



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisk
<b>Møtested</b>	Foss gård
<b>Dato:</b>	19.09.2017
<b>Tidspunkt:</b>	09:00

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Marit Waaler	Leder	SP	
Berit Margareth Schau Solberg	Medlem	H	
Morgan E. Langfeldt	Varamedlem	FRP	Knut Eilert Sørnes (FRP)
Helene Justad	Varamedlem	H	Morten Egeberg (H)
Trond Johannessen	Medlem	SV	
<i>Ingen vara</i>	Varamedlem	H	Tor Kristen Haugen (V)
<i>Ingen vara</i>	Varamedlem	H	Arne Christian Rødby (AP)

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Marit H. Fjelltun	lanbrukssjef
Rebecca Martinsen	jordbrukssjef

---

Diverse tatt opp under møtet:

Marit H. Fjelltun  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 26/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 06.06.2017
- 27/2017 55/3 Lier - Fradeling av kårbolig fra landbrukseiendom
- 28/2017 64/26 Lier - Linjeveien 19 - Fradeling av boligtomt - Behandling etter jordloven
- 29/2017 136/4 Lier - Søknad om fradeling for å legge til areal til nabo
- 30/2017 163/30 Lier - Vestre Kjennervei 33 - Søknad om nydyrking
- 31/2017 108/11 og 108/95 Lier - Vikerveien 5 - Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom
- 32/2017 117/1 Lier - Mørkveien 24 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
- 33/2017 Meldinger
- 8/2017 *Biogassanlegg i Lier kommune - Revidert rapport*
- 9/2017 *Protokoll fra møte i Miljøutvalget*

## **26/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 06.06.2017**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Protokoll fra møte 06.06.2017 godkjennes.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Protokollen ble enstemmig godkjent.

## **27/2017 55/3 Lier - Fradeling av kårbolig fra landbrukseiendom**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Saken utsettes til neste møte for befarung.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

**Helene Justad (H)** fremmet følgende forslag som ble enstemmig vedtatt:

«Saken utsettes for befarung i neste møte.»

## **28/2017 64/26 Lier - Linjeveien 19 - Fradeling av boligtomt - Behandling etter jordloven**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Fradeling og omdisponering av ca. 3 dekar dyrkbar mark fra eiendommen med gbnr. 64/26 i Lier godkjennes som omsøkt for opprettelse av ny boligeiendom.

Vedtaket er hjemlet i jordloven §§ 1, 9 og 12, og begrunnes med tiltaket ligger inneklemt mellom boliger og vei og det anses som lite realistisk at arealet med dyrkbar mark vil komme til å være drivverdig i landbrukssammenheng i fremtiden. Tiltaket vil heller ikke skape drifts- eller miljømessige ulemper for videre landbruksdrift i området.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **29/2017 136/4 Lier - Søknad om fradeling for å legge til areal til nabo**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilges søknad om fradeling og overføring av ca. 1,9 dekar skogsareal slik omsøkt fra landbrukseiendommen med gbnr. 136/4 i Lier på følgende vilkår:

- Arealet skal overføres til eiendommen med gbnr. 137/10 i Lier

Vedtaket begrunnes med at overføringen av arealet ikke vil føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Samtidig vil overføring av areal være en driftsmessig god løsning for mottakereiendommen og det vil samtidig bidra til å verne om arealressursene på denne eiendommen.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **30/2017 163/30 Lier - Vestre Kjennervei 33 - Søknad om nydyrking**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Med hjemmel i jordloven § 11 og forskrift om nydyrking § 4 gis det tillatelse til å nydyrke et areal på ca. 43 dekar som omsøkt til fulldyrka jord. Tillatelsen forutsetter at følgende vilkår oppfylles;

- Arealet skal settes i stand til fulldyrka jord i henhold til søknadens situasjonskart datert 06.01.2017.
- Røttene og steiner på arealet skal fjernes og behandles på en forsvarlig måte etter gjeldende regelverk.
- Arealet skal dreneres og vurderes grøftet etter at nydyrkingen er utført.
- Det skal settes igjen en vegetasjonssone mellom nydyrket areal og vassdrag som befinner seg på og eventuelt i nærheten av tiltaksområdet, hvor sonen skal være minst 6 m ved årssikker vannføring og minst 2 m dersom vassdraget ikke har årssikker vannføring, jf. forskrift om nydyrking § 6.
- Dersom det under anleggsarbeidet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen må varsles, jf. kulturminneloven § 8, andre ledd.
- Tiltaket skal være ferdig innen 01.04.2021 og være dyrkningsklart fra vekstsesongen 2021.

Vedtaket begrunnes med at arealet ligger godt til rette for å settes i stand til dyrka mark og vil samtidig styrke gårdens driftsgrunnlag og dekke behovet for spredeareal for husdyrgjødsel. Ingen natur- eller kulturlandskapsverdier vil bli direkte berørt av tiltaket, og det vurderes at tiltaket får en begrenset betydning for forvaltningsmålene i naturmangfoldloven.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **31/2017 108/11 og 108/95 Lier - Vikerveien 5 - Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 9 a gis det konsesjon til Ragnhild Eline Hafskjold Nærstad og Terje Nærstad for erverv av landbrukseiendommen med gbnr. 108/11 og 108/95 i Lier kommune.

Til grunn for denne vurderingen er det lagt avgjørende vekt på følgende;

- ervervenes formål og planer for landbrukseiendommen er i tråd med landbruksformålet,
- ervervet gir en svært god driftsmessig løsning da erververne får styrket sin driftsenhet med erverv av tilleggsjord,
- at begge erververne er svært godt skikket til å drive eiendommen,
- ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap,
- verdien som er satt på landbrukseiendommen ved overdragelse kan aksepteres med bakgrunn i tidligere sak hvor kommunen fastsatte høyeste konsesjonspris, samt at det ved erverv av tilleggsjord kan godkjennes et tillegg på 50 % av vanlig avkastningsverdi, og
- omsøkt erverv vurderes til ikke å ha noen betydning for forvaltningsmålene i naturmangfoldloven.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **32/2017 117/1 Lier - Mørkveien 24 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom**

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:**

Saken utsettes til neste møte for befaring.

### **Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:**

**Marit Waaler (SP)** fremmet følgende forslag som ble enstemmig vedtatt:

«Saken utsettes til neste møte for befaring.»

## **33/2017 Meldinger**

### ***8/2017 Biogassanlegg i Lier kommune - Revidert rapport***

***Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:***

*Melding nr. 8: Biogassanlegg i Lier kommune – Revidert rapport, tas til orientering.*

***Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### ***9/2017 Protokoll fra møte i Miljøutvalget***

***Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:***

*Melding nr. 9: Protokoll fra møte i Miljøutvalget, tas til orientering.*

***Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*