klage på avslag om fradeling av tre tomter

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Klagen tas ikke til følge da det ikke har kommet inn nye momenter i saken. Saken oversendes fylkesmannen for avgjørelse.

Vedtaket fra Fagutvalget for landbruk, vilt og innlandsfisk 12. februar 2015 og i Miljøutvalget 17. februar 2015 opprettholdes.

«Med hjemmel i jordlovens §§ 1, 9 og 12 gis det med dette avslag på søknad om fradeling og omdisponering av et areal på ca 2,4 dekar på landbrukseiendommen gbnr 39/18 i Lier.

Avslaget begrunnes med at en fradeling reduserer arealressursene på gården, bidrar til fragmentering og er en ulempe for landbruket i området. Omdisponeringen verner ikke om arealressursene da bygging av bolighus vil ikke gjøre det mulig å føre arealet tilbake til jordbruksproduksjon senere.»

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Knut Eilert Sørnes (FRP) fremmet følgende forslag basert på mindretallets forslag ved behandling av saken i møtet 12.02.2015:

«Med hjemmel i jordloven § 9 og 12 godkjennes søknad om fradeling og omdisponering under forutsetning av at jorden på 8,6 daa selges til nabobruk i aktiv drift. Tillatelsen begrunnes med at omsøkt areal er inneklemt, samt at fradelingen av arealet på 8,6 daa vil sikre framtidig drift av dette jorden.»

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 stemmer (SV, 2SP, AP, H, V) mot 1 stemme (FRP) avgitt for Knut Eilert Sørnes sitt forslag.

26/2015 39/27 Årkvislaveien 12: Fradeling av tomt - jordlovsbehandling

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Fradeling av ca 1,6 daa dyrket mark fra gnr/bnr 39/27 i Lier, for omdisponering til boligformål, godkjennes ikke.

Vedtaket hjemles i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at etablering av en fritt omsettelig boenhet med grense mot dyrket mark på flere sider medfører høyt konfliktpotensiale.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Knut Eilert Sørnes (FRP) fremmet følgende forslag:

Fradeling av ca 1,6 daa dyrket mark godkjennes. Vedtaket hjemles i jordlovens § 1,9 og 12. Vedtaket begrunnes med at samlet areal dyrket mark opprettholdes gjennom oppdyrking av tilleggsareal.

Det anses å foreligge tilstrekkelig grunnlag for å konkludere med at etablering av bebyggelse på omsøkt areal ikke har effekt for det biologiske mangfoldet i området. Naturmangfoldloven § 9-12 ansees følgelig ikke å komme til anvendelse. Erstatningsareal skal tilbakeføres til dyrket mark.

Tone E. Svendsen (AP) fremmet rådmannens forslag til vedtak.

Tone E. Svendsens forslag ble vedtatt med 5 stemmer (SV, 2SP, AP, V) mot 2 stemmer (FRP, H) avgitt for Knut Eilert Sørnes sitt forslag.

27/2015 Ridebaner i Lier

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Det legges opp til følgende behandling av søknader om ridebaner:

- Behandling av søknader om nye ridebaner utsettes til etter ferdigstilling av *Plan for hestehold i Lier*.
- Søknader om fortsatt midlertidig omdisponering av etablerte ridebaner behandles fortløpende i tråd med gjeldene regelverk.
- Søknader om midlertidig omdisponering av etablerte ridebaner som tidligere ikke har vært behandlet, behandles fortløpende i tråd med gjeldene regelverk.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

28/2015 62/28 Lier - Søknad om ny midlertidig omdisponering til midlertidig ridehall

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel jordloven §§ 1 og 9 avslås søknad om midlertidig omdisponering av 1 dekar fulldyrka jord til ridehall slik omsøkt.

Vedtaket begrunnes med at ridehallen er plassert på fulldyrka jord av svært god jordkvalitet. Ny søknad om midlertidig hall og støttemur bærer mer preg av å være et mer permanent bygg.

Vedtaket er i tråd med «*Veileder for behandling av søknader om stall, ridebane og ridehall*» vedtatt av Lier Kommune 23. oktober 2012.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

29/2015 89/1 Lier - Søknad om midlertidig omdisponering til ridebane

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 9 gis det med dette midlertidig tillatelse til omdisponering av 0,9 daa dyrket mark i 10 år, til og med 31. desember 2025, til ridebane på gbnr. 89/1 i Lier kommune som omsøkt på følgende vilkår:

- Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen ble etablert da søker hadde behov for den, og den er fortsatt i aktiv bruk. Ridebanen fører ikke til vesentlige terrenginngrep, den er ikke til ulempe for landbruket i området, påvirker ikke kulturlandskapet i negativ retning, og det er mulig å tilbakeføre arealet til fulldyrka jord.

