



Møteprotokoll

Utvalg:	Planutvalget
Møtested	Haugestad
Dato:	02.06.2015
Tidspunkt:	18:00 – 20:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Frank Yggeseth	Nestleder	H	
Per Werrum	Medlem	H	
Sandra Bruflot	Medlem	H	
Olav Aasmundrud	Medlem	H	
Svein Helge Nygard	Varamedlem	H	Mette Høyem (H)
Aud-Harriet H.A. Kolberg	Medlem	A	
Tor Birger Jeppesen	Medlem	A	
Ann Solveig S. Eriksen	Medlem	A	
Håvard Rype	Varamedlem	A	Åge Berntsen (A)
Lorna Reberg Nilsen	Varamedlem	A	Håkon Haglund Norstrand (A)
Arne Flatebø	Medlem	SP	
Mette Irene Hansen	Medlem	FRP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Heitmann	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerkes	Plan- og bygningssjef
André Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var planutvalget på befaringsrute fra kl. 15.00. Følgende rute:

- Toverud, sak nr. 44.
- Tronstad, sak nr. 46
- Kjellstad, sak nr. 42

Spørsmål fra publikum:

- Vegard Syvertsen hadde merknader til sak 41.
- Philip Bodnar hadde merknader til sak 42.
- Ole Toverud hadde merknader til sak 44.
- Bjørn Selstad hadde merknader til sak 49.

Planutvalget vedtok enstemmig å behandle sak 51 etter sak 40.

Andrè Braa Hotvedt
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 39/2015 Godkjenning av protokoll fra møte 05.05.2015
- 40/2015 Meldinger
Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om endring av næringslokale til leiligheter i Anker 1. Gnr. 115 bnr. 156, Engersand Havn. Klager: Ticon Eiendom AS
- 17/2015
- 18/2015 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 41/2015 Ny sluttbehandling - Detaljregulering for gartneritomt - Linnestranda
- 42/2015 Sluttbehandling - Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst
- 43/2015 Mindre endring av reguleringsplan for Store Reistad
- 44/2015 Klage på avslag på søknad om midlertidig deponi og anlegg for knusing av sprengstein. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Klager: Toverud Pukk og Deponi AS
- 45/2015 Klage på vilkår for dispensasjon fra kommuneplaneplanens arealdel for oppføring av nytt uthus. Gnr. 48 bnr. 107, Eikstua. Klager: Sverre Worum
- 46/2015 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag for oppføring av lysthus. Gnr. 167 bnr. 14, Bekkeliveien 5. Klager: Skaiste V. Shllaku
- 47/2015 Klage på vedtak om å avvise klage fra realitetsbehandling i forbindelse med opparbeiding av biloppstillingsplasser på nabotomt. Gnr. 15 bnr. 307, Baches vei. Klager: Espen Larsen
- 48/2015 Klage på vedtak om nedsatt saksbehandlingsgebyr etter plan- og bygningsloven. Gnr. 181 bnr. 30, Indre Skustadvei 7. Sammenføyning av bruksenheter i bolig. Klager: Thore Haugen og Mona Ruud
- 49/2015 Klage på vedtak om nedsatt tvangsmulkt. Gnr. 17 bnr. 3, Vipeveien 13. Opparbeidelse av atkomstvei. Klager: Elzbieta og Bjørn Selstad
- 50/2015 Vern og bruk - en temaplan om kulturminner og kulturmiljøer
- 51/2015 Retningslinjer for hestehold i Lier kommune.
- 52/2015 1. tertialrapport 2015 - Lier kommune
- 53/2015 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av portalbygning med bolig. Gnr. 50 bnr. 10, Heggveien 5. Tiltakshavere: Linda Marie og Sveinung Opsal

39/2015 Godkjenning av protokoll fra møte 05.05.2015

Planutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 05.05.2015 godkjennes.

Planutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 05.05.15 ble godkjent enstemmig.

