

INNKALLING TIL MØTE I Kommuneplanutvalget

07.12.2017 Kl 18:00 på Glitra

Gruppemøter fra kl. 17:00 m/enkel bevertning.

*Eventuelt forfall meldes til Servicetorget, telefon 32220100 – eller
servicetorg@lier.kommune.no*

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Før møtet settes gis publikum anledning til å stille spørsmål.



SAKSLISTE:

Saksnr

- 24/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 16.11.2017
- 25/2017 Oversikt over innspill til kommuneplanens arealdel
- 26/2017 Avklaring av forholdet mellom utvalgte planprosesser
- 27/2017 Meldinger
- 7/2017 *Kommentarer til boligmarkedsanalyse for Lier kommune*

SAKSFREMLEGG

Sak nr.

Saksmappe nr:
2017/42

Arkiv:

Saksbehandler:
Anne K. Olafsen

Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
24/2017	Kommuneplanutvalget	07.12.2017

Godkjenning av protokoll fra møte 16.11.2017

Forslag til vedtak:

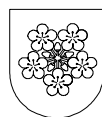
Protokoll fra møte 16.11.2017 godkjennes.

Rådmannens saksutredning:

Vedlegg:

Protokoll fra møte 16.11.17

Utredning:



Møteprotokoll

Utvalg:	Kommuneplanutvalget
Møtested	Glitra
Dato:	16.11.2017
Tidspunkt:	18:00 – 19:55

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Gunn Cecilie Ringdal	Leder	H	
Brynhild Heitmann	Nestleder	KRF	
Søren Falch Zapffe	Medlem	H	
Per Hægstad	Medlem	H	
Hilde Kristine Fossum	Medlem	H	
Tov Hasler Tovsen	Medlem	A	
Silje Kjellesvik Norheim	Medlem	A	
Gunnar Nebell	Medlem	A	
Janicke Karin Solheim	Medlem	MDG	
Runar Gravdal	Medlem	A	
Kathy Lie	Varamedlem	SV	Ninnie Bjørnland (SV)
Lars Haugen	Medlem	FRP	
Espen Lahnstein	Medlem	SP	
Tove Hofstad	Medlem	V	

Gunnar Nebell (AP) fratrådte som inhabil under behandling av sak nr. 22. **Tone Elisabeth Svendsen (AP)** tiltrådte i hans sted.

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bente Gravdal	Kst. Rådmann
Synnøve Tovsrud	Kommunalsjef
Einar Jørstad	Kommunalsjef
Sikke Næsheim	Kommunalsjef
Olav Alme	Kommunalsjef
Marianne Woldstad	Kommunikasjonssjef
Jon Arvid Fossum	Planlegger
Kjartan Askim	Planlegger
Anne Kristin Mehren	Planlegger

Diverse tatt opp under møtet:

Ved åpningen av møtet ble det gitt en orientering om status for Rv 23; utsettelsen for bygging av strekningen Dagslett Linnes og prosjektet for strekningen Linnes – E18 v/avd.dir. Ingunn Foss og prosjektleder Nils Brandt fra Statens Vegvesen.

Spørsmål fra publikum:

- Lars Flugsrud hadde merknad til sak nr. 22, innspill nr. 41.

Anne K. Olafsen
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 21/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 28.09.2017
- 22/2017 Innspill til kommuneplanens arealdel
- 23/2017 Regional plan for areal og transport i Buskerud - hørings svar

21/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 28.09.2017

Kommuneplanutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 28.09.2017 godkjennes.

Kommuneplanutvalgets behandling:

Protokollen fra møte 28.09.17 ble godkjent enstemmig.