Vedtaket er også i tråd med «*Veileder for behandling av søknader om stall, ridebane og ridehall*» vedtatt av Lier kommune 23. oktober 2012.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende presisering i vedtakets kulepunkt:

- «Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.»

30/2015 101/1 Lier - Søknad om omdisponering av fulldyrka jord til ridebane

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 9 gis det med dette tillatelse til midlertidig omdisponering av 1,7 dekar dyrket mark i 10 år, til og med 31. desember 2025, til ridebane på gbnr. 101/1 i Lier kommune som omsøkt på følgende vilkår:

- Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen ble etablert da søker hadde behov for den, og den er fortsatt i aktiv bruk og en viktig del av hestenæringen på gården. Ridebanen har ikke ført til terrenginngrep, den er ikke til ulempe for landbruket i området, påvirker ikke kulturlandskapet i negativ retning, og det er mulig å tilbakeføre arealet til fulldyrka jord.

Vedtaket er også i tråd med «*Veileder for behandling av søknader om stall, ridebane og ridehall*» vedtatt av Miljøutvalget 25. september 2012 og Planutvalget 23. oktober 2012.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende presisering av kulepunkt om tilbakeføring:

«Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart»

31/2015 101/3 Lier - Søknad om omdisponering til ridebane

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 9 gis det med dette avslag på søknad om omdisponering av 0,6 dekar fulldyrka jord til eksisterende ridebane på eiendommen gbnr 101/3 i Lier Kommune.

Ridebanen skal tilbakeføres til opprinnelig stand, fulldyrket mark, innen 31. desember 2015.

Avslaget begrunnes med at ridebanen er etablert uten søknad på fulldyrka jord av svært god jordkvalitet. Det anses ikke å være behov for ridebanen da søker ikke har hest på eiendommen.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende presisering av kulepunkt om tilbakeføring:

«Ridebanen skal tilbakeføres til opprinnelig stand, fulldyrket mark, innen 31. desember 2015».

32/2015 152/9 Lier - Søknad om omdisponering til ridebane

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 9 gis det med dette midlertidig tillatelse til omdisponering av 1,6 dekar dyrket mark i 10 år, til og med 31. desember 2025, til ridebane på gbnr. 152/9 i Lier kommune som omsøkt på følgende vilkår:

- Som vilkår for forlengelsen i 10 år forutsettes at det fremskaffes tilstrekkelig mengde matjord for tilbakeføring til dyrket mark innen fristens utløp.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen ble etablert da søker hadde behov for den, og den er i aktiv bruk. Ridebanen fører ikke til terrenginngrep, den er ikke til ulempe for landbruket i området, påvirker ikke kulturlandskapet i negativ retning, og det er mulig å tilbakeføre arealet til fulldyrka jord. Vedtaket er i tråd med «*Veileder for behandling av søknader om stall, ridebane og ridehall*» vedtatt av Miljøutvalget 25. september 2012 og Planutvalget 23. oktober 2012.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Knut Espen Riis (SP) fremmet følgende forslag til presisering av kulepunkt:

«Som vilkår for forlengelsen i 10 år forutsettes at det fremskaffes tilstrekkelig mengde matjord for tilbakeføring til dyrket mark innen fristens utløp.»

Forslaget ble vedtatt med 5 stemmer (2SP, AP, V, SV) mot 2 stemmer (FRP, H).

Rådmannens forslag ble deretter fremmet og enstemmig vedtatt.

33/2015 176/1 m.fl Lier - Søknad om midlertidig omdisponering til ridebane

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 9 gis det med dette midlertidig tillatelse til omdisponering av 1 dekar fulldyrka jord i 10 år, til og med 31. mars 2025, til ridebane på gbnr. 176/1 mfl. som omsøkt på følgende vilkår:

- Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.
- Hestegjødsel må håndteres og lagres på en slik måte at det ikke blir avrenning til Poverudravinen.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen ble etablert da søker hadde behov for den, og den er fortsatt i aktiv bruk. Ridebanen fører ikke til terrenginngrep, den er ikke til ulempe for landbruket i området, påvirker ikke kulturlandskapet i negativ retning, og det er mulig å tilbakeføre arealet til fulldyrka jord. Vedtaket er også i tråd med «*Veileder for behandling av søknader om stall, ridebane og ridehall*» vedtatt av Miljøutvalget 25. september 2012 og Planutvalget 23. oktober 2012.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt med en presisering av ordlyden i kulepunktet om tilbakeføring:

«Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.»

