



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	05.05.2015
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 19:00

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Frank Yggeseth	Nestleder	H	
Mette Høyem	Medlem	H	
Per Werrum	Medlem	H	
Olav Aasmundrud	Medlem	H	
Geir Håkon Ulsaker	Varamedlem	H	Sandra Bruflot (H)
Aud-Harriet H.A. Kolberg	Medlem	A	
Tor Birger Jeppesen	Medlem	A	
Ann Solveig S. Eriksen	Medlem	A	
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Åge Berntsen	Medlem	A	
Arne Flatebø	Medlem	SP	
Mette Irene Hansen	Medlem	FRP	

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Heitmann	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknæs	Plan- og bygningssjef
André Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

---

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var utvalget på befaring i Larsehagan (jfr. sak nr. 35) og Heggveien (jfr. sak nr. 34).

-----

**Spørsmål fra publikum:**

- Gunnar Rotevatn hadde merknader til sak 35.
- Pål Morten Grande fra Toverud Pukk og Deponi AS hadde merknader til sak 36.

-----

Planutvalget vedtok enstemmig å behandle sak 35 etter sak 38.

Andrè Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 30/2015 Godkjenning av protokoll fra møte 24.03.2015
- 31/2015 Meldinger
- 12/2015 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon og tillatelse til oppføring av tomannsbolig. Gnr. 38 bnr. 71, Nybruveien 7. Klagere: Svein Skancke m.fl.*
- 13/2015 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon og tillatelse til oppføring av antennemast. Gnr. 81 bnr. 3 fnr. 1, Vestsidveien (Sjåstad telesentral). Klager: Grethe Kristoffersen*
- 14/2015 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om tillatelse til utvidelse av carport og utebod. Gnr. 16 bnr. 110, Høvik Terrasse 32. Klager: Ingun C. Wium*
- 15/2015 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av ny enebolig. Gnr. 105 bnr. 41, Bekkefare 2. Klagere: Signe Dahl og Hans Rasmus Holte*
- 16/2015 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 32/2015 Sluttbehandling - Detaljregulering Hølaløkkå sør
- 33/2015 Sluttbehandling av detaljregulering for Frogner gravplass
- 34/2015 Klage på vilkår om endret plassering av våningshus. Gnr. 50 bnr. 10, Heggveien 5. Klagere: Linda Marie og Sveinung Opsal
- 35/2015 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende utnyttelsesgrad og tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende bolig. Gnr. 145 bnr. 31, Larsehagan 12. Klagere: Turid og Gunnar Rotevatn
- 36/2015 Klage på avslag på søknad om midlertidig deponi og anlegg for knusing av sprengstein. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Klager: Toverud Pukk og Deponi AS
- 37/2015 Mindre endring av reguleringsplan for Torstadåsen - felt B9 - Sønderhellene
- 38/2015 Årsrapport og regnskap 2014 - Lier kommune

## **30/2015 Godkjenning av protokoll fra møte 24.03.2015**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 24.03.2015 godkjennes.

### **Planutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 24.03.15 ble godkjent enstemmig.

## **31/2015 Meldinger**

**12/2015 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon og tillatelse til oppføring av tomannsbolig. Gnr. 38 bnr. 71, Nybruveien 7. Klagere: Svein Skancke m.fl.**

### **Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 12: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon og tillatelse til oppføring av tomannsbolig. Gnr. 38 bnr. 71, Nybruveien 7. Klagere: Svein Skancke m.fl., tas til orientering.

### **Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**13/2015 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon og tillatelse til oppføring av antennemast. Gnr. 81 bnr. 3 fnr. 1, Vestsideveien (Sjåstad telesentral). Klager: Grethe Kristoffersen**

### **Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 13: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon og tillatelse til oppføring av antennemast. Gnr. 81 bnr. 3 fnr. 1, Vestsideveien (Sjåstad telesentral). Klager: Grethe Kristoffersen, tas til orientering.

