



Møteprotokoll

Utvalg:	Planutvalget
Møtested	Haugestad
Dato:	05.04.2016
Tidspunkt:	18:00 – 19:45

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Helene Justad	Medlem	H	
Gry Anette Fossum Lund	Medlem	H	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Tone Elisabeth Svendsen	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	
Knut Eilert Sørnes	Varamedlem	FRP	Morgan E. Langfeldt (FRP)
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

Nestleder **Geir Cato Kristiansen (V)** ledet møtet.

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Jørstad	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningssjef
André Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

Diverse tatt opp under møtet:

Spørsmål fra publikum:

- Kjell Ingar-Husevaag hadde merknader til sak 19.
- Øyvind Skøien fra FAU ved Gullaug skole hadde merknader til sak 20.
- Runar Knudsen hadde merknader til sak 23.
- Tore Reppesgård hadde merknader til sak 24.
- Stig Førriisdal hadde merknader til sak 24.
- Per Halvard Gjerlaug hadde merknader til sak 24.

Andrè Braa Hotvedt
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 17/2016 Godkjenning av protokoll fra møte 23.02.2016
- 18/2016 Førstegangsbehandling - Detaljregulering for Eiksetra med løypetrasé og adkomstvei
- 19/2016 Mindre endring av reguleringsplan for Helgerud Østre I
- 20/2016 Rv. 23 Dagslett - Linnes. Vurdering av støyskjerm ved tunnelportal og anleggsveg
- 21/2016 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligomt. Gnr. 15 bnr. 318, Bruusgaards vei 4. Klager: Egil André Jacobsen
- 22/2016 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte. Gnr. 49 bnr. 26, Eikseterveien 236. Klager: Gjermund Olav Moen
- 23/2016 Klage på avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr. gnr. 43 bnr. 6, Årkvislaveien 48. Fradeling av boligomt. Klager: Randi Synnøve Knudsen
- 24/2016 Klage på vedtak om rammetillatelse for ombygging av eksisterende enebolig. Gnr. 113 bnr. 33, Kvernbakken 49. Klagere: Stig Førriisdal og Tore Reppesgård
- 25/2016 Klage på fastsatte vilkår i vedtak om dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av eksisterende våningshus og garasje/uthus. Gnr. 164 bnr. 34, Vestsideveien 499. Klager: Myklebust Maskin AS
- 26/2016 Søknad om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen Meren Masseuttak for bruksendring av driftsbygning under oppføring. Gnr. 75 bnr. 1, Meren Sandtak. Søker: XO Gjenvinning DA
- 27/2016 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Kjellstadkrysset øst 2022/1, St. Hallwardsvei m.fl. - Rundkjøring og gangveisystem Søker BB-arkitekter
- 28/2016 Meldinger
- 14/2016 *Lovpålagte/ikke lovpålagte oppgaver - Planutvalget*
- 15/2016 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 16/2016 *Gjennomføringsavtale vedrørende gang- og sykkelvei mellom Ringveien og Gjellebekkveien på Tranby (langs Joseph Kellersvei).*
- 17/2016 *Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på tillatelse til tiltak for vesentlig terrenginngrep. Gnr. 124 bnr. 132, Joseph Kellers vei (Høgda). Klagere: Nils Christoffer Gevelt, Helge Jagland m. fl.*
- 29/2016 Mindre endring av reguleringsplan for Rv. 23 Linnes - Dagslett - Anleggsvei i Daueruddalen

17/2016 Godkjenning av protokoll fra møte 23.02.2016

Planutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 23.02.2016 godkjennes.

Planutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 23.02.16 ble godkjent enstemmig.