22/2017 Innspill til kommuneplanens arealdel

Kommuneplanutvalgets vedtak:

1. Kommuneplanutvalgets medlemmer oversender sine forslag til hvilke innspill som skal utgå eller inngå i en konsekvensutredning til rådmannen. Gruppeleder oversender på vegne av sin gruppe innen tirsdag 21. november.
2. På bakgrunn av oversendelsen utarbeider rådmannen en oversikt over hvilke innspill som det er enighet om at vil inngå eller utgå, samt hvilke innspill som har flertall og hvilke som er i mindretall.
3. Rådmannens oversikt fremlegges i en sak til kommuneplanutvalgets møte den 7. desember.
4. Alle innspill som det er enighet om eller har fått flertall for konsekvensutredning, kan administrasjonen umiddelbart starte en konsekvensutredning av.

Kommuneplanutvalgets behandling:

Gunnar Nebell (AP) fratrådte som inhabil i saken, jfr. Fvl. § 6b. **Tone Elisabeth Svendsen (AP)** tiltrådte under behandling av saken.

Følgende omforente forslag ble vedtatt enstemmig:

1. Kommuneplanutvalgets medlemmer oversender sine forslag til hvilke innspill som skal utgå eller inngå i en konsekvensutredning til rådmannen. Gruppeleder oversender på vegne av sin gruppe innen tirsdag 21. november.
2. På bakgrunn av oversendelsen utarbeider rådmannen en oversikt over hvilke innspill som det er enighet om at vil inngå eller utgå, samt hvilke innspill som har flertall og hvilke som er i mindretall.
3. Rådmannens oversikt fremlegges i en sak til kommuneplanutvalgets møte den 7. desember.
4. Alle innspill som det er enighet om eller har fått flertall for konsekvensutredning, kan administrasjonen umiddelbart starte en konsekvensutredning av.

23/2017 Regional plan for areal og transport i Buskerud - høringsvar

Kommuneplanutvalgets vedtak:

Lier kommune avgir slik høringsuttale til forslag til regional plan for areal og transport i Buskerud 2018 – 2023:

1. Planforslaget inneholder mange gode råd og retningslinjer for arealutvikling i kommunene.
2. Retningslinjer i regional plan for areal- og transport kan ikke gis en slik form at de kan forstås som å kunne gripe inn i kommunestyrenes myndighet til å fastlegge rettslig bindende arealbruk.
3. Retningslinjene må justeres slik at de er i samsvar med areal- og transportplan for Buskerudbyen 2013 – 2023.
4. Lierstranda må markeres som «Større tettsted» i planen.
5. Lier vil fortsatt legge til rette for at det skal være mulig med nye boligområder i alle skolekretser. Dette er nedfelt i gjeldende kommuneplan.

Kommuneplanutvalgets behandling:

Søren Falch Zapffe (H) fremmet følgende forslag:

«Nytt pkt. 5:

Lier vil fortsatt legge til rette for at det skal være mulig med nye boligområder i alle skolekretser. Dette er nedfelt i gjeldende kommuneplan.»

Rådmannens forslag til vedtak, pkt. 1 – 4, ble vedtatt enstemmig.

Søren Falch Zapffes forslag til nytt pkt. 5 ble vedtatt med 13 stemmer (4AP,4H,1FRP,1KRF,1MDG,1SP,1SV) mot 1 stemmer (V).

SAKSFREMLEGG

Sak nr.

Saksmappe nr: 2017/1841
Arkiv:
Saksbehandler:
**Jon Arvid
Fossum**

Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
25/2017	Kommuneplanutvalget	07.12.2017

Oversikt over innspill til kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak:

