



Møteprotokoll

Utvalg:	Planutvalget
Møtested	Haugestad
Dato:	20.02.2018
Tidspunkt:	18:00 – 20:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Helene Justad	Medlem	H	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Ole Kristian Bratset	Varamedlem	H	Gry Anette Fossum Lund (H)
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Tone Elisabeth Svendsen	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	
<i>Ingen vara</i>	Medlem	V	Øivind Leirset (V)
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Jørstad	Kommunalsjef
Thorger Bjercknes	Plan- og bygningssjef

Diverse tatt opp under møtet:

Spørsmål fra publikum:

- Karoline Sjøvåg fra Norhus hadde kommentar til sak nr. 15
- Margareth Johnson hadde kommentar til sak nr. 18
- Svein Erik Svendsen hadde kommentar til sak nr. 20
- Marte Wold Pape hadde kommentar til sak nr. 16
- Stig Brusset og Eirik Brusset hadde kommentar til sak nr. 17
- Knut Einar Kjenner hadde kommentar til sak nr. 15

- Jan Erik Braathen og Kjell Oddvar Braathen hadde kommentar til sak nr. 14

Charlotte O. Liseth
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 13/2018 Godkjenning av protokoll fra møte 23.01.2018
- 14/2018 Klage på dispensasjon for opparbeiding av VA-anlegg fra Tronstad til Sylling. Gnr. 164 bnr. 5 m.fl. Klager: Jan Erik Braathen
- 15/2018 Klage på tillatelse til oppføring av ny enebolig. Gnr. 154 bnr. 58, Ekebergsvingen 7. Klagere: Dagny Sire Kjenner, Knut Einar Kjenner og Nils Sire
- 16/2018 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for fradeling av en boligtomt. Gnr. 99 bnr. 5, Myraveien. Klager: Ageco Holding AS
- 17/2018 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt. Gnr. 155 bnr. 26, Bøveien 60. Klagere: Eirik og Malin Bruset
- 18/2018 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig. Gnr.64 bnr.26, Linjeveien 19. Tiltakshaver: Øyvind Avdal
- 19/2018 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av ny bolig. Gnr.69 bnr.7, Øvre Eggevei 8. Tiltakshaver: Tor Treffen
- 20/2018 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr.39 bnr.52, Hauggata 6. Tiltakshaver: Anne Grethe Wexhal og Svein Erik Svendsen
- 21/2018 Gnr. 160 bnr. 10 Ulvenveien 13 Rammesøknad for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny bolig
- 22/2018 121/39 Gjellebekkstubben 15 - Midlertidig brakkerigg i 2 etasjer
- 23/2018 Meldinger
- 6/2018 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 7/2018 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Oppføring av seks kjedehus. Gnr. 112 bnr. 28, Linnestranda 39. Klagere: Håkon Røed og Tone E. Svendsen*
- 8/2018 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avvisningsvedtak i forbindelse med opparbeiding av vei-, vann- og avløpsanlegg. Gnr. 154 bnr. 25, Ekebergfeltet. Klager: Nils Sire*
- 9/2018 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vilkår for dispensasjon for oppankring av lekter med gangbru. Gnr. 15 bnr. 382, Terminalen 10. Klager: Drammensregionens Virketerminaler AS*
- 10/2018 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av garasje på gnr. 100 bnr. 25 i Stoppopp 8. Klager: Sameiet Dokka 1-17*
- 11/2018 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Mindre endring av reguleringsplan for Gartneritomt - Linnestranda. Klagere: Marius Omland m.fl.*

24/2018 Søknad om dispensasjon fra plankravet i reguleringsplanen for oppføring av tilbygg/påbygg til eksisterende industribygg. Gnr.21 bnr.73, Ringeriksveien 16. Tiltakshaver: Ringeriksveien 16 As

13/2018 Godkjenning av protokoll fra møte 23.01.2018

Planutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 23.01.2018 godkjennes.

Planutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 23.01.2018 ble godkjent enstemmig.

14/2018 Klage på dispensasjon for opparbeiding av VA-anlegg fra Tronstad til Sylling. Gnr. 164 bnr. 5 m.fl. Klager: Jan Erik Braathen

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Administrativt vedtak av 06.10.2017 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

15/2018 Klage på tillatelse til oppføring av ny enebolig. Gnr. 154 bnr. 58, Ekebergsvingen 7. Klagere: Dagny Sire Kjenner, Knut Einar Kjenner og Nils Sire

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 06.12.2017 opprettholdes og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

16/2018 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for fradeling av en boligomt. Gnr. 99 bnr. 5, Myraveien. Klager: Ageco Holding AS

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befarings på barmark.

Planutvalgets behandling:

Kathy Lie (SV) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes for befaring på barmark.

17/2018 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt. Gnr. 155 bnr. 26, Bøveien 60. Klagere: Eirik og Malin Bruset

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befaring på barmark.

Planutvalgets behandling:

Morgan E. Langfeldt (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes for befaring på barmark.

18/2018 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig. Gnr.64 bnr.26, Linjeveien 19. Tiltakshaver: Øyvind Avdal

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av en enebolig med to hybler på fradelt parsell av gnr. 64 bnr. 26.