18/2016 Førstegangsbehandling - Detaljregulering for Eiksetra med løypetrasé og adkomstvei

Planutvalgets vedtak:

Forslag til detaljregulering for Eiksetra med løypetrasé og adkomstvei, som vist i plankart datert 08.03.2016 og 02.03.2016, med bestemmelser datert 09.03.2016, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

19/2016 Mindre endring av reguleringsplan for Helgerud Østre I

Planutvalgets vedtak:

Mindre endring av reguleringsplan for Helgerud Østre I, som vist i plankart med endringer datert 07.03.2016, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, med følgende tillegg:

1. Punkt 2.2 i bestemmelsene endres til «På den enkelte tomt må ikke mer enn 25 % av tomtens areal bebygges (tillatt bebygd areal, BYA = 25 %)»
2. Nytt punkt 1.3 i bestemmelsene: «Før det gis tillatelse til tiltak, skal det dokumenteres at det er foretatt grunnundersøkelser, og at det er tilfredsstillende geotekniske forhold i området. Aktuelle løsninger skal være godkjent av geoteknisk fagpersonell.»
3. Omsøkt forslag til økt mønehøyde godkjennes ikke i mindre endring.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet rådmannens forslag til vedtak med endring av punkt 1 til:

1. *Punkt 2.2 i bestemmelsene endres til «På den enkelte tomt må ikke mer enn 25 % av tomtens areal bebygges (tillatt bebygd areal, BYA = 25 %)»*

Forslaget ble vedtatt enstemmig.

20/2016 Rv. 23 Dagslett - Linnes. Vurdering av støyskjerm ved tunnelportal og anleggsveg

Planutvalgets vedtak:

Statens vegvesen sin vurdering tas til orientering. I stedet for støyskjerming langs en kortere G/S-vegstrekning langs Tuverudveien, anbefales det at midlene benyttes på andre avbøtende tiltak, som gir større effekt i forhold til de arealene som barn- og unge oppholder seg på og som berøres av prosjektet.

Planutvalgets behandling:

Tone Elisabeth Svendsen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

1) Kommunestyrets intensjon om støyskjerming for myke trafikanter langs Tuverudveien ved tunnelåpningen på Linnes skal følges opp.

Reguleringsbestemmelsenes § 2-1 b) 5. av 17.06.14:

«Før anleggsstart må Statens vegvesen vurdere etablering av en støyskjerm langs Tuverudveien mellom veibanen og G/S-vei og over tunnelåpningen og et stykke langs sidene. Over tunnelåpningen skal gjerde erstattes av støyskjerm»

Ved disse reguleringsbestemmelsene har kommunestyret vedtatt at det skal oppføres støyskjerm over tunnelåpningen.

2) De foreliggende løsningsalternativene for støyskjerming i saken gir ikke ønsket skjermingseffekt for de myke trafikantene. Rådmannen bes ta kontakt med Statens vegvesen for å få til en effektiv støyskjerming som gir et trygt trafikkmiljø for de myke trafikantene.

Ulike høyder, utforminger og plasseringer av skjermingstiltak utover de som allerede har vært vurdert, vil naturlig inngå i dette.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 6 stemmer (3H, FRP, V og SP) mot 3 stemmer (2AP og SV) avgitt for Tone Elisabeth Svendsen (AP) sitt forslag til vedtak

21/2016 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligtomt. Gnr. 15 bnr. 318, Bruusgaards vei 4. Klager: Egil André Jacobsen

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befarung.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes for befarung.

22/2016 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte. Gnr. 49 bnr. 26, Eikseterveien 236. Klager: Gjermund Olav Moen

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 14.01.16 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

23/2016 Klage på avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr. gnr. 43 bnr. 6, Årkvislaveien 48. Fradeling av boligtomt. Klager: Randi Synnøve Knudsen

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 11.01.2016 opprettholdes og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling

Planutvalgets behandling:

Håkon Nordstrand (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i planseksjonens gebyrregulativ punkt 1.4.

Klagen tas til følge, og søker innvilges nedsatt saksbehandlingsgebyr på ½ gebyr.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 6 stemmer (3H, FRP, V og SP) mot 3 stemmer (2AP og SV) avgitt for Håkon Nordstrand (AP) sitt forslag til vedtak.