Følgende innspill til arealbruksendringer i kommuneplanens arealdel konsekvensutredes for å tas inn i rådmannens forslag til forhåndshøringsutkast:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 4 Pukkverket til næringsområde | |
| 2. Sivilforsvarstomta | 60 Villa St. Halvard |
| 6 leirdalen | 61 Øvre Justad |
| 6A leirdalen sør | 67 hegg gartneri |
| 7 Flytte viltkorridor | 70 Lierbakkene 73 |
| 8 Gamle Drammensvei 159 | 72 Solstad |
| 9 Gravdal | 73 Søndre Bråtan |
| 10 Gamle Drammensvei 6 | 75 Brusgaardsvei 2 |
| 13 Egge gård | 76 Nøsteveien 107 |
| 18 Kjellstadkrysset øst | 78 Vårbakken |
| 19 Lyngås grustak | 79 Bjørnebæk |
| 20 Toverud massetak midtre | 90 Fullverdig kryss Lierskogen |
| Søndre Linnesvollen Matriket | 92 Heia idrettsanlegg |
| 30 Øgården | 93 Høgda naturområde |
| 32 Gamle Drammensvei 159 | 94 Krav om idrettsanlegg ved utbygging |
| 36 Sivilforsvarstomta boligområde | 95 Ny kirke i ytre Lier |
| 37 Skogli | 96 Sørumlia skytebane |
| 40 Etterbruk av pukkverket | 97 Flagret |
| 55 Fagerliåsen | 98 Ny Grøttegate |
| 58 Skjæret | 100 Skianlegg Leirdalen |
| 59 Svangstrandveien | 101 terminalbukta |

Rådmannens saksutredning:

Vedlegg:

Ingen vedlegg

Utredning:

Bakgrunn for saken er Kommuneplanutvalgets vedtak 16/11-2017:

- 1. Kommuneplanutvalgets medlemmer oversender sine forslag til hvilke innspill som skal utgå eller inngå i en konsekvensutredning til rådmannen. Gruppeleder oversender på vegne av sin gruppe innen tirsdag 21. november.*
- 2. På bakgrunn av oversendelsen utarbeider rådmannen en oversikt over hvilke innspill som det er enighet om at vil inngå eller utgå, samt hvilke innspill som har flertall og hvilke som er i mindretall.*
- 3. Rådmannens oversikt fremlegges i en sak til kommuneplanutvalgets møte den 7. desember.*
- 4. Alle innspill som det er enighet om eller har fått flertall for konsekvensutredning, kan administrasjonen umiddelbart starte en konsekvensutredning av.*

Oversikt over innspill

Enighet om å utrede

4 Pukkverket til næringsområde
36 Sivildforsvarstomta boligområde
59 Svangstrandveien
75 Brusgaardsvei 2
90 Fullverdig kryss Lierskogen
94 Krav om idrettsanlegg ved utbygging
96 Sørumlia skytebane
Søndre Linnsvollen Matriket

Enighet om å ikke utrede

11 Liertoppen kjøpesenter	51 Opsahlåsen
12 Tranby detaljhandel og Haugerud bolig	52 Rødveien
14 Heggtoppen	54 Sørsdal
21 Opsal massedeponi	56 Horn
33 Gravdal bolig	62 Vestre Mehren
34 Kjenner	65 Frognerlia
35 Ovenstad øst	66 Haugestad
39 Ovenstadveien vest	68 Kirkeveien
42 Fjellsveien	69 Lier sykehus
43 Kraft	71 Nordre Bråtan
44 Bakkeløkka	74 Tronbergfjella
47 Kirkelinna	77 Søndre Høvik
48 Kraftveien	91 Funnedal fyllingsområde
50 Langgata 12	

Flertall for å utrede

Innspill	Stemmetall
2. Sivilforsvarstomta	13-1
6 leirdalen	11-3
6A leirdalen sør	11-3
7 Flytte viltkorridor	13-1
8 Gamle Drammensvei 159	8-5 FRP mangler
9 Gravdal	11-3
10 Gamle Drammensvei 6	13-1
13 Egge gård	13-1
19 Lyngås grustak	13-1
18 Kjellstadkrysset øst	10-4
20 Toverud massetak midtre	13-1
30 Øgården	13-0 SV mangler
32 Gamle Drammensvei 159	12-2
37 Skogli	11-3
40 Etterbruk av pukkverket	11-3
55 Fagerliåsen	12-2
58 Skjæret	10-4
60 Villa St. Halvard	11-3
61 Øvre Justad	11-3
67 hegg gartneri	12-2
70 Lierbakkene 73	12-2
72 Solstad	10-4
73 Søndre Bråtan	10-4
76 Nøsteveien 107	11-3
78 Vårbakken	10-4
79 Bjørnebæk	13-1
92 Heia idrettsanlegg	10-4
93 Høgda naturområde	13-1
95 Ny kirke i ytre Lier	13-1
97 Flagret	13-1
98 Ny Grøttegate	12-2
100 Skianlegg Leirdalen	12-2
101 terminalbukta	13-1

