



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	24.04.2018
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 18:40

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Helene Justad	Medlem	H	
Gry Anette Fossum Lund	Medlem	H	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Lorna Reberg Nilsen	Medlem	A	
Inger-Marie Nygård	Varamedlem	A	Kathy Lie (SV)
Øyvind Leirset	Varamedlem	V	Tone Birgitte Bergflødt (SP)

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Jørstad	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og bygningssjef
André Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

---

### Spørsmål fra publikum:

- Stig Bjørnø fra Bonum Utvikling AS hadde kommentarer til sak 40
- Svein Erik Svendsen hadde kommentarer til sak 37.
- Marthe Wold fra Boxs Arkitektstudio AS hadde kommentarer til sak 41.
- Birger Meland hadde kommentarer til sak 38.
- Fredrik Syvertsen hadde kommentarer til sak 40.
- Erik Jacobsen fra Naturvernforbundet i Lier hadde kommentarer til sak 39.

André Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 31/2018 Godkjenning av protokoll fra møte 20.03.2018
- 32/2018 Reguleringsendring - Enklere prosess - Detaljregulering for Fv. 21, gang og sykkelvei Bilbo - Linjeveien
- 33/2018 Reguleringsendring med enklere prosess - Utsikten Myraløkka felt B6 og B7
- 34/2018 Klage på vedtak om oppføring av mildertidig brakkerigg. Gnr. 121, bnr. 39 - Gjellebekkstubben 15. Klager TIP Eiendom AS
- 35/2018 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av boligblokk. Gnr. 100, Bnr. 11 - Myraveien. Klager PRE Utsikten AS.
- 36/2018 Årsrapport og regnskap 2017 - Lier kommune
- 37/2018 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr.39 bnr.52, Hauggata 6. Tiltakshaver: Anne Grethe Wexhal og Svein Erik Svendsen
- 38/2018 Gnr. 29 bnr. 1, Ringeriksveien 100 Søknad om rammetillatelse for ny driftsbygning
- 39/2018 Midlertidig forbud mot tiltak. Gnr. 127 bnr. 1, 3, 10, 22 og 23, Lyngås masseuttak.
- 40/2018 Reguleringsendring - Enklere prosess - Detaljregulering av Utsikten Myraløkka felt B2
- 41/2018 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligtomt. Gnr. 99 bnr. 5, Myraveien. Klager: Ageco Holding AS
- 42/2018 Meldinger
- 13/2018 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 14/2018 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av ny enebolig med sekundærleilighet. Gnr. 100 bnr. 90, Stoppopp 6. Klagere: Sameiet Dokka 1-17*
- 15/2018 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Dispensasjon og tillatelse til utvidelse av eksisterende lysløype. Gnr. 68 bnr. 12, Martinsløkka ved Garsjø. Klagere: Bente Sjøvaag Olafsen m.fl.*

*16/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av ny enebolig på gnr. 154 bnr. 58 i Ekebergsvingen 7. Klagere: Knut Einar Kjenner og Nils Sire*

*17/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Dispensasjon for opparbeiding av VA-anlegg fra Tronstad til Sylling. Gnr. 164 bnr. 5 m.fl. Klager: Jan Erik Braathen*

### **31/2018 Godkjenning av protokoll fra møte 20.03.2018**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 20.03.2018 godkjennes.

#### **Planutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 20.03.2018 ble godkjent enstemmig.

### **32/2018 Reguleringsendring - Enklere prosess - Detaljregulering for Fv. 21, gang og sykkelvei Bilbo - Linjeveien**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Reguleringsendring med enklere prosess av detaljregulering for Fv. 21, gang og sykkelvei Bilbo – Linjeveien, og reguleringsplan for Eikenga, som vist i søknad og plankart datert 13.02.2018, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.

#### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

### **33/2018 Reguleringsendring med enklere prosess - Utsikten Myraløkka felt B6 og B7**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Mindre endring av detaljregulering av Utsikten Myraløkka som vist i revidert plankart datert 26.02.2018 og reviderte bestemmelser datert 26.02.2018 godkjennes, forutsatt at følgende bestemmelser også endres:

1. § 2-2 f) endres til: Lekeareal FL1 skal opparbeides samtidig med annen infrastruktur og være ferdigstilt før det gis midlertidig brukstillatelse, eller ferdigattest for tilhørende boliger i felt B2-B6, samt tomt 12 og tomt 13.
2. § 3-3 a) endres til: Lekeplass FL1 skal være felles for boliger i felt B1-B6, samt tomt 12 og tomt 13. Lekeplass FL2 skal være felles for boliger i felt B7-B9, utenom tomt 12 og tomt 13. Sandlekeplass FL3 skal være felles for boliger i felt B7.

#### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **34/2018 Klage på vedtak om oppføring av mildertidig brakkerigg. Gnr. 121, bnr. 39 - Gjellebekkstubben 15. Klager TIP Eiendom AS**

### **Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 20.02.18 opprettholdes, og klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

### **Planutvalgets behandling:**

**Håkon H. Norstrand (AP)** fremmet følgende forslag til vedtak:

*Klagen tas til følge. Vedtak av 20.02.18 oppheves.*

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 6 stemmer (3H, 2V og 1FRP) mot 3 stemmer (3AP) avgitt for Håkon H. Norstrand (AP) sitt forslag til vedtak.

