



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	06.12.2016
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 19:15

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Helene Justad	Medlem	H	
Gry Anette Fossum Lund	Medlem	H	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Tone Elisabeth Svendsen	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	
Inger-Marie Nygård	Varamedlem	A	Håkon Haglund Norstrand (A)
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

**Tone E. Svendsen (A)** fratradte som inhabil i sak nr. 100. **Aud-Harriet Kolberg (A)** tiltrådte i hennes sted under behandlingen.

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Jørstad	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningssjef
André Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

---

---

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var planutvalget på befaring på Linnestranda, jfr. sak nr. 100.

-----

**Spørsmål fra publikum:**

- Vegard Syvertsen hadde merknader til sak 100.
- Marius Omland hadde merknader til sak 100.
- Advokat Erling Høyte hadde på vegne av Pilares Eiendom AS merknader til sak 100.

André Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 98/2016 Godkjenning av protokoll fra møte 08.11.2016
- 99/2016 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av eiendom, oppføring av bolig, garasje og støttemur. Gnr. 81 bnr. 115, Vestsideveien 274.  
Tiltakshaver: Tore Lund og Lars Gunnestad
- 100/2016 Klage på tillatelse til oppføring av seks kjedehus. Gnr. 112 bnr. 28, Linnestranda 39. Klagere: Vegard Syvertsen m. fl.
- 101/2016 Klage på vedtak om saksbehandlingsgebyr. Gnr. 121 bnr. 47, Gamle Drammensvei 6. Klagere: Hans Nielsen Hauge og Ingrid Røsrud Gundersen
- 102/2016 Meldinger
- 43/2016 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avvisningsvedtak vedrørende innkreving av påløpt tvangsmulkt. Gnr. 195 bnr. 13, Svangshavna 8.  
Klager: Olivier Ntibarufata*
- 44/2016 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*

## **98/2016 Godkjenning av protokoll fra møte 08.11.2016**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 08.11.2016 godkjennes.

### **Planutvalgets behandling:**

Protokollen fra møte 08.11.16 ble godkjent enstemmig.

## **99/2016 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av eiendom, oppføring av bolig, garasje og støttemur. Gnr. 81 bnr. 115, Vestsideveien 274. Tiltakshaver: Tore Lund og Lars Gunnestad**

### **Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

### **Planutvalgets behandling:**

**Kathy Lie (SV), Tone Elisabeth Svendsen (AP) og Inger Marie Nygård (AP)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Saken utsettes for befaring.*

## **100/2016 Klage på tillatelse til oppføring av seks kjedehus. Gnr. 112 bnr. 28, Linnestranda 39. Klagere: Vegard Syvertsen m. fl.**

### **Planutvalgets vedtak:**

Klagene tas ikke til følge. Administrasjonens seks vedtak om rammetillatelse av 12.10.2016 opprettholdes, og klagene oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

### **Planutvalgets behandling:**

**Tone Elisabeth Svendsen (AP)** ble enstemmig erklært inhabil før behandlingen av saken startet. **Aud-Harriet Kolberg (AP)** trådte inn som varamedlem.

**Kathy Lie (SV), Aud-Harriet Kolberg (AP) og Inger Marie Nygård (AP)** fremmet følgende forslag til vedtak:

*1. Klagene tas til følge.*

*Dette innebærer at de påklagede rammetillatelsene oppheves, og at søknader om bebyggelse på eiendommen behandles i tråd med planutvalgets vedtak når det gjelder tolkning av reguleringsplanens bestemmelser.*

2. Tillatelser til bebyggelse for gartneritomta Linnestranda skal følge reguleringsplanens bestemmelser med slik forståelse:

- § 2.4 b) Eksisterende vegetasjon skal bevares.

Det er kun i feltene BK, innenfor byggegrensen mot naturreservatet, og i turdraget mot naturreservatet, f\_GTD, at det gis tillatelse til nødvendig fjerning av eksisterende vegetasjon for oppføring av bebyggelse og etablering/vedlikehold av turdrag.

- § 3.1 j) Frittliggende carport/garasje/uthus kan plasseres inntil 1 meter fra nabogrense, eller i nabogrense ved sammenbygging av to nabogarasjer/uthus.

Dette er en uttømmende liste over tiltak o.l. som tillates inntil 1 m fra nabogrense.

- § 3.1 m) Takterrasser tillates ikke.

Det tillates ikke uteoppholdsareal på toppen av en bygningskropp, uavhengig av bygningskroppens høyde og funksjon.

- §3-3 Felles lekeplass a) Lekeplass skal utarbeides i tråd med kommuneplanens bestemmelser § 2-5 Krav til lekeplasser.

Kommuneplanens bestemmelser skal følges.

3. Tillatelser til bebyggelse for gartneritomta Linnestranda skal, for de forhold som ikke er bestemt i reguleringsplanen, følge planbestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Dette gjelder forhold som kvalitet på uteoppholdsareal, lekeplasser, samt beregning av dette mv.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 6 stemmer (3H, V, FRP og SP) mot 3 stemmer (2AP og SV) avgitt for fellesforslaget fra SV og AP.

**Kathy Lie (SV), Aud-Harriet Kolberg (AP) og Inger Marie Nygård (AP) anket planutvalgets vedtak inn for kommunestyret.**

### **101/2016 Klage på vedtak om saksbehandlingsgebyr. Gnr. 121 bnr. 47, Gamle Drammensvei 6. Klagere: Hans Nielsen Hauge og Ingrid Røsrud Gundersen**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 26.10.2016 opprettholdes og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

#### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

### **102/2016 Meldinger**

**43/2016 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avvisningsvedtak vedrørende innkreving av påløpt tvangsmulkt. Gnr. 195 bnr. 13, Svangshavna 8.  
Klager: Olivier Ntibarufata**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 43: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avvisningsvedtak vedrørende innkreving av påløpt tvangsmulkt. Gnr. 195 bnr. 13, Svangshavna 8. Klager: Olivier Ntibarufata, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

**44/2016 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 44: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.