Stemmelikhet

Innspill	Stemmetall
31 Ekeberg	7-7
49 Langenga	7-7
57 Modumveien	7-7

Ikke flertall for å utrede

Innspill	Stemmetall
1 Kjenner øst	1-13
3 Ulven	5-9
4A Utvidelse av pukkverket	1-13
5 Espedal	5-9
6B Leirdalen/ Gjellebekk	6-8
15 Nordre Grette	6-8
16 Fruktveien	1-13
17 Bærø	5-9
20 Toverud massetak Øvre og nedre	2-12
22 Lyngås	6-7 FRP mangler
38 Ulven bolig	4-10
41 Høgda	1-13
45 Gamle Ringeriksvei	6-8
46 Haugerudbråtan	5-9
53 Svenskerud	2-12
63 Folkvang	5-9
64 Bråtastykket	5-9
80 Sørums gård	1-13
81 Sørumsåsen	1-13
99 Offentlig formål Lierskogen	4-10
102 Tomineborgdalen	6-8

Oppsummering av partienes lister

Kommuneplanutvalg 16/11-17 siling av innspill

Næringsområder	Utredes	Forkastes	Stemmetall
1 Kjenner øst	1KRF	4H,1V, 1MDG,4AP, 1SP, 1FRP, 1SV	1-13
2 Sivilforsvarstomta	4H, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	1V,	13-1
3 Ulven	4AP, 1KRF	4H, 1V, 1MDG, , 1SP, 1FRP, 1SV	5-9
4Pukkverket til næringsområde	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF		14-0
4A Utvidelse av pukkverket	1FRP	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	1-13
4B Etterbruk av pukkverket	, 1KRF		1-0
5 Espedal	4H, 1FRP	1V, 1MDG, 4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	5-9
6 Leirdalen	4H, 4AP, 1SP, 1FRP, 1KRF	1V, 1MDG, , 1SV	11-3
6A Leirdalen sør	4H, 4AP, 1SP, 1FRP, 1KRF	1V, 1MDG, , 1SV	11-3
6B Leirdalen/ Gjellebekk	4H, , 1SP, 1FRP	1V, 1MDG, 4AP, 1SV, 1KRF	6-8
7 Flytte viltkorridor	4H, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	1V,	13-1
8 Gamle Drammensvei 159	4AP, 1SP, 1SV,1V, 1KRF	4H, 1MDG	8-5 *FRP mangler
9 Gravdal	4H, 1V, 4AP,1FRP, 1KRF	1MDG, 1SP, 1SV	11-3
10 Gamle Drammensvei 6	4H, 1V, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	1MDG,	13-1
11 Liertoppen kjøpesenter		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
12 Tranby detaljhandel og Haugerud bolig		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
13 Egge gård	4H, 1V, 1MDG, 4AP,1FRP, 1SV, 1KRF	1SP,	13-1
14 Heggtoppen		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
15 Nordre Grette	4H, 1V, 1FRP	1MDG, 4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	6-8
16 Fruktveien	1FRP	4H, 1V, 1MDG,	1-13