24/2016 Klage på vedtak om rammetillatelse for ombygging av eksisterende enebolig. Gnr. 113 bnr. 33, Kvernbakken 49. Klager: Stig Førriisdal og Tore Reppesgård

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Administrativt vedtak av 22.01.2016 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Tone Elisabeth Svendsen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for befarings.

Forslaget falt med 2 stemmer (2AP) for og 7 stemmer (3H, FRP, V, SP og SV) mot.

Rådmannens forslag til vedtak ble deretter fremmet og vedtatt enstemmig.

25/2016 Klage på fastsatte vilkår i vedtak om dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av eksisterende våningshus og garasje/uthus. Gnr. 164 bnr. 34, Vestsideveien 499. Klager: Myklebust Maskin AS

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge, og administrativt vedtak av 15.01.16 opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

26/2016 Søknad om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen Meren Masseuttak for bruksendring av driftsbygning under oppføring. Gnr. 75 bnr. 1, Meren Sandtak. Søker: XO Gjenvinning DA

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Planutvalgets behandling:

Geir Cato Kristiansen (V) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes for befaring.

27/2016 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Kjellstadkrysset øst 2022/1, St. Hallvardsvei m.fl. - Rundkjøring og gangveisystem Søker BB-arkitekter

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra § 2-1 bokstav a i reguleringsbestemmelsene for reguleringsplanen Kjellstadkrysset øst. Begrunnelse for godkjenningen er at trafikkforholdene for bilister og myke trafikanter blir vesentlig forbedret selv om rundkjøring i nord og parkeringsplasser for kamerat kjøring ikke blir opparbeidet nå.

Vilkår for dispensasjonen:

- Det gis ikke brukstillatelse for bebyggelse på BKB1 før øvrige tiltak i § 2-1 a er opparbeidet og ferdigstilt.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet rådmannens forslag til vedtak med følgende tillegg:

Vilkår for dispensasjonen:

- *Det gis ikke brukstillatelse for bebyggelse på BKBl før øvrige tiltak i § 2-1 a er opparbeidet og ferdigstilt.*

Forslaget ble vedtatt enstemmig.

28/2016 Meldinger

14/2016 Lovpålagte/ikke lovpålagte oppgaver - Planutvalget

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 14: Lovpålagte/ikke lovpålagte oppgaver – Planutvalget, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

15/2016 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 15: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

16/2016 Gjennomføringsavtale vedrørende gang- og sykkelvei mellom Ringveien og Gjellebekkveien på Tranby (langs Joseph Kellersvei).

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 16: Gjennomføringsavtale vedrørende gang- og sykkelvei mellom Ringveien og Gjellebekkveien på Tranby (langs Joseph Kellersvei), tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

17/2016 Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på tillatelse til tiltak for vesentlig terrenginngrep. Gnr. 124 bnr. 132, Joseph Kellers vei (Høgda). Klagere: Nils Christoffer Gevelt, Helge Jagland m. fl.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 17: Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på tillatelse til tiltak for vesentlig terrenginngrep. Gnr. 124 bnr. 132, Joseph Kellers vei (Høgda). Klagere: Nils Christoffer Gevelt, Helge Jagland m. fl., tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

29/2016 Mindre endring av reguleringsplan for Rv. 23 Linnes - Dagslett - Anleggsvei i Daueruddalen

Planutvalgets vedtak:

1. Mindre endring av reguleringsplan for Rv. 23 Linnes – Dagslett – Anleggsvei i Daueruddalen, som vist på plankart datert 21.01.2016, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, med følgende endringer/tillegg til bestemmelsene:

2. Bestemmelsenes § 8.1 for felt K1 suppleres med:

- Tiltak som påvirker naturtypene og Dauerudbekken må minimeres og gjøres så skånsom som mulig.
- Valg av løsning for å legge Dauerudbekken midlertidig i rør, skal gjøres i samråd med fylkesmannen og NVE.
- Senest et år etter at veganlegget for ny rv. 23 på strekningen Dagslett – Linnes er tatt i bruk, skal anleggsveien i Daueruddalen være reversert og Dauerudbekken tilbakeført.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.