



Møteprotokoll

Utvalg:	Planutvalget
Møtested	Haugestad
Dato:	23.02.2016
Tidspunkt:	18:00 – 20:35

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Helene Justad	Medlem	H	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Ole Kristian Bratset	Varamedlem	H	Gry Anette Fossum Lund (H)
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Tone Elisabeth Svendsen	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Jørstad	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningsjef

Diverse tatt opp under møtet:

Befaring: Før møtet var planutvalget på befaring i Ringeriksveien 30 (sak 9).

Spørsmål fra publikum:

- Egil André Jacobsen hadde merknad til sak 15.
- Nils Chr. Gevelt hadde merknader til sak 12.
- Tormod Tveten hadde merknader til sak 14.

Silje Aardal Reberg
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 7/2016 Godkjenning av protokoll fra møte 26.01.2016
- 8/2016 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av nytt lagerbygg på Lierstranda. Gnr. 15 bnr. 310, Terminalen 12, 14 og 16. Søker: BAMA industri AS
- 9/2016 21/13, Ringeriksveien 30 - Søknad om midlertidig dispensasjon for bruk av gårdstun til ansattparkering.
- 10/2016 Sluttbehandling av detaljregulering for Sylling ysteri og Bolstadgården
- 11/2016 Mindre endring av bebyggelsesplan for Skjæret
- 12/2016 Midlertidig forbud mot tiltak. Gnr. 124 bnr. 83 og 132, Høgda-Tranby
- 13/2016 Klage på vedtak om fastsettelse av tiltaksklasse for ansvarlig søker. Gnr. 159 bnr. 149, Solvang boligområde. Klager: Arkitektstua Mikkelsen AS
- 14/2016 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av bod, tilbygg til garasje og steinsetting i vannkant. Gnr. 49 bnr. 34, Eikseterveien 228. Klager: Tormod Tveten
- 15/2016 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligomt. Gnr. 15 bnr. 318, Bruusgaards vei 4. Klager: Egil André Jacobsen
- 16/2016 Meldinger
- 12/2016 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 13/2016 *Oppfølging av vedtak - Planutvalget - 2.halvår 2015*

7/2016 Godkjenning av protokoll fra møte 26.01.2016

Planutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 26.01.2016 ble enstemmig godkjent med følgende merknad:

Endring av tekst i bestilling av sak, kulepunkt 2:

- Plan for anleggsfasen *og involvering...*
Erstattes med:
- Plan for anleggsfasen – *involvering...*

Planutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 26.01.2016 ble enstemmig godkjent med følgende merknad fra **Tone E.**

Svendsen (AP):

Endring av tekst i bestilling av sak, kulepunkt 2:

- Plan for anleggsfasen *og involvering...*
Erstattes med:
- Plan for anleggsfasen – *involvering...*

8/2016 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av nytt lagerbygg på Lierstranda. Gnr. 15 bnr. 310, Terminalen 12, 14 og 16. Søker: BAMA industri AS

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§19-2 godkjennes søknaden om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse for oppføring av nytt lagerbygg på eiendommen gnr. 15 bnr. 310 på følgende vilkår:

- Dispensasjonen gis midlertidig med en minstetid på 10 år.
Kommunen kan når som helst trekke tilbake dispensasjonen etter utløpet av minstetiden.
- Det skal tinglyses en erklæring på eiendommen hvor nåværende og fremtidige eiere forplikter seg til å fjerne tiltaket for egen regning når kommunen krever dette.
- Det legges til rette for bærekraftige energiløsninger i nybygget.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

“Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§19-2 godkjennes søknaden om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse for oppføring av nytt lagerbygg på eiendommen gnr. 15 bnr. 310 på følgende vilkår:

- Dispensasjonen gis midlertidig med en minstetid på 10 år.
Kommunen kan når som helst trekke tilbake dispensasjonen etter utløpet av minstetiden.
- Det skal tinglyses en erklæring på eiendommen hvor nåværende og fremtidige eiere forplikter seg til å fjerne tiltaket for egen regning når kommunen krever dette.”

Kathy Lie (SV) fremmet følgende tilleggsvilkår:

“- Det legges til rette for bærekraftige energiløsninger i nybygget.”

Håkon Norstrand (AP) fremmet slikt forslag:

“Utsettes til etter at KPU har behandlet varslet sak om gjennomføring og videre fremdrift av fjordbyen i neste møterunde.”

Votering:

Håkon Norstrands utsettelsesforslag ble votert over først og falt med 3 stemmer (2AP,SV) mot 6 stemmer (3H,FRP,V,SP).

Forslag fra Helene Justad med tillegg fremmet av Kathy Lie ble vedtatt med 6 stemmer (3H,FRP,V,SP) mot 3 stemmer (2AP,SV) avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

Håkon Norstrand (AP) anket på vegne av mindretallet saken til kommunestyret.

9/2016 21/13, Ringeriksveien 30 - Søknad om midlertidig dispensasjon for bruk av gårdstun til ansattparkering.