34/2015 119/4 Lier - Søknad om etablering av ridebane og rundpaddock

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 1 og 9 gis det med dette tillatelse til midlertidig omdisponering av 2,3 daa dyrket mark i 10 år, til og med 31. desember 2025, til ridebane og rundpaddock med tilførselsvei på gbnr. 119/4 i Lier på følgende vilkår:

- Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen ble etablert da søker hadde behov for den, og den er i aktiv bruk. Ridebanen fører ikke til terrenginngrep, den er ikke til ulempe for landbruket i området, påvirker ikke kulturlandskapet i negativ retning, og det er mulig å tilbakeføre arealet til fulldyrka jord. Vedtaket er i tråd med «*Veileder for behandling av søknader om stall, ridebane og ridehall*» vedtatt av Miljøutvalget 25. september 2012 og Planutvalget 23. oktober 2012.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt med presisering av ordlyden i kulepunktet om tilbakeføring:

«Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.»

35/2015 131/35 Lier - Søknad om etablering av ridebane

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 1 og 9 avslås søknad om midlertidig omdisponering av 1,7 dekar fulldyrka jord til ridebane på gbnr. 131/35 m.fl i Lier kommune.

Omsøkte ridebane skal fjernes og arealet skal tilbakeføres til fulldyrka jord.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen er etablert uten søknad og at rideaktiviteten på gården opphørte for to år siden. Det er derfor ikke behov for ridebanen. Vedtaket er i tråd med «*Veileder for behandling av søknader om stall, ridebane og ridehall*» vedtatt av Lier kommune 23. oktober 2012.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Tone E. Svendsen (AP) fremmet følgende forslag:

«Saken utsettes for ytterligere opplysninger vedrørende andres bruk av ridebanen. Rådmannen fremskaffer informasjon om behovet for banen og om det foreligger avtaler om andres bruk.»

Forslaget falt med 2 stemmer (AP, SP) mot 5 stemmer (V, FRP, SP, H, SV) avgitt for å realitetsbehandle saken.

36/2015 166/6 Lier - Søknad om etablering av ridebane

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 9 gis det med dette tillatelse til midlertidig omdisponering av 0,7 daa dyrket mark i 10 år, til og med 31. desember 2025, til ridebane på gbnr. 166/6 i Lier kommune som omsøkt på følgende vilkår:

- Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen ble etablert da søker hadde behov for den, og den er i aktiv bruk. Ridebanen fører ikke til terrenginngrep, den er ikke til ulempe for landbruket i området, påvirker ikke kulturlandskapet i negativ retning, og det er mulig å tilbakeføre arealet til fulldyrka jord. Vedtaket er i tråd med «*Veileder for behandling av søknader om stall, ridebane og ridehall*» vedtatt av Miljøutvalget 25. september 2012 og Planutvalget 23. oktober 2012.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt med en presisering av ordlyden i kulepunktet om tilbakeføring:

- Dersom hesteaktiviteten på eiendommen opphører, skal arealet føres tilbake til dyrket mark umiddelbart.

37/2015 123/6 Lier - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1, 9 og 11 gis det med dette konsesjons til Trygve Drag og Marianne Drag på landbrukseiendommen Kikut gbnr 123/6 i Lier Kommune på følgende vilkår:

- Eiendommen skal bebos.
- Kopi av leiekontrakter på ev utleie av jord skal sendes landbrukskontoret innen 2 mnd. etter overtakelse

Vedtaket begrunnes med at søkerne nå får eie gartneriet de har leid siden 2001, dette anses som en driftsmessig god løsning. Søker er ellers godt skikket til å drive en landbrukseiendom. Samtidig vil ervervet ikke ha noen negative konsekvenser for bosetningen, kulturlandskapet eller naturmangfoldet.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Knut Eilert Sørnes (FRP) fremmet følgende forslag:

Endring i første kulepunkt:

«Eiendommen skal bebos»

Rådmannens forslag til vedtak ble deretter fremmet og enstemmig vedtatt.

38/2015 Kommunale målsetninger for forvaltning av hjortevilt i Lier kommune. Sluttbehandling.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

«*Målsetninger for forvaltning av elg, hjort og rådyr i Lier kommune*» vedtas som de foreligger.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.