



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	27.09.2016
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 19:05

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Arne Jørstad	Varamedlem	H	Helene Justad (H)
Berit Margareth Schau Solberg	Varamedlem	H	Gry Anette Fossum Lund (H)
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Tone Elisabeth Svendsen	Medlem	A	
Lorna Reberg Nilsen	Varamedlem	A	Kathy Lie (SV)
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningssjef
André Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

---

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var planutvalget på befaring på Engersand, jfr. sak nr. 77.

**Spørsmål fra publikum:**

- Espen Gausen fra Vivelstad Eiendom AS hadde merknader til sak 79.
- Advokat Leif Erlend Johannessen hadde merknader til sak 79.
- Nina Løken Lind fra Sameiet Engersand Felt 6 hadde merknader til sak 77.
- Odd N. Trender fra Sameiet Sønderhellene 6 hadde merknader til sak 76.

Andrè Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 75/2016 Godkjenning av protokoll fra møte 23.08.2016
- 76/2016 Sluttbehandling - Reguleringsendring for Sønderhellene og Sognaveien
- 77/2016 Sluttbehandling av detaljregulering for Engersand havn syd
- 78/2016 Førstegangsbehandling - Detaljregulering for utvidelse av Mester Grønn
- 79/2016 Klage på pålegg om fjerning av brakke og tvangsmulkt. Gnr. 39 bnr. 94, Årkvislaveien (Lagertomta). Klager: Vivelstad Eiendom AS
- 80/2016 2. Tertialrapport 2016 - Lier Kommune
- 81/2016 Meldinger
- 28/2016 *Folkehelse i alt vi gjør*
- 29/2016 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende utnyttelsesgrad for oppføring av garasje. Gnr. 38 bnr. 67, Nybruveien 39. Klager: Bjørn Ivar Matinsen*
- 30/2016 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte. Gnr. 49 bnr. 26, Eikseterveien 236. Klager: Gjermund Olav Moen*
- 31/2016 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligomt. Gnr. 15 bnr. 318, Bruusgaards vei 4. Klager: Egil André Jacobsen*
- 32/2016 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr. Gnr. 43 bnr. 6, Årkvislaveien 48. Klager: Randi Synnøve Knudsen*
- 33/2016 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 34/2016 *Oppfølging av vedtak - Planutvalget - 1.halvår 2016*

## **75/2016 Godkjenning av protokoll fra møte 23.08.2016**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 23.08.2016 godkjennes.

### **Planutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 23.08.16 ble godkjent enstemmig.

## **76/2016 Sluttbehandling - Reguleringsendring for Sønderhellene og Sognaveien**

### **Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Forslag til reguleringsendring for Sønderhellene og Sognaveien, med plankart datert 12.04.2016 og tilhørende bestemmelser datert 07.09.2016, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Lekeclass BLK2 må planeres minst 25%.

### **Planutvalgets behandling:**

**Geir Cato Kristiansen (V)** fremmet rådmannens forslag til vedtak med følgende tillegg:

*Lekeclass BLK2 må planeres minst 25 %.*

Forslaget ble vedtatt enstemmig.

## **77/2016 Sluttbehandling av detaljregulering for Engersand havn syd**

### **Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Detaljregulering for Engersand havn syd, som vist på plankart datert 07.09.16 og med bestemmelser datert 08.09.16, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, forutsatt at følgende punkter endres:

1. Bestemmelsen «*Tak over terrasse på inntrukket toppetasje kan overskride maksimal tillatt gesimshøyde med inntil 2,0 meter forutsatt maksimal dybde 2,5 meter ut fra fasaden.*» i § 3-1 b) tilføyes følgende «*For feltene BBB2.3 og BBB3.2 gjelder dette kun for tak som anlegges mot vest*».

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **78/2016 Førstegangsbehandling - Detaljregulering for utvidelse av Mester Grønn**

### **Planutvalgets vedtak:**

Forslag til detaljregulering for utvidelse av Mester Grønn med tilhørende bestemmelser datert 02.09.2016, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10, forutsatt at støyvurdering foreligger og eventuelle avbøtende tiltak mot støy vises i planen, før utleggelse til offentlig ettersyn.

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **79/2016 Klage på pålegg om fjerning av brakke og tvangsmulkt. Gnr. 39 bnr. 94, Årkvislaveien (Lagertomta). Klager: Vivelstad Eiendom AS**

### **Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

### **Planutvalgets behandling:**

**Adnan Afzal (H)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Saken utsettes for befaring.*

## **80/2016 2. Tertialrapport 2016 - Lier Kommune**

### **Planutvalgets vedtak:**

Rådmannens 2. tertialrapport 2016 tas til orientering.

### **Planutvalgets behandling:**

Saken ble tatt til orientering.

## **81/2016 Meldinger**

### **28/2016 Folkehelse i alt vi gjør**

#### **Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 28: Folkehelse i alt vi gjør, tas til orientering.*

#### **Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**29/2016 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende utnyttelsesgrad for oppføring av garasje. Gnr. 38 bnr. 67, Nybruveien 39. Klager: Bjørn Ivar Martinsen**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 29: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende utnyttelsesgrad for oppføring av garasje. Gnr. 38 bnr. 67, Nybruveien 39. Klager: Bjørn Ivar Martinsen, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**30/2016 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte. Gnr. 49 bnr. 26, Eikseterveien 236. Klager: Gjermund Olav Moen**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 30: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte. Gnr. 49 bnr. 26, Eikseterveien 236. Klager: Gjermund Olav Moen, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**31/2016 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligtomt. Gnr. 15 bnr. 318, Bruusgaards vei 4. Klager: Egil André Jacobsen**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 31: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligtomt. Gnr. 15 bnr. 318, Bruusgaards vei 4. Klager: Egil André Jacobsen, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**32/2016 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr. Gnr. 43 bnr. 6, Årkvislaveien 48. Klager: Randi Synnøve Knudsen**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 32: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avslag på søknad om nedsatt saksbehandlingsgebyr. Gnr. 43 bnr. 6, Årkvislaveien 48. Klager: Randi Synnøve Knudsen, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**33/2016 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 33: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**34/2016 Oppfølging av vedtak - Planutvalget - 1.halvår 2016**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 34: Oppfølging av vedtak - planutvalget - 1.halvår 2016, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*