



Møteprotokoll

Utvalg:	Planutvalget
Møtested	Haugestad
Dato:	22.08.2017
Tidspunkt:	18:00 – 19:25

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Helene Justad	Medlem	H	
Gry Anette Fossum Lund	Medlem	H	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	
Aud-Harriet H.A. Kolberg	Varamedlem	A	Tone Elisabeth Svendsen (AP)
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Jørstad	Kommunalsjef
Thorger Bjerknæs	Plan- og bygningssjef
Andrè Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

Diverse tatt opp under møtet:

Før møtet var planutvalget på befaring Husebysletta 10, jfr. sak nr. 77.

Spørsmål fra publikum:

- Helge Saltbones Rotevatn hadde merknader til sakene 79 og 80.
- Knut Bremer fra Pilares Eiendom AS hadde merknader til sak 81.
- Tom Hellesvik fra USBL hadde merknader til sak 73.
- Morten Halvorsen hadde merknader til sak 76.
- Marius Omland hadde merknader til sak 81.
- Per Haarberg hadde merknader til sak 74.

Andrè Braa Hotvedt
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 72/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 13.06.2017
- 73/2017 Sluttbehandling - Detaljregulering for Båhusveien
- 74/2017 Førstegangsbehandling av detaljregulering for Haarberg landbruksfylling
- 75/2017 Førstegangsbehandling - Detaljregulering for gang- og sykkelvei Fv. 16 Lierskogen
- 76/2017 Førstegangsbehandling - Detaljregulering - Oppfylling av Guttebakksvingen (Fv. 285) og dalsøkk ved Sørsdal Gård
- 77/2017 111/1 Husebysletta 10 - Søknad om dispensasjon for riving av sidebygning og oppføring av ny bolig
- 78/2017 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Egge massedeponi for oppfylling over regulert høyde. Gnr. 67 bnr. 4, Baneveien. Søker: Multiconsult AS på vegne av Lindum Egge AS
- 79/2017 Klage på Detaljregulering for del av Høgda - Tranby. Klagere: Arild Bakke, Helge Saltbones Rotevatn og Rolf Bjerke
- 80/2017 Klage på Detaljregulering for Ringveien 2. Klagere: Arild Bakke, Helge Saltbones Rotevatn og Rolf Bjerke
- 81/2017 Klage på vedtak om mindre endring av reguleringsplan for Gartneritomt - Linnestranda. Klagere: Marius Omland m.fl.
- 82/2017 Klage på vilkår for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppankring av lekter med gangbru. Gnr. 15 bnr. 105, Terminalen 10. Klager: Drammensregionens Virketerminaler AS
- 83/2017 Meldinger
- 14/2017 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Detaljregulering for Engersand havn syd. Klager: Lene Bjørnerud*
- 15/2017 *Orientering om fylkesmannens vedtak. Lovlighetskontroll av vedtak om dispensasjon for opparbeiding av midlertidig atkomstvei. Gnr. 113 bnr. 42, Gullaug (RV23)*
- 16/2017 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*

72/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 13.06.2017

Planutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 13.06.2017 godkjennes.

Planutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 13.06.17 ble godkjent enstemmig.

73/2017 Sluttbehandling - Detaljregulering for Båhusveien

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes i påvente av uttalelse fra Statens vegvesen, og utvalget forventer at det i størst mulig grad tas i betraktning den økende trafikkmengden som forventes av framtidige tiltak under planlegging.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) ble enstemmig erklært inhabil før behandlingen av saken startet. Det ble ikke innkalt vararepresentant.

Gry Anette Lund (H) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes i påvente av uttalelse fra Statens vegvesen, og utvalget forventer at det i størst mulig grad tas i betraktning den økende trafikkmengden som forventes av framtidige tiltak under planlegging.

74/2017 Førstegangsbehandling av detaljregulering for Haarberg landbruksfylling

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befarings.

Planutvalgets behandling:

Kathy Lie (SV) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes for befarings.

75/2017 Førstegangsbehandling - Detaljregulering for gang- og sykkelvei Fv. 16 Lierskogen

Planutvalgets vedtak:

Forslag til detaljregulering for gang og sykkelvei Fv. 16 Lierskogen, som vist i plankart datert 25.06.2017, med bestemmelser datert 31.05.2017, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

76/2017 Førstegangsbehandling - Detaljregulering - Oppfylling av Guttebakksvingen (Fv. 285) og dalsøkk ved Sørsdal Gård

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befarung.

Planutvalgets behandling:

Tone Birgitte Bergflødt (SP) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes for befarung.

77/2017 111/1 Husebysletta 10 - Søknad om dispensasjon for riving av sidebygning og oppføring av ny bolig

Planutvalgets vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon for riving av sidebygning og oppføring av ny bolig.