Hensynet bak LNF-formålet og hensynet bak lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved at arealet som søkes fradelt i dag er opparbeidet som en del av eksisterende boligtomt

Fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering ved at eiendommen vil oppnå trafikksikker skolevei, avstanden til offentlig kommunikasjon er relativt kort og eiendommen vil ligge i nær tilknytning til eksisterende boligområde.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

19/2018 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av ny bolig. Gnr.69 bnr.7, Øvre Eggevei 8. Tiltakshaver: Tor Treffen

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra LNF-formålet for oppføring av en bolig på eiendommen gnr.69 bnr.7 på følgende vilkår:

1. Dispensasjonen gjelder kun for oppføring av bolig med en boenhet.
2. Det må søkes avkjøringstillatelse fra veimyndigheten.
3. Den nye boligen skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende bebyggelse med hensyn til utforming og størrelse. Utformingen skal godkjennes av Planseksjonen.
4. Boligen skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett.
5. Det nye boligbygget tillates ikke fradelt fra landbrukseiendommen.
6. Det gamle våningshuset tillates ikke revet eller ombygget utvendig, men skal tas vare på som et kulturminne

Hensynet bak LNF-formålet samt hensynet bak lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved at dyrket mark ikke vil bli berørt av tiltaket.

Fordelene er klart større enn fordelene ved å gi dispensasjon. Tiltaket medfører ikke en økning av bebygd areal på eiendommen. Eiendommen har trafikksikker skolevei til barneskole, og Planutvalget har tidligere gitt dispensasjon for et tilsvarende tiltak.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

20/2018 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr.39 bnr.52, Hauggata 6. Tiltakshaver: Anne Grethe Wexhal og Svein Erik Svendsen

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befaring på barmark.

Planutvalgets behandling:

Tone Elisabeth Svendsen (AP) fremmet følgende forslag som ble vedtatt:

Saken utsettes for befaring på barmark.

21/2018 Gnr. 160 bnr. 10 Ulvenveien 13 Rammesøknad for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny bolig

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-6 andre ledd og 11-6 andre ledd avslås søknaden om rammetillatelse for oppføring av ny bolig på eiendommen gnr. 160 bnr. 10.

Oppføring av ny enebolig er i strid med LNF-formålet og byggeforbudet langs vassdrag i kommuneplanens arealdel (§ 7-2), og det er ikke gitt dispensasjon for oppføring av den omsøkte boligen. Takformen på den omsøkte boligen er i strid med planutvalgets vedtak om dispensasjon av 21.02.2017, og dispensasjonen omfatter derfor ikke boligen det nå søkes om rammetillatelse for.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

22/2018 121/39 Gjellebekkstubben 15 - Midlertidig brakkerigg i 2 etasjer

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 30-5 godkjennes søknad om oppføring av midlertidig brakkerigg på gnr. 121 bnr. 39, Gjellebekkstubben 15.

Tiltaket vil ikke hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte føre til vesentlig ulempe for omgivelsene. Følgende vilkår gjelder:

1. Tiltaket skal tilknyttes offentlige vann- og avløpsledninger.
2. Tiltaket plasseres som vist på innsendte situasjonskart.
3. Det må opparbeides tilstrekkelig med parkeringsplasser.
4. Brakkeriggen med tilhørende installasjoner skal i sin helhet være fjernet innen 01.03.2020.

Planutvalgets behandling:

Håkon Nordstrand (AP) fremmet nytt vilkår punkt 5 til rådmannens vedtak:

«5. Det tillates ikke varig opphold/overnatting i brakkeriggen, da riggen ikke er tilknyttet et nærliggende bestemt anlegg, og at området ikke er egnet for overnatting.»

Håkon Nordstrands nye vilkår med punkt 5 falt med 3 stemmer (2AP, 1SV) mot 5 stemmer (1FRP, 3H, 1SP) avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

23/2018 Meldinger

6/2018 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 6: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

7/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Oppføring av seks kjedehus. Gnr. 112 bnr. 28, Linnesstranda 39. Klagere: Håkon Røed og Tone E. Svendsen

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 7: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Oppføring av seks kjedehus. Gnr. 112 bnr. 28, Linnesstranda 39. Klagere: Håkon Røed og Tone E. Svendsen, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

8/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avvisningsvedtak i forbindelse med opparbeiding av vei-, vann- og avløpsanlegg. Gnr. 154 bnr. 25, Ekebergfeltet. Klager: Nils Sire

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 8: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Avvisningsvedtak i forbindelse med opparbeiding av vei-, vann- og avløpsanlegg. Gnr. 154 bnr. 25, Ekebergfeltet. Klagere: Nils Sire, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

9/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vilkår for dispensasjon for oppankring av lekter med gangbru. Gnr. 15 bnr. 382, Terminalen 10. Klager: Drammensregionens Virketerminaler AS

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 9: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vilkår for dispensasjon for oppankring av lekter med gangbru. Gnr. 15 bnr. 382, Terminalen 10. Klagere: Drammensregionens Virketerminaler AS, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

10/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av garasje på gnr. 100 bnr. 25 i Stoppopp 8. Klager: Sameiet Dokka 1-17

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 10: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av garasje på gnr. 100 bnr. 25 i Stoppopp 8. Klagere: Sameiet Dokka 1-17, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

11/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Mindre endring av reguleringsplan for Gartneritomt - Linnestranda. Klagere: Marius Omland m.fl.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 11: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Mindre endring av reguleringsplan for Gartneritomt – Linnestranda. Klagere: Marius Omland m.fl, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

24/2018 Søknad om dispensasjon fra plankravet i reguleringsplanen for oppføring av tilbygg/påbygg til eksisterende industribygg. Gnr.21 bnr.73, Ringeriksveien 16. Tiltakshaver: Ringeriksveien 16 As

Planutvalgets vedtak:

Dispensasjon

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra kravet om utarbeidelse av bebyggelsesplan for oppføring av påbygg/tilbygg til industribygg.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Dersom tiltaket kommer i konflikt med fremtidig veifremføring, må det fjernes uten omkostninger for det offentlige. Forholdet må tinglyses

Hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra og hensynet i lovens formålsbestemmelser vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon

I tillegg mener rådmannen ut fra en samlet vurdering at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene, og at det derfor er grunnlag for å gi dispensasjon fra krav til utarbeidelse av bebyggelsesplan.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.