40/2015 Meldinger

17/2015 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om endring av næringslokale til leiligheter i Anker 1. Gnr. 115 bnr. 156, Engersand Havn. Klager: Ticon Eiendom AS

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 17: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om endring av næringslokale til leiligheter i Anker 1. Gnr. 115 bnr. 156, Engersand Havn. Klager: Ticon Eiendom AS, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

18/2015 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 18: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

41/2015 Ny sluttbehandling - Detaljregulering for gartneritomt - Linnestranda

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Forslag til detaljregulering for gartneritomt Linnestranda - Endring, som vist på plankart datert 24.06.2013, med bestemmelser, sist revidert 24.03.2015, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, forutsatt at planmaterialet rettes opp i henhold til planutvalgets vedtak datert 24.03.2015:

1. Forslag til detaljregulering for gartneritomt Linnestranda - Endring, som vist på plankart alternativ 1 (uten snuhammer), datert 24.06.2013, med bestemmelser, sist revidert 02.05.2014 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, forutsatt at planmaterialet rettes opp/justeres i henhold til følgende punkter:
2. Reguleringsbestemmelsenes §§ 3-6 a) og 4-1 Båndleggingsone (H720) Erstattes/tilføyes med følgende tekst: Verneforskriften FOR-2007-12-14-1515 nr. 1352 Forskrift om fredning av Linnestranda naturreservat, Lier kommune, Buskerud, er gjeldende for området.

3. Det legges inn en 2 meter bred grøntsoner i plankartet, med formål Grøntstruktur – Turdrag, mellom boligfelt BK og naturvernområdet NV.
4. Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 30 for felt BK.
5. Reguleringsbestemmelsenes § 3-5 Grøntstruktur, suppleres med nytt punkt om Turdrag: Området skal bestå av stedegen og naturlig vegetasjon. Det kan etableres sti gjennom området.
6. Reguleringsbestemmelsenes § 3-1 Boligbebyggelse (BK) suppleres med nytt punkt: Takterrasser tillates ikke.
7. Byggegrense i vest, mot 112/241, settes til 8 meter målt fra nabogrensen.
8. Reguleringsbestemmelse § 3-1f): Gesimshøyden reduseres til 7 m over gjennomsnittlig planert terreng.
9. Nytt punkt til reguleringsbestemmelsenes §§ 3-1 og 3-2: Det tillates ikke parkering i kjeller.
10. Rekkefølgebestemmelsenes § 2-2-2b) suppleres med: Tiltaksplanen skal godkjennes av kommunen.
11. Nytt punkt til reguleringsbestemmelsenes § 3-2: Ny bolig i felt B skal tilrettelegges for fjernvarme
12. Byggegrense i nordvest mot naturvernområdet settes til 10 meter målt fra naturvernområdets grense.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

42/2015 Sluttbehandling - Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst, som vist på plankart datert 15.05.2015, med bestemmelser datert 12.05.2015, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, forutsatt at planmaterialet rettes opp/justeres i henhold til følgende punkter:
2. Bestemmelsenes § 2-1-1 f) erstattes med følgende tekst: Før det gis tillatelse til tiltak i feltene BKB 1-3, må det dokumenteres at MD's retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) er ivarettatt.
3. Bestemmelsenes § 2-1 a), suppleres med følgende: Det skal foreligge godkjent avviksmelding for etablering av rundkjøringer på stamvei, for området.
4. Bestemmelsenes § 2-1 a), suppleres med nytt punkt: Før utbygging kan finne sted i næringsområdene BKB1-3, skal Swecos støyrapport «Vurdering av trafikkstøy –

Reguleringsplanforslag Kjellstadkrysset Øst», datert 27.02.2015, være oppdatert ihht. NS 8175:2012, i tillegg til å dokumentere nærmere hvordan eksisterende boligbebyggelse langs Ringeriksveien kommer ut i forhold til grenseverdiene for støy.

5. Bestemmelsenes § 2-1-3 b) Suppleres med: Rundkjøringer og veisystem.
6. Bestemmelsens § 2-1-b) 2. setning foreslås endret til følgende:
For felt BKB1 skal avkjørsel etableres midlertidig i nord fra St. Hallwardsvei. Dersom fremtidig kryssløsning for nytt hovedveisystem i ytre Lier gjør det nødvendig, skal avkjørsel i nord flyttes til Ringeriksveien i syd.
7. Gesimshøyde for felt BKB3 skal være 12 m.
8. Parkeringsplass for kameratkjøring (o_SPP2), legges inne på næringsarealet BKB2 i én rekke nord for og langs veiarm fra rundkjøringen og mot Espedals eiendom. Adkomst til parkeringen skal være den samme som for næringsområde BKB2.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

43/2015 Mindre endring av reguleringsplan for Store Reistad

Planutvalgets vedtak:

Mindre endring av reguleringsplan for Store Reistad, som vist i forslag til endret plankart, godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

44/2015 Klage på avslag på søknad om midlertidig deponi og anlegg for knusing av sprengstein. Gnr. 192 bnr. 1, Toverud løsmasseuttak. Klager: Toverud Pukk og Deponi AS

Planutvalgets vedtak:

Klage på avslag på søknad om midlertidig deponi og anlegg for knusing av sprengstein på gnr. 192 bnr. 1 i Toverud løsmasseuttak tas til følge, og administrasjonens vedtak av 03.03.2015 oppheves.