## **35/2018 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av boligblokk. Gnr. 100, Bnr. 11 - Myraveien. Klager PRE Utsikten AS.**

### **Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

Det bes om at man vurderer løsninger som tilpasses gjeldende detaljreguleringsplan med tanke på byggegrenser og spesielt med tanke på lysforhold.

### **Planutvalgets behandling:**

**Adnan Afzal (H)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Saken utsettes for befaring.*

*Det bes om at man vurderer løsninger som tilpasses gjeldende detaljreguleringsplan med tanke på byggegrenser og spesielt med tanke på lysforhold.*

## **36/2018 Årsrapport og regnskap 2017 - Lier kommune**

### **Planutvalgets vedtak:**

Rådmannens årsrapport for 2017 tas til orientering.

### **Planutvalgets behandling:**

**Helene Justad (H)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Rådmannens årsrapport for 2017 tas til orientering.*

## **37/2018 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr.39 bnr.52, Hauggata 6. Tiltakshaver: Anne Grethe Wexhal og Svein Erik Svendsen**

### **Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt forbudet i kommuneplanen mot tiltak langs vassdrag for fradeling av en parsell på ca. 1000m<sup>2</sup> til boligformål fra gnr. 39, bnr. 52.

Følgende vilkår gjelder:

1. Parsellen kan bebygges med enebolig eller enebolig med hybelleilighet på inntil 70 m<sup>2</sup>.
2. Framtidig bebyggelse skal være i samsvar med kommuneplanens bestemmelser for spredt boligbygging (§ 7-4).
3. Framtidig bebyggelse skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett.
4. Det skal foreligge avkjøringstillatelse til offentlig vei før det gis tillatelse til fradeling, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-4.

Hensynet bak LNF-formålet og forbudet mot spredt boligbygging blir ikke vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon som omsøkt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, og planutvalget begrunner sitt vedtak slik:

1. Tillatelse til deling og omdisponering av dette omsøkte arealet ble godkjent etter jordloven 15.11. 2017 i Miljøutvalget. Rådmannen mener derfor at hensynet bak LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt.
2. Tiltaket har god buffersone mot dyrket eller dyrkbar mark. Tomten består av uproductiv krattskog.
3. Tiltaket kommer ikke i konflikt med vassdrag. Bekken er lagt i rør mot dyrkamark og ut til Sandakerelva. Rådmannen vurderer bekken til å ha liten verdi og interesse for allmennheten.
4. Det er god kollektivdekning med hyppige avganger med buss ca. 750 meter fra tomten. Det er derfor uproblematisk å benytte offentlig og privat service i Lierbyen.
5. Tomten ligger i tilknytning til andre etablerte boligområder.
6. Avstand til barne- og ungdomsskole er kun ca. 2 km.
7. Skoleveien i Årkvislaveien har opparbeidete farsthumper og en fartsgrense på 30 km/t og er vurdert som trygg nok for andre etablerte boliger. Strekningen er mindre enn 750 meter, da det er direkte forbindelse til etablert gang- og sykkelvei ved «Vivelstad Hundepensjonat». Det viser seg også at skolebarna i alle år har brukt Hauggata via Espedal som skolevei, og dette er en liten gårdsvei som er meget trygg.

### **Planutvalgets behandling:**

**Helene Justad (H)** fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt forbudet i kommuneplanen mot tiltak langs vassdrag for fradeling av en parsell på ca. 1000m<sup>2</sup> til boligformål fra gnr. 39, bnr. 52.*

*Følgende vilkår gjelder:*

- 1. Parsellen kan bebygges med enebolig eller enebolig med hybelleilighet på inntil 70 m<sup>2</sup>.*
- 2. Framtidig bebyggelse skal være i samsvar med kommuneplanens bestemmelser for spredt boligbygging (§ 7-4).*
- 3. Framtidig bebyggelse skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett.*
- 4. Det skal foreligge avkjøringstillatelse til offentlig vei før det gis tillatelse til fradeling, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-4.*

*Hensynet bak LNF-formålet og forbudet mot spredt boligbygging blir ikke vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon som omsøkt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, og planutvalget begrunner sitt vedtak slik:*