### **Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**14/2015 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om tillatelse til utvidelse av carport og utebod. Gnr. 16 bnr. 110, Høvik Terrasse 32. Klager: Ingun C. Wium**

### **Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 14: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om tillatelse til utvidelse av carport og utebod. Gnr. 16 bnr. 110, Høvik Terrasse 32. Klager: Ingun C. Wium, tas til orientering.

### **Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**15/2015 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av ny enebolig. Gnr. 105 bnr. 41, Bekkefaret 2. Klagere: Signe Dahl og Hans Rasmus Holte**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 15: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av ny enebolig. Gnr. 105 bnr. 41, Bekkefaret 2. Klagere: Signe Dahl og Hans Rasmus Holte, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**16/2015 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 16: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

## **32/2015 Sluttbehandling - Detaljregulering Hølaløkkå sør**

**Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Forslag til detaljregulering for Hølaløkkå sør, med plankart datert 14.04.2015 og tilhørende bestemmelser datert 20.04.2015, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **33/2015 Sluttbehandling av detaljregulering for Frogner gravplass**

**Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Forslag til detaljregulering for Frogner gravplass, med plankart datert 10.04.2015 og tilhørende bestemmelser datert 21.04.2015, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **34/2015 Klage på vilkår om endret plassering av våningshus. Gnr. 50 bnr. 10, Heggveien 5. Klagere: Linda Marie og Sveinung Opsal**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas til følge og administrativt vedtak av 12.12.2014 oppheves.

Omsøkt eiendom er en liten landbrukseiendom med et totalareal på 50,9 daa, 30,6 daa dyrka mark, 7,5 daa skogsareal, 7,1 daa jorddekt fastmark og 5,7 daa bebygd areal. Våningshuset

har samlet bruksareal på 492 m<sup>2</sup>, bebygd areal er på 310 m<sup>2</sup>. Våningshuset plasseres parallelt med driftsbygningen for å få til et skjermet inntun, hvor bygningene danner et firkantet tradisjonelt gårdstun. Estetikk skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandling for sikring av estetisk kvalitet. Våningshuset opptar nå, regnet ut fra gårdskartet ca. 500 m<sup>2</sup> dyrket mark, medregnet uteareal rundt bygget. Våningshuset ble omsøkt som vinkelbygg med garasje mot øst. Denne ble fjernet på tegningene i februar 2014 for å redusere bruk av dyrket mark. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

#### **Planutvalgets behandling:**

**Mette Irene Hansen (FRP)** fremmet følgende forslag til vedtak på vegne av FRP og H:

*Klagen tas til følge og administrativt vedtak av 12.12.2014 oppheves.*

*Omsøkt eiendom er en liten landbruksseiendom med et totalareal på 50,9 daa, 30,6 daa dyrka mark, 7,5 daa skogsareal, 7,1 daa jorddekt fastmark og 5,7 daa bebygd areal. Våningshuset har samlet bruksareal på 492 m<sup>2</sup>, bebygd areal er på 310 m<sup>2</sup>. Våningshuset plasseres parallelt med driftsbygningen for å få til et skjermet inntun, hvor bygningene danner et firkantet tradisjonelt gårdstun. Estetikk skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandling for sikring av estetisk kvalitet. Våningshuset opptar nå, regnet ut fra gårdskartet ca. 500 m<sup>2</sup> dyrket mark, medregnet uteareal rundt bygget. Våningshuset ble omsøkt som vinkelbygg med garasje mot øst. Denne ble fjernet på tegningene i februar 2014 for å redusere bruk av dyrket mark. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

Mette Irene Hansen (FRP) sitt forslag til vedtak ble vedtatt med 8 stemmer (5H, 2FRP og SP) mot 5 stemmer(5AP) avgitt for rådmannens forslag til vedtak sålydende:

*Klagen tas ikke til følge, og administrativt vedtak av 12.12.2014 opprettholdes. Klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.*

### **35/2015 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende utnyttelsesgrad og tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende bolig. Gnr. 145 bnr. 31, Larsehagan 12. Klagere: Turid og Gunnar Rotevatn**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas til følge og administrativt vedtak av 23.01.2015 oppheves.