En midlertidig tillatelse vil ikke medføre vesentlig ulempe for omgivelsene ved at det gjøres avbøtende tiltak som asfaltering og oppføring av vaskemaskin/vaskeanlegg for kjøretøy. Det har ikke innkommet negative innspill fra offentlige etater eller andre.

Følgende vilkår gjelder for tillatelsen:

1. Anleggsveien skal asfalteres fra avkjøringen ved fylkesveien til det omsøkte anleggsområdet.

2. Det skal oppføres vaskemaskin/vaskeanlegg for vask av kjøretøy.

Planutvalgets behandling:

Frank Yggeseth (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Klage på avslag på søknad om midlertidig deponi og anlegg for knusing av sprengstein på gnr. 192 bnr. 1 i Toverud løsmasseuttak tas til følge, og administrasjonens vedtak av 03.03.2015 oppheves.

En midlertidig tillatelse vil ikke medføre vesentlig ulempe for omgivelsene ved at det gjøres avbøtende tiltak som asfaltering og oppføring av vaskemaskin/vaskeanlegg for kjøretøy. Det har ikke innkommet negative innspill fra offentlige etater eller andre.

Følgende vilkår gjelder for tillatelsen:

1. *Anleggsveien skal asfalteres fra avkjøringen ved fylkesveien til det omsøkte anleggsområdet.*
2. *Det skal oppføres vaskemaskin/vaskeanlegg for vask av kjøretøy.*

Forslaget ble vedtatt med 11 stemmer (5H, 4AP og 2FRP) mot 2 stemmer (SP og AP) avgitt for rådmannens forslag til vedtak sålydende:

Klagen tas ikke til følge, og administrasjonens vedtak av 03.03.2015 opprettholdes. Klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

45/2015 Klage på vilkår for dispensasjon fra kommuneplaneplanens arealdel for oppføring av nytt uthus. Gnr. 48 bnr. 107, Eikstua. Klager: Sverre Worum

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas til følge og vilkårene for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nytt uthus endres. Vilråene satt i dispensasjonssak 28/2015 endres til følgende:

1. Vedskjul/grisehus (bygningnr. 140427977) rives/redueres med minimum 10 m² før ferdigattest eventuelt midlertidig brukstillatelse kan gis.
2. Det vil ikke bli gitt tillatelse til å øke bygningsmassen ytterligere etter at denne bygningen er redusert med minimum 10 m².

Det vil være urimelig at tiltakshaver må rive en betydelig større bygningsmasse enn det som er ekstra oppført ved nytt uthus. Planutvalget mener det å erstatte likt mot likt vil være det som er riktig.

På den aktuelle eiendommen er det flere bygninger som er erstattet eller renovert for å kunne holde en gammel husmannsplass vedlike, noe som er positivt. Det som er vesentlig er at ikke den totale bygningsmassen økes. Et slikt vedtak, med disse vilråene, vil ikke skape uheldig presedens for utvidelse av fritidsbebyggelse i Finnemarka.

Planutvalgets behandling:

Frank Yggeseth (H) fremmet følgende omforente forslag som ble vedtatt enstemmig:

Klagen tas til følge og vilkårene for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nytt uthus endres. Vilkårene satt i dispensasjonssak 28/2015 endres til følgende:

- 1. Vedskjul/grisehus (bygningsnr. 140427977) rives/reduseres med minimum 10 m² før ferdigattest eventuelt midlertidig brukstillatelse kan gis.*
- 2. Det vil ikke bli gitt tillatelse til å øke bygningsmassen ytterligere etter at denne bygningen er redusert med minimum 10 m².*

Det vil være urimelig at tiltakshaver må rive en betydelig større bygningsmasse enn det som er ekstra oppført ved nytt uthus. Planutvalget mener det å erstatte likt mot likt vil være det som er riktig.

På den aktuelle eiendommen er det flere bygninger som er erstattet eller renovert for å kunne holde en gammel husmannsplass vedlike, noe som er positivt. Det som er vesentlig er at ikke den totale bygningsmassen økes. Et slikt vedtak, med disse vilkårene, vil ikke skape uheldig presedens for utvidelse av fritidsbebyggelse i Finnemarka.

46/2015 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag for oppføring av lysthus. Gnr. 167 bnr. 14, Bekkeliveien 5. Klager: Skaiste V. Shllaku

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas til følge, og administrasjonens vedtak av 05.03.2015 oppheves.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd fritas søkeren fra å varsle eierne av gnr. 167 bnr. 8 og gnr. 167 bnr. 4.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra byggeforbudet langs vassdrag i kommuneplanens arealdel (§ 4-3) for oppføring av utebod på gnr. 167 bnr. 14 i Bekkeliveien 15.

Følgende vilkår gjelder:

- Bygningen skal kun brukes som utebod. Det er ikke tillatt å ta denne i bruk til beboelse eller varig opphold.

Hensynene bak byggeforbudet langs vassdrag og i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Fordelene med dispensasjon er også klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det omsøkte arealet er opparbeidet som hage og dermed allerede privatisert, samtidig som Skuggebekken er en mindre bekk med relativt liten verdi for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser. Tiltaket er lite og vil derfor i mindre grad påvirke de hensyn byggeforbudet skal ivareta. På bakgrunn av dette og området karakter vil faren for uheldige presedensvirkninger også være liten.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

47/2015 Klage på vedtak om å avvise klage fra realitetsbehandling i forbindelse med opparbeiding av biloppstillingsplasser på nabotomt. Gnr. 15 bnr. 307, Baches vei. Klager: Espen Larsen

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge, og administrasjonens vedtak av 06.02.2015 opprettholdes. Klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

48/2015 Klage på vedtak om nedsatt saksbehandlingsgebyr etter plan- og bygningsloven. Gnr. 181 bnr. 30, Indre Skustadvei 7. Sammenføyning av bruksenheter i bolig. Klager: Thore Haugen og Mona Ruud

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge, og administrasjonens vedtak av 23.04.2015 opprettholdes. Klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

49/2015 Klage på vedtak om nedsatt tvangsmulkt. Gnr. 17 bnr. 3, Vipeveien 13. Opparbeidelse av atkomstvei. Klagere: Elzbieta og Bjørn Selstad

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge, og administrativt vedtak av 16.04.2015 opprettholdes. Klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

50/2015 Vern og bruk - en temaplan om kulturminner og kulturmiljøer

Planutvalgets vedtak:

1. Temaplanen «Vern gjennom bruk» godkjennes som Lier kommunes forslag til strategisk plan for kulturminner og kulturmiljøer.
 - a. Temaplanen brukes ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel som grunnlag for vurderinger mht. hva som legges inn som hensynssoner og bestemmelser.
 - b. Temaplanens retningslinjer brukes ved behandling av forvaltningssaker framover.
 - c. Temaplanens handlingsplan følges mht. prioriterte oppfølgingstiltak for øvrig.
2. Forslaget til temaplan med fagrapporten og statusbeskrivelser legges ut på offentlig høring med frist 1. september 2015 før endelig behandling høsten 2015.

Planutvalgets behandling:

Olav Aasmundrud (H) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

1. *Temaplanen «Vern gjennom bruk» godkjennes som Lier kommunes forslag til strategisk plan for kulturminner og kulturmiljøer.*
 - a. *Temaplanen brukes ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel som grunnlag for vurderinger mht. hva som legges inn som hensynssoner og bestemmelser.*
 - b. *Temaplanens retningslinjer brukes ved behandling av forvaltningssaker framover.*
 - c. *Temaplanens handlingsplan følges mht. prioriterte oppfølgingstiltak for øvrig.*
2. *Forslaget til temaplan med fagrapporten og statusbeskrivelser legges ut på offentlig høring med frist 1. september 2015 før endelig behandling høsten 2015.*

51/2015 Retningslinjer for hestehold i Lier kommune.

Planutvalgets vedtak:

Retningslinjer for hestehold, datert 8.05.2015 legges til grunn for videre arbeid i Lier kommune. Disse retningslinjene erstatter tidligere vedtatte «retningslinjer for etablering av staller, ridebaner og ridehus i Lierkommune» (2012) med følgende endringer:

Det tillates midlertidige ridehaller i Lier. Øvrige punkter justeres i forhold til dette.

Tiltaket skal ikke føre til vesentlige terrenginngrep.

Planutvalgets behandling:

Morgan Langfeldt (FRP) fremmet rådmannens forslag til vedtak med følgende endringer:

Det tillates midlertidige ridehaller i Lier. Øvrige punkter justeres i forhold til dette.

Tiltaket skal ikke føre til vesentlige terrenginngrep.

Forslaget ble vedtatt med 9 stemmer (5H, 2FRP, AP og SP) mot 4 stemmer (4AP) avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

52/2015 1. tertialrapport 2015 - Lier kommune

Planutvalgets vedtak:

1. tertialrapport 2015 tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Saken ble tatt til orientering.