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det midlertidig dispensasjon i 3 år fra planformålet (LNF) i kommuneplanen for etablering av parkeringsplasser for ansatte på Bilia AS.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Parkering skal kun etableres på områdene som vist på innsendte situasjonskart.
2. Den midlertidige dispensasjonen gjelder i 3 år fra vedtaksdato. Etter dispensasjonens utløp skal området ryddes og settes i stand i tråd med formålet.
3. Matjord skal tas vare på og lagres på eiendommen.
4. Tunet skal tilbakestilles til opprinnelig kvalitet ved opphør av dispensasjonen.
5. Bygningene skal sikres slik at ingen kan ta skade av glass og løse bygningsdeler.

Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Planutvalgets behandling:

Tone B. Bergflødt (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

“Det gis ikke midlertidig dispensasjon grunnet vern av LNF-område. Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny vurdering.”

Kathy Lie (SV) fremmet rådmannens forslag med følgende endring/tillegg:

“Som rådmannens forslag, men med en tidsramme på 3 år fra vedtaksdato.

1. Matjord skal tas vare på og lagres på eiendommen.
2. TUNET skal tilbakestilles til opprinnelig kvalitet ved opphør av dispensasjonen.
3. Bygningene skal sikres slik at ingen kan ta skade av glass og løse bygningsdeler.”

Votering:

Forslag fremmet av Tone B. Bergflødt ble votert over først og falt med 2 stemmer (SP,V) mot 7 stemmer (2AP,3H,FRP,SV).

Forslaget fra Kathy Lie ble votert over punktvis:

Rådmannens forslag med endring av tidsramme ble vedtatt med 7 stemmer (2AP,3H,FRP,SV) mot 2 stemmer (V,SP).

Pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 2 ble vedtatt med 6 stemmer (2AP,3H,SV) mot 3 stemmer (FRP,SP,V).

Pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

10/2016 Sluttbehandling av detaljregulering for Sylling ysteri og Bolstadgården

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes og sendes tilbake til administrasjonen for ytterligere saksutredning.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende forslag som ble enstemmig vedtatt:

“Saken utsettes og sendes tilbake til administrasjonen for ytterligere saksutredning.”

11/2016 Mindre endring av bebyggelsesplan for Skjæret

Planutvalgets vedtak:

Mindre endring av bebyggelsesplan for Skjæret, som vist i forslag til endret kart, datert 15.09.2015 og bestemmelser, datert 03.02.2016 godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, forutsatt at følgende punkter endres:

1. arealet innenfor byggegrensen bør reduseres, med at grensen i sør forskyves minst 5 meter nordover
2. maksimalt boligantall for BKs settes til 9 boenheter
3. rekkefølgebestemmelsene at tursti innenfor Sv1 skal opparbeides før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boliger innen BKs gis.
4. det settes krav til vannbåren varme i reguleringsbestemmelsen for felt BKs

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

12/2016 Midlertidig forbud mot tiltak. Gnr. 124 bnr. 83 og 132, Høgda-Tranby

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak på gnr. 124 bnr. 83 og gnr. 124 bnr. 132. Forbudet gjelder samtlige tiltak nevnt i plan- og bygningsloven § 1-6, og innebærer at slike tiltak ikke kan tillates før planspørsmålet er endelig avgjort.

Dette midlertidige forbudet mot tiltak har ikke tilbakevirkende kraft.

Følgende tiltak unntatt fra forbudet:

1. Fasadeendring (§ 20-1 bokstav c)
2. Riving av tiltak (§ 20-1 bokstav e)
3. Endring og reparasjon av bygningstekniske installasjoner (§ 20-1 bokstav f)
4. Plassering av skilt- og reklameinnretninger på eksisterende bygningsmasse (§ 20-1 bokstav i)

Gjennomføring av tiltak etter plan- og bygningsloven vil på en uheldig måte kunne legge føringer og begrensninger på det videre planarbeidet. Kommunen bør ved planleggingen stå mest mulig fritt til å gjøre de planmessige grepene som er nødvendig, noe et midlertidig forbud mot tiltak vil sikre.

Planutvalgets behandling:

Tone E. Svendsen (AP) fremmet rådmannens forslag til vedtak med nytt punkt som ble enstemmig vedtatt:

“Dette midlertidige forbudet mot tiltak har ikke tilbakevirkende kraft.”

13/2016 Klage på vedtak om fastsettelse av tiltaksklasse for ansvarlig søker. Gnr. 159 bnr. 149, Solvang boligområde. Klager: Arkitektstua Mikkelsen AS

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 29.10.2015 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

14/2016 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av bod, tilbygg til garasje og steinsetting i vannkant. Gnr. 49 bnr. 34, Eikseterveien 228. Klager: Tormod Tveten

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befaring, fortrinnsvis på barmark.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende forslag til vedtak som ble enstemmig vedtatt:

“Saken utsettes for befaring, fortrinnsvis på barmark.”

15/2016 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligtomt. Gnr. 15 bnr. 318, Bruusgaards vei 4. Klager: Egil André Jacobsen

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Planutvalgets behandling:

Håkon Norstrand (AP) fremmet følgende forslag som ble enstemmig vedtatt:

“Saken utsettes for befaring.”

16/2016 Meldinger

12/2016 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 12: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

13/2016 Oppfølging av vedtak - Planutvalget - 2.halvår 2015

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 13: Oppfølging av vedtak - Planutvalget - 2.halvår 2015, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.