



Møteprotokoll

Utvalg:	Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisk
Møtested	Foss gård
Dato:	07.11.2017
Tidspunkt:	09:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morten Egeberg	Nestleder	H	
Berit Margareth Schau Solberg	Medlem	H	
Tor Kristen Haugen	Medlem	V	
Morgan E. Langfeldt	Varamedlem	FRP	Knut Eilert Sørnes
Helene Justad	Varamedlem	H	Marit Waaler
Trond Johannessen	Medlem	SV	
Joran Bjerke	Varamedlem	MDG	Arne Christian Rødby

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Marit H. Fjelltun	Landbrukssjef

Diverse tatt opp under møtet:

- Fagutvalget var på befaring før møte med oppstart kl 09:00. Befaringen var knyttet til sak nr. 35 og sak nr. 37
- Nestleder Morten Egeberg fungerte som leder i møte da Marit Waaler hadde meldt forfall.
- Det ble pekt på at det må informeres bedre om oppmøtested og tid for befaring.

Marit H. Fjelltun
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 34/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 19.09.2017
- 35/2017 55/3 Lier - Fradeling av kårbolig fra landbrukseiendom
- 36/2017 88/4 Lier - Søknad om etablering av kårbolig
- 37/2017 117/1 Lier - Mørkveien 24 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
- 38/2017 39/52 Hauggata 6. Fradeling - klage på vedtak.
- 39/2017 163/30 Lier - Vestre Kjennervei 33 - Søknad om bakkeplanering - Behandling etter forurensningsforskriften kap. 4
- 40/2017 *Meldinger*
- 10/2017 *127/1 Lier - Lyngås - Resultat av klagebehandling på avslag om deling etter jordloven*
- 11/2017 *Protokoll fra møte i Miljøutvalget*

34/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 19.09.2017

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Protokoll fra møte 19.09.2017 godkjennes.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Protokollen ble enstemmig godkjent.

35/2017 55/3 Lier - Fradeling av kårbolig fra landbrukseiendom

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordlovens §§1 og 12 godkjennes søknaden om fradeling av kårbolig som omsøkt. Fagutvalget anser at fordelene er klart større enn ulempene etter en totalvurdering og begrunner sitt vedtak slik:

- a. Kårboligen vil ikke være til hinder for videre landbruksdrift i område.
- b. Boligen er allerede bygget og det er etablert hage, vei og gårdsplass.
- c. Det omsøkte arealet omfatter ikke dyrka mark eller dyrkbar jord, og det vil derfor ikke være behov for en vurdering etter jordlovens §9. Dette er stadfestet av landbrukssjefen.
- d. Jordlovens §12 åpner for at man kan dele fra en tomt som ut fra landbruksfaglige parametere ikke burde vært delt fra.
- e. Rundskriv M 4/2003 fra landbruksdepartementet sier at behovet ikke lenger synes å være like stort som tidligere, og at det derfor er grunn til å foreta en mer nyansert vurdering av behovet for kårbolig enn tidligere.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Helene Justad(H) stilte følgende alternative forslag:

Med hjemmel i jordlovens §§1 og 12 godkjennes søknaden om fradeling av kårbolig som omsøkt. Fagutvalget anser at fordelene er klart større enn ulempene etter en totalvurdering og begrunner sitt vedtak slik:

- a. Kårboligen vil ikke være til hinder for videre landbruksdrift i område.
- b. Boligen er allerede bygget og det er etablert hage, vei og gårdsplass.
- c. Det omsøkte arealet omfatter ikke dyrka mark eller dyrkbar jord og det vil derfor ikke være behov for en vurdering etter jordlovens §9. Dette er stadfestet av landbrukssjefen.
- d. Jordlovens §12 åpner for at man kan dele fra en tomt som ut fra landbruksfaglige parametere ikke burde vært delt fra.
- e. Rundskriv M 4/2003 fra landbruksdepartementet sier at behovet ikke lenger synes å være like stort som tidligere, og at det derfor er grunn til å foreta en mer nyansert vurdering av behovet for kårbolig enn tidligere.

Ved avstemning fikk det alternative forslaget 4 stemmer(3H,1FRP) mot rådmannens forslag til vedtak som fikk 3 stemmer(1V,1SV,1MDG).

36/2017 88/4 Lier - Søknad om etablering av kårbolig

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven § 1 og 9 avslås søknad om etablering av kårbolig på fulldyrka jord på eiendommen gbnr 88/4 i Lier.

Vedtaket begrunnes med at driften på eiendommen ikke medfører behovet kårbolig, og at omsøkte plasseringer vil beslaglegge dyrket mark og fragmentere jordbrukslandskapet.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

37/2017 117/1 Lier - Mørkveien 24 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Det gis avslag på søknad om konsesjon fra Bjørn-Aksel Hjelmtvedt for erverv av landbrukseiendommen Mørk Ytre med gbnr. 117/1 i Lier kommune.