		4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	
17 Bærø	4H, 1FRP	1V, 1MDG, 4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	5-9
18 Kjellstadkrysset øst	4H, 1V, , 4AP.1FRP	1SP, 1MDG, 1SV, 1KRF	10-4
19 Lyngås grustak	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1FRP, 1SV, 1KRF	1SP	13-1
20 Toverud massetak Ø	1SV, 1KRF	4H, 1V, , 1SP, 1MDG, 4AP1FRP	2-12
20 M	4H, 1V, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	1MDG,	13-1
20 N	1SV, 1KRF	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP	2-12
21 Opsal massedeponi		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
22 Lyngås	4AP, 1SP, 1KRF	4H, 1V, 1MDG, 1SV	6-7 *FRP mangler
Boligområder:			
12 Tranby detaljhandel og Haugerud bolig		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
30.Øgården	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1KRF		13-0 * SV mangler
31.Ekeberg	4H, 1V, 1FRP, 1KRF	4AP, 1SP, 1MDG, , 1SV	7-7
32. Gamle Drammensvei 159	4H, 1V, 1MDG, 4AP,1FRP, 1KRF	1SP, 1SV	12-2
33. Gravdal bolig		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1KRF	0-14
34. Kjenner		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
35.Ovenstad øst		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
36. Sivilforsvarstomta boligområde	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF		14-0
37. Skogli	4H, 1V, 4AP,1FRP, 1KRF	1MDG, , 1SP, , 1SV	11-3
38.Ulven bolig	4AP	4H, 1V, 1MDG, , 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	4-10
39. Ovenstadveien vest		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1KRF	0-14
40. Etterbruk av pukkverket	4H, 1MDG, 4AP,1FRP, 1SV	1V, 1SP, , 1KRF	11-3
41. Høgda	1FRP	4H, 1V, 1MDG,	1-13

		4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	
42. Fjellsveien		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
43. Kraft		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
44. Bakkeløkka		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
45 Gamle Ringeriksvei	4H, 1V, 1FRP	4AP, 1SP, 1MDG, , 1SV, 1KRF	6-8
46. Haugerudbråten	4H, 1FRP	1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1SV, 1KRF	5-9
47. Kirkelinna		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
48. Kraftveien		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
49. Langenga	4H, 1V, 1FRP,1MDG,	4AP, 1SP, , 1KRF 1SV	7-7
50. Langgata 12		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
51. Opsahlåsen		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
52. Røedveien		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
53. Svenskerud	1FRP,1V	4H, 1MDG, 4AP, 1SP, 1SV, 1KRF	2-12
54. Sørtdal		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
55. Fagerliåsen	4H, 1V, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV	1MDG, , 1KRF	12-2
56. Horn		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
57. Modumveien	4H, 1V, 1SP, 1FRP	1MDG, 4AP, 1SV, 1KRF	7-7
58. Skjæret	4H, 1V, 4AP, 1FRP	1MDG, , 1SP, 1SV, 1KRF	10-4
59. Svangstrandveien	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF		14-0
60. Villa St. Halvard	4H, 1V, 4AP, 1SP, 1FRP	1MDG, , 1SV, 1KRF	11-3
61. Øvre Justad	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1FRP	1SP, 1SV, 1KRF	11-3

62. Vestre Mehren		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
63. Folkvang	4H, 1FRP	1V, 1MDG, 4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	5-9
64. Bråtastykket	4H, 1FRP	1V, 4AP, 1SP, 1MDG, , 1SV, 1KRF	5-9
65. Frognerlia		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
66. Haugestad		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
67. Hegg gartneri	4H, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	1V, 1MDG,	12-2
68. Kirkeveien		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
69. Lier sykehus		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
70. Lierbakkene 73	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP	1SV, 1KRF	12-2
71. Nordre Bråtan		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
72. Solstad	4H, 1V, 4AP,1FRP	1MDG, 1SP, 1SV, 1KRF	10-4
73. Søndre Bråtan	4H, 1V, 4AP,1FRP	1MDG, 1SP, , 1SV, 1KRF	10-4
74. Tronbergfjella		4H, 1V, 1MDG, 1KRF, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV	0-14
75. Brusgaardsvei 2	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF		14-0
76. Nøsteveien 107	4H, 1V, 4AP, 1SP, 1FRP	1MDG, 1SV, 1KRF	11-3
77. Søndre Høvik		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
78. Vårbakken	4H, