



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisk
<b>Møtested</b>	Foss gård
<b>Dato:</b>	10.11.2015
<b>Tidspunkt:</b>	09:00

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Marit Waaler	Leder	SP	
Morten Egeberg	Nestleder	H	
Berit Margareth Schau Solberg	Medlem	H	
Tor Kristen Haugen	Medlem	V	
Morgan E. Langfeldt	Varamedlem	FRP	Knut Eilert Sørnes (FRP)
Arne Christian Rødby	Medlem	A	
Rolf Alexander Hansen Røine	Medlem	SV	

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Marit H. Fjelltun	landbrukssjef
Gry Løberg	jordbrukssjef
Rebecca Martinsen	jordbrukssjef
Håkon Bergø	utmarkskonsulent

---

Diverse tatt opp under møtet:

- Det ble gjennomført befaring i forbindelse med sak 77/2015 og sak 80/2015.
- Marit H. Fjelltun ga en kort orientering i forkant av møtet.
- Marit Waaler (SP) stilte spørsmål til tiltak som foregår på gbnr 59/5 m.fl. i Askveien 39. Saken følges opp av landbruksskontoret.

---

Marit H. Fjelltun  
Utvalgssekretær

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 73/2015 Meldinger
- 12/2015 *Protokoll fra møte i Miljøutvalget*
- 74/2015 62/28 Lier - Søknad omdisponering av jordbruksareal til ridebane, vei og parkering
- 75/2015 62/28 Lier - Klagebehandling på avslag om ny midlertidig omdisponering til ridehall
- 76/2015 74/3 Lier - Søknad om omdisponering av areal til ridebane
- 77/2015 121/47 Lier - Søknad om omdisponering av 0,5 daa dyrket mark for etablering av bolig.
- 78/2015 166/8 Lier - Søknad om omdisponering av fulldyrka jord til oppstillingsplass
- 79/2015 186/1 Lier - Søknad om ridebane
- 80/2015 142/1 Lier - Klage på avslag: Fradeling av tomt med påstående lager.
- 81/2015 59/1 Lier - Utskilling av tomt - Behandling etter jordloven
- 82/2015 Vern gjennom bruk - en temaplan om fysiske kulturminner og kulturmiljøer i Lier

## 73/2015 Meldinger

### ***12/2015 Protokoll fra møte i Miljøutvalget***

#### ***Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:***

*Melding nr. 74: Protokoll fra møte i Miljøutvalget den 21.10.2015, tas til orientering.*

#### ***Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

## **74/2015 62/28 Lier - Søknad omdisponering av jordbruksareal til ridebane, vei og parkering**

### **1. Fagutvalgets vedtak vedrørende ridebane:**

Med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 9 gis det tillatelse til midlertidig omdisponering av ca. 1 dekar til ridebane på landbrukseiendommen gbnr 62/28 i Lier på følgende vilkår:

- Det gis midlertidig omdisponeringstillatelse i 10 år frem til 31. desember 2025.
- Om hesteaktiviteten opphører på eiendommen skal arealet tilbakeføres til fulldyrka jord.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen ble etablert da søker hadde behov for den, den er fortsatt i aktiv bruk og en viktig del av hestenæringen på gården. Ridebanen har ikke ført til terrenginngrep, den er ikke til ulempe for landbruket i området, påvirker ikke kulturlandskapet i negativ retning, og det er mulig å tilbakeføre arealet til fulldyrka jord.

Vedtaket er også i tråd med «Retningslinjer for hestehold i Lier» vedtatt av Kommunestyret 8. september 2015.

### **2. Fagutvalgets vedtak vedrørende vei og parkeringsplass:**

Med hjemmel i jordlovens § 1 og 9 gis det tillatelse til midlertidig omdisponering av ca. 1 dekar fulldyrka jord til vei og parkeringsplass slik allerede etablert på landbrukseiendommen gbnr 62/28 i Lier på følgende vilkår:

- Omdisponeringstillatelsen er avhengig av at det gis tillatelse til ridehallen etter plan- og bygningsloven.
- Hvis det gis avslag på oppføring av permanent eller midlertidig ridehall skal veien og parkeringsplassen tilbakeføres til fulldyrka jord innen 30. juni 2016.

Vedtaket begrunnes med at vei og parkering må ses i sammenheng med tillatelse til ridehall. Hvis hallen er fjernet vil parkeringsplassen være til hinder for å drive jordbruksarealet på eiendommen sammenhengende. En ser heller ikke det samme behovet for vei og parkeringsplass uten ridehall.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **75/2015 62/28 Lier - Klagebehandling på avslag om ny midlertidig omdisponering til ridehall**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Klagen tas til følge og det fattes nytt vedtak i saken.

Med hjemmel i jordloven § 1 og 9 gis det tillatelse til midlertidig omdisponering av fulldyrka jord til ridehall i 10 år frem til 31. desember 2025 slik omsøkt på følgende vilkår:

- Hvis hesteaktiviteten på eiendommen opphører skal ridehallen fjernes og arealet skal tilbakeføres til fulldyrka jord.

Vedtaket begrunnes med at fornyelse av omdisponeringstillatelsen må ses i sammenheng med at ridehallen er en viktig del av næringsvirksomheten på eiendommen. Ridehallen, slik den er plassert, fører ikke til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **76/2015 74/3 Lier - Søknad om omdisponering av areal til ridebane**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 9 gis midlertidig omdisponering av 1,2 dekar dyrkbar jord frem til 31. desember 2025 på følgende vilkår:

- Matjorda tas vare på og skal ikke fraktes vekk fra eiendommen.
- Arealet skal tilbakeføres til opprinnelig stand når hesteaktiviteten på eiendommen opphører.

Vedtaket begrunnes med at ridebanen ikke fører til terrenginngrep, den ligger slik til at den ikke er til ulempe for landbruksdriften på eiendommen eller naboenedommene og at arealet kan tilbakeføres til jordbruksareal etter endt bruk.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannen forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **77/2015 121/47 Lier - Søknad om omdisponering av 0,5 daa dyrket mark for etablering av bolig.**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Søknad om omdisponering av 0,5 daa dyrket mark innvilges.

Vedtaket hjemles i jordlovens §§1 og 9, og begrunnes med at arealet er lite, dårlig arrondert og inneklemt mellom industri og verneområde.

Det forutsettes at eksisterende bolig rives ved ferdigstillelse av ny.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

**Morten Egeberg (H)** fremmet følgende forslag som ble enstemmig vedtatt:

«Søknad om omdisponering av 0,5 daa dyrket mark innvilges.

Vedtaket hjemles i jordlovens §§1 og 9, og begrunnes med at arealet er lite, dårlig arrondert og inneklemt mellom industri og verneområde.

Det forutsettes at eksisterende bolig rives ved ferdigstillelse av ny.»

### **78/2015 166/8 Lier - Søknad om omdisponering av fulldyrka jord til oppstillingsplass**

#### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 9 avslås søknad om omdisponering av 0,5 dekar fulldyrka jord til en oppgruset plass for oppstilling av traktor og div materialer.

Arealet må tilbakeføres til opprinnelig stand, fulldyrka jord, til våronna 2016 slik at arealet kan sås og det kan høstes gras der sommeren 2016.

Vedtaket begrunnes med at bruken av arealet ikke er jordbruksproduksjon og dermed ikke er i tråd med jordlovens bestemmelser.

#### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

### **79/2015 186/1 Lier - Søknad om ridebane**

#### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Saken utsettes for befaring i neste møte.

#### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

**Arne Christian Rødby (AP)** fremmet følgende forslag:

«Saken utsettes for befaring i neste møte.»

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## **80/2015 142/1 Lier - Klage på avslag: Fradeling av tomt med påstående lager.**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Lier kommunes vedtak av 25.08.2015 opprettholdes, jfr. Miljøutvalgets sak 61/2015.

Vedtaket begrunnes med at klagen ikke har frembragt vesentlige nye momenter. Saken oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for endelig behandling.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **81/2015 59/1 Lier - Utskilling av tomt - Behandling etter jordloven**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Saken utsettes for behandling i neste møte.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

**Tor K. Haugen (V)** fremmet følgende forslag som ble enstemmig vedtatt:

«Saken utsettes for behandling i neste møte.»

## **82/2015 Vern gjennom bruk - en temaplan om fysiske kulturminner og kulturmiljøer i Lier**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

«Vern gjennom bruk – en temaplan om fysiske kulturminner og kulturmiljøer i Lier» tas til orientering.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.