Vedtaket er hjemlet i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 9 a, og begrunnes med at den avtalte prisen ikke tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det er lagt avgjørende vekt på at den avtalte prisen er vesentlig høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdi eiendommen har som bosted. Til grunn for denne beslutningen er det i hovedsak lagt vekt på at verdien for bygningsmassen er satt for høyt. Prisivurderingen av landbrukseiendommens enkeltkomponenter er som følger;

Jord (130 dekar)	kr. 912 100,-
Skog og utmark (281 dekar)	kr. 281 000,-
Våningshus	kr. 3 828 576,-
Sidebygning	kr. 31 250,-
Garasje	kr. 11 500,-
Fryseri	kr. 0,-
Sum totalt	kr. 5 064 426,-

Høyeste akseptable konsesjonspris på denne eiendommen er **kr. 5 100 000,- fem millioner etthundre tusen kroner.**

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

38/2017 39/52 Hauggata 6. Fradeling - klage på vedtak.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Klage av 07.08.2017, på avslag om fradeling og omdisponering av 1 daa dyrkbar mark fra gnr/bnr 39/52, tas ikke til følge. Dette begrunnes med at klagen ikke har frembragt vesentlige, nye opplysninger. Opprinnelig vedtak av 14.06.2017 blir stående, sålydende:

«Fradeling og omdisponering av 1 daa dyrkbar mark fra gnr/bnr 39/52 i Lier, for etablering av boligtomt, godkjennes ikke.

Vedtaket hjemles i jordloven §§ 1, 9 og 12, og begrunnes med at tiltaket er i konflikt med jordvernet og at omsøkte tomts plassering er egnet til å skape konflikter.»

Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud for klagebehandling.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

39/2017 163/30 Lier - Vestre Kjennervei 33 - Søknad om bakkeplanering - Behandling etter forurensningsforskriften kap. 4

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i forurensningsforskriften §§ 4-1, 4-2, 4-3, 4-4 og 4-6 godkjennes søknad om flytting av overskuddsmasser fra regulert areal på landbrukseiendommen med gbnr. 163/30 i Lier for planering av areal som er godkjent nydyrket. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Arbeidet skal foregå som beskrevet i søknad av 25.09.2017.
- Arbeidet skal utføres i samsvar med «[Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt](#)» fastsatt av Landbruksdepartementet.
- Planeringsfeltet skal ikke ha en større helning enn 1:6, mens eventuelle fyllingskanter tillates å ha en helning som ikke skal være brattere enn 1:3.
- Flytting av jord og masser må utføres når værforholdene er lagelige, og ikke i perioder med mye regn eller rett etter en regnfull periode.
- Valg av maskiner til å utføre masseforflytning og planeringsarbeid, samt nødvendige anleggsveier til dette arbeidet, må tas på bakgrunn av hensynet til å redusere faren for jordpakking.
- Topplaget skal tas av nøyaktig for å bevare sjiktene og matjordlaget må sikres først.
- Matjorda skal legges jevn på toppen av massene som planeres ut på nydyrkingsarealet.
- Det skal *ikke* kjøres inn mer masser til eiendommen.
- Masser og jord som flyttes skal ikke mellomlagres, men flyttes direkte til godkjent nydyrkingsareal.
- Det skal tas hensyn til nærliggende vassdrag for å hindre forurensning og erosjon under og etter anleggsarbeidet.

- Anleggsarbeidet må begrenses i de perioder hvor værforholdene tilsier at det er størst fare for avrenning og jordpakking.
- Det skal gis melding til kommunens landbrukskontor når massene skal tas av og ny melding når planeringsarbeidet er avsluttet. Planeringsarealet kan er ferdigstilt når landbrukskontorets godkjenning foreligger.
- Planeringsarbeidet skal være avsluttet innen 01.04.2021 , slik at arealet er dyrkningsklart fra vekstsesongen 2021.
- Ved avslutningen av planeringsarbeidet og når arealet har kommet tilbake i jordbruksdrift, må det igjen vurderes om det må settes inn tiltak som er nødvendig for å håndtere overflatevannet.

Vedtaket begrunnes med at planering som omsøkt er en god utnyttelse av gårdens ressurser når overskuddsmasse, inkludert dyrka mark av svært god jordkvalitet, fra areal om er regulert til forretning/industri brukes innenfor landbrukseiendommen. Disse masseressursene vil være et godt bidrag for å få et vellykket resultat på det kommende jordbruksarealet gjennom det allerede godkjente nydyrkingstiltaket. Planeringen av arealet vil føre til at nydyringsarealet blir bedre egnet for maskinell jordbruksdrift. Tiltaket vurderes til å være en driftsmessig god løsning for landbruket. Tiltaket vurderes til å ha en begrenset betydning for forvaltningsmålene i naturmangfoldloven.

Før tiltaket kan realiseres forutsetter det at tiltakshaver skaffer øvrig nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Joran Bjerke (MDG) fremmet et alternativt forslag:

«Saken utsettes for ytterligere utredning av konsekvensene».

Joran Bjerke (MDG) sitt forslaget falt med 1 stemme (1MDG) mot 6 stemmer (1SV, 1V, 1FRP, 3H).

Rådmannens forslag ble fremmet og vedtatt med 6 stemmer (1SV, 1V, 1FRP, 3H) mot 1 stemme (1MDG).

40/2017 Meldinger

10/2017 127/1 Lier - Lyngås - Resultat av klagebehandling på avslag om deling etter jordloven

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr.10: 127/1 Lier – Lyngås – Resultat av klagebehandling på avslag om deling etter jordloven, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

11/2017 Protokoll fra møte i Miljøutvalget

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr.11: Protokoll fra møte i Miljøutvalget 27.09.2017, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.