Det er dokumentert helsemessig behov for tilpasset bolig. Det omsøkte tiltaket vil således føre til at søker vil kunne bli boende i boligen en vesentlig lengre tid. Det bør i dette tilfellet også legges vekt på «helt spesielle sosialmedisinske, personlige og menneskelige syn», jfr. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242.

Eiendommens beliggenhet med friområder og offentlig vei på alle sider unntatt en tilsier at konsekvensene ved en dispensasjon blir små. Utsikt og solforhold vil være upåvirket av tiltaket og det foreligger ingen merknader fra varslede naboer eller gjenboere. Lier kommune v/ Anlegg og eiendom har ingen merknader til plasseringen og tiltaket vil ikke berøre allmennhetens bruk av friområdet. Det vil også etter utbygging være rikelig med luft og terreng rundt huset.

Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir i denne saken ikke vesentlig tilsidesatt. Ref. rådmannen som skriver i saken at han ikke kan se at overskridelsen av utnyttelsesgraden eller andre hensyn bak lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon som omsøkt.

Skriftlig samtykke fra Lier kommune v/ Anlegg og eiendom må innhentes før det kan gis rammetillatelse.

Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene.

### **Planutvalgets behandling:**

Saksdokumentene inneholder taushetsbelagte opplysninger, jfr. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 1. På denne bakgrunn vedtok planutvalget enstemmig å lukke møtet før behandlingen tok til, jfr. kommuneloven § 31 nr. 2.

**Mette Irene Hansen (FRP)** fremmet følgende omforente forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Klagen tas til følge og administrativt vedtak av 23.01.2015 oppheves.*

*Det er dokumentert helsemessig behov for tilpasset bolig. Det omsøkte tiltaket vil således føre til at søker vil kunne bli boende i boligen en vesentlig lengre tid. Det bør i dette tilfellet også legges vekt på «helt spesielle sosialmedisinske, personlige og menneskelige syn», jfr. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242.*

*Eiendommens beliggenhet med friområder og offentlig vei på alle sider unntatt en tilsier at konsekvensene ved en dispensasjon blir små. Utsikt og solforhold vil være upåvirket av tiltaket og det foreligger ingen merknader fra varslede naboer eller gjenboere. Lier kommune v/ Anlegg og eiendom har ingen merknader til plasseringen og tiltaket vil ikke berøre allmennhetens bruk av friområdet. Det vil også etter utbygging være rikelig med luft og terreng rundt huset.*

*Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir i denne saken ikke vesentlig tilsidesatt. Ref. rådmannen som skriver i saken at han ikke kan se at overskridelsen av utnyttelsesgraden eller andre hensyn bak lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon som omsøkt.*

*Skriftlig samtykke fra Lier kommune v/ Anlegg og eiendom må innhentes før det kan gis rammetillatelse.*

*Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene.*

**36/2015 Klage på avslag på søknad om midlertidig deponi og anlegg for knusing av sprengstein. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak.  
Klager: Toverud Pukk og Deponi AS**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**Planutvalgets behandling:**

**Frank Yggeseth (H)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Saken utsettes for befaring.*

**37/2015 Mindre endring av reguleringsplan for Torstadåsen - felt B9 - Sønderhellene**

**Planutvalgets vedtak:**

Mindre endring av reguleringsplan for Torstadåsen – felt B9 – Sønderhellene, som omsøkt i brev datert 18.02.2015, og vist i forslag til endret kart og bestemmelser, godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**38/2015 Årsrapport og regnskap 2014 - Lier kommune**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Saken ble tatt til orientering.