53/2015 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av portalbygning med bolig. Gnr. 50 bnr. 10, Heggveien 5. Tiltakshavere: Linda Marie og Sveinung Opsal

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av portalbygning med bolig på gnr. 50 bnr. 10 i Heggveien 5.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet langs vassdrag (§ 7-2) i kommuneplanens arealdel for oppføring av portalbygning med bolig på gnr. 50 bnr. 10 i Heggveien 5.

Begrunnelse vedrørende LNF-formålet:

I denne saken må utviklingen av eiendommen ses på innenfor Landbruk pluss, da driverne av gården ønsker å gjøre gården, som har begrensede driftsarealer i forhold til det å kunne livnære seg av landbruksproduksjon alene, drivverdige. Derfor har driverne ønske om å utvikle tilleggsnæring, tett relatert til landbruksdriften ved å tilby selskapslokaler og kjøkken som leverer mat som er produsert på gården. Det er allerede gitt tillatelse til å etablere både selskapslokaler og mikrobryggeri på gården. Det å ned bygge landbruksarealer er ikke en ønskelig utvikling i Lier kommune, og det er også positivt at tiltakshaver har nydyrket et større tilleggsareal enn det som ny bygningsmasse båndlegger. Det er uheldig at det nedbygges landbruksarealer, men i en del tilfeller kan dette være hensiktsmessig i forhold til å utvikle gårdsdriften og kan aksepteres. Ut fra en total vurdering er fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene.

Begrunnelse vedrørende byggeforbud mot vassdrag:

Det er gitt tillatelse til og oppført en driftsbygning som liggere nærmere Lierelva enn det nye tiltaket, og sistnevnte bør følgelig ikke gis nevneverdig betydning i forhold til forbudet.

Følgende vilkår gjelder:

- Avskrappt matjord skal tas vare på og benyttes til andre områder som dyrkes opp.

Planutvalgets behandling:

Frank Yggeseth (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av portalbygning med bolig på gnr. 50 bnr. 10 i Heggveien 5.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet langs vassdrag (§ 7-2) i kommuneplanens arealdel for oppføring av portalbygning med bolig på gnr. 50 bnr. 10 i Heggveien 5.

Begrunnelse vedrørende LNF-formålet:

I denne saken må utviklingen av eiendommen ses på innenfor Landbruk pluss, da driverne av gården ønsker å gjøre gården, som har begrensede driftsarealer i forhold til det å kunne livnære seg av landbruksproduksjon alene, drivverdig. Derfor har driverne ønske om å utvikle tilleggsnæring, tett relatert til landbruksdriften ved å tilby selskapslokaler og kjøkken som leverer mat som er produsert på gården. Det er allerede gitt tillatelse til å etablere både selskapslokaler og mikrobryggeri på gården. Det å nedbygge landbruksarealer er ikke en ønskelig utvikling i Lier kommune, og det er også positivt at tiltakshaver har nydyrket et større tilleggsareal enn det som ny bygningsmasse båndlegger. Det er uheldig at det nedbygges landbruksarealer, men i en del tilfeller kan dette være hensiktsmessig i forhold til å utvikle gårdsdriften og kan aksepteres. Ut fra en total vurdering er fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempe.

Begrunnelse vedrørende byggeforbud mot vassdrag:

Det er gitt tillatelse til og oppført en driftsbygning som liggere nærmere Lierelva enn det nye tiltaket, og sistnevnte bør følgelig ikke gis nevneverdig betydning i forhold til forbudet.

Følgende vilkår gjelder:

- Avskrappt matjord skal tas vare på og benyttes til andre områder som dyrkes opp.

Forslaget ble vedtatt med 11 stemmer (5H, 4AP og 2FRP) mot 2 stemmer (SP og AP) avgitt for rådmannens forslag til vedtak sålydende:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknaden om dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet langs vassdrag (§ 7-2) i kommuneplanens arealdel for oppføring av portalbygning med bolig på gnr. 50 bnr. 10 i Heggveien 5.

Begrunnelse vedrørende LNF-formålet:

Hensynene bak LNF-formålet vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon som omsøkt, og fordelene med dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltaket medfører omdisponering av et betydelig areal dyrka mark og er i strid med kommuneplanens retningslinjer for spredt boligbygging. Det foreligger svært få fordeler som kan veie opp for disse ulempene.

Begrunnelse vedrørende byggeforbudet langs vassdrag:

Fordelene med dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering da tiltaket vil medføre omdisponering av et betydelig areal dyrka mark.