- 1. Tillatelse til deling og omdisponering av dette omsøkte arealet ble godkjent etter jordloven 15.11. 2017 i Miljøutvalget. Rådmannen mener derfor at hensynet bak LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt.*
- 2. Tiltaket har god buffersone mot dyrket eller dyrkbar mark. Tomten består av uproduktiv krattskog.*
- 3. Tiltaket kommer ikke i konflikt med vassdrag. Bekken er lagt i rør mot dyrkamark og ut til Sandakerelva. Rådmannen vurderer bekken til å ha liten verdi og interesse for allmennheten.*
- 4. Det er god kollektivdekning med hyppige avganger med buss ca. 750 meter fra tomten. Det er derfor uproblematisk å benytte offentlig og privat service i Lierbyen.*
- 5. Tomten ligger i tilknytning til andre etablerte boligområder.*
- 6. Avstand til barne- og ungdomsskole er kun ca. 2 km.*
- 7. Skoleveien i Årkvislaveien har opparbeidete farsthumper og en fartsgrense på 30 km/t og er vurdert som trygg nok for andre etablerte boliger. Strekningen er mindre enn 750 meter, da det er direkte forbindelse til etablert gang- og sykkelvei ved «Vivelstad Hundepensjonat». Det viser seg også at skolebarna i alle år har brukt Hauggata via Espedal som skolevei, og dette er en liten gårdsvei som er meget trygg.*

## **38/2018 Gnr. 29 bnr. 1, Ringeriksveien 100 Søknad om rammetillatelse for ny driftsbygning**

### **Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra § 29-4 første ledd i plan- og bygningsloven når det gjelder gesims- og mønehøyde.

Begrunnelse for dispensasjonen er at tilgjengeligheten og utnyttelsen av bygget blir bedre med at det oppføres i to etasjer.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 jfr. § 20-3 godkjennes søknad om rammetillatelse, datert 15.09.2017 og mottatt komplett 11.04.2018, for oppføring av ny driftsbygning som omsøkt.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**39/2018 Midlertidig forbud mot tiltak. Gnr. 127 bnr. 1, 3, 10, 22 og 23, Lyngås masseuttak.**

**Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak på gnr. 127 bnr. 1, 3, 10, 22 og 23. Forbudet gjelder samtlige tiltak nevnt i plan- og bygningsloven § 1-6, og innebærer at slike tiltak ikke kan tillates før planspørsmålet er endelig avgjort.

Kommunestyret mener det er behov for å revurdere tillatt arealbruk for disse eiendommene. Gjennomføring av tiltak etter plan- og bygningsloven vil på en uheldig måte kunne legge føringer og begrensninger på det videre planarbeidet. Et midlertidig forbud mot tiltak vil bidra til å unngå en slik uheldig utvikling i området.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 8 stemmer (3H, 3AP og 2V) mot 1 stemme (FRP).

**40/2018 Reguleringsendring - Enklere prosess - Detaljregulering av Utsikten Myraløkka felt B2**

**Planutvalgets vedtak:**

Mindre endring av detaljregulering av Utsikten Myraløkka som vist i revidert plankart datert 09.11.2017 og reviderte bestemmelser merket 08.11.2017 godkjennes ikke.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.



**41/2018 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av en boligtomt. Gnr. 99 bnr. 5, Myraveien. Klager: Ageco Holding AS**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas til følge. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om forbud mot oppføring av nye boliger for fradeling av en ny boligtomt.

Fordeler er at eksisterende garasjebygg erstattes, området er egnet for fortetting. Tomtestørrelse og utnyttelse vil harmonere med tilstøtende område.

**Planutvalgets behandling:**

**Geir Cato Kristiansen (V)** fremmet følgende forslag til vedtak på vegne av V, H og FRP som ble vedtatt enstemmig:

*Klagen tas til følge. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om forbud mot oppføring av nye boliger for fradeling av en ny boligtomt.*

*Fordeler er at eksisterende garasjebygg erstattes, området er egnet for fortetting. Tomtestørrelse og utnyttelse vil harmonere med tilstøtende område.*

## **42/2018 Meldinger**

**13/2018 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 13: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**14/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av ny enebolig med sekundærleilighet. Gnr. 100 bnr. 90, Stoppopp 6. Klagere: Sameiet Dokka 1-17**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 14. Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av ny enebolig med sekundærleilighet. Gnr. 100 bnr. 90, Stoppopp 6. Klagere: Sameiet Dokka 1-17, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**15/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Dispensasjon og tillatelse til utvidelse av eksisterende lysløype. Gnr. 68 bnr. 12, Martinsløkka ved Garsjø. Klagere: Bente Sjøvaag Olafsen m.fl.**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 15. Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Dispensasjon og tillatelse til utvidelse av eksisterende lysløype. Gnr. 68 bnr. 12, Martinsløkka ved Garsjø. Klagere: Bente Sjøvaag Olafsen m.fl., tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**16/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av ny enebolig på gnr. 154 bnr. 58 i Ekebergsvingen 7. Klagere: Knut Einar Kjenner og Nils Sire**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 16. Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Tillatelse til oppføring av ny enebolig på gnr. 154 bnr. 58 i Ekebergsvingen 7. Klagere: Dagny Sire Kjenner, Knut Einar Kjenner og Nils Sire, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**17/2018 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Dispensasjon for opparbeiding av VA-anlegg fra Tronstad til Sylling. Gnr. 164 bnr. 5 m.fl. Klager: Jan Erik Braathen**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 17. Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Dispensasjon for opparbeiding av VA-anlegg fra Tronstad til Sylling. Gnr. 164 bnr. 5 m.fl. Klager: Jan Erik Braathen, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*