Fordelene er klart større enn ulempene, og planutvalget begrunner sitt vedtak slik:

- Tiltaket skal erstatte eksisterende sidebygning som er i svært dårlig forfatning, har svekket bjelkelag, omfattende råteskader og har dårlig og manglende fundamentering.
- Tiltaket vil bedre innkjøringen til gårdstunet, våningshuset og driftsbygningen. Innkjøringen er i dag meget smal og trang og medfører problemer for landbruksmaskiner og brøyteredskap.
- Tiltaket vil bedre brannsikkerheten ved at den nye kårboligen trekkes tilbake og får større avstand til våningshus og driftsbygning.
- Tiltaket berører ikke dyrkbar jord.
- Tiltaket legger til rette for at neste generasjon kan overta driften av gården og det kommende behovet for en kårbolig.
- Rådmannen har vurdert at hensynet bak formålet ikke blir vesentlig tilsidesatt.

- Rådmannen har konkludert med at tiltaket ikke er i strid med planretningslinjene for samordnet bolig, areal og transportplanlegging.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon for riving av sidebygning og oppføring av ny bolig.

Fordelene er klart større enn ulempene, og planutvalget begrunner sitt vedtak slik:

- *Tiltaket skal erstatte eksisterende sidebygning som er i svært dårlig forfatning, har svekket bjelkelag, omfattende råteskader og har dårlig og manglende fundamentering.*
- *Tiltaket vil bedre innkjøringen til gårdstunet, våningshuset og driftsbygningen. Innkjøringen er i dag meget smal og trang og medfører problemer for landbruksmaskiner og brøyteredskap.*
- *Tiltaket vil bedre brannsikkerheten ved at den nye kårboligen trekkes tilbake og får større avstand til våningshus og driftsbygning.*
- *Tiltaket berører ikke dyrkbar jord.*
- *Tiltaket legger til rette for at neste generasjon kan overta driften av gården og det kommende behovet for en kårbolig.*
- *Rådmannen har vurdert at hensynet bak formålet ikke blir vesentlig tilsidesatt.*
- *Rådmannen har konkludert med at tiltaket ikke er i strid med planretningslinjene for samordnet bolig, areal og transportplanlegging.*

78/2017 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Egge massedeponi for oppfyllig over regulert høyde. Gnr. 67 bnr. 4, Baneveien. Søker: Multiconsult AS på vegne av Lindum Egge AS

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplanen for Egge masseuttak – massedeponi for å fylle opp inntil 1/3 av deponiet til kote 107 på følgende vilkår:

1. Helningsvinklene skal være i henhold til reguleringsplanens bestemmelser
2. Arbeidene innenfor gravhaugens hensynssone skal overvåkes av arkeolog fra Buskerud fylkeskommunen.

Hensynene bak bestemmelsene det søkes om dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelser vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering er fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene med følgende begrunnelse:

Tiltaket vil føre til en jevnere overgang i landskapet og en bedre sammenheng med jordene omkring. Oppfylling en vil ikke ha negativ innvirkning på kulturminnene innenfor planområdet.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

79/2017 Klage på Detaljregulering for del av Høgda - Tranby.

Klagere: Arild Bakke, Helge Saltbones Rotevatn og Rolf Bjerke

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Klagen tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 23.05.2017 i sak 52/2017 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

80/2017 Klage på Detaljregulering for Ringveien 2. Klagere: Arild Bakke,

Helge Saltbones Rotevatn og Rolf Bjerke

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Klagene tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 23.05.2017 i sak 53/2017 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

81/2017 Klage på vedtak om mindre endring av reguleringsplan for

Gartneritomt - Linnestranda. Klagere: Marius Omland m.fl.

Planutvalgets vedtak:

Klagene tas ikke til følge. Planutvalgets vedtak av 09.05.2017 i sak 48/2017 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**82/2017 Klage på vilkår for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.
Oppankring av lekter med gangbru. Gnr. 15 bnr. 105,
Terminalen 10. Klager: Drammensregionens Virketerminaler AS**

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Planutvalgets vedtak av 09.05.2017 i sak 54/2017 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

83/2017 Meldinger

***14/2017 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Detaljregulering for
Engersand havn syd. Klager: Lene Bjørnerud***

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 14: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Detaljregulering for Engersand havn syd. Klager: Lene Bjørnerud, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

***15/2017 Orientering om fylkesmannens vedtak. Lovlighetskontroll av vedtak om
dispensasjon for opparbeiding av midlertidig atkomstvei. Gnr. 113 bnr. 42,
Gullaug (RV23)***

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 15: Orientering om fylkesmannens vedtak. Lovlighetskontroll av vedtak om dispensasjon for opparbeiding av midlertidig atkomstvei. Gnr. 113 bnr. 42, Gullaug (RV23), tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

16/2017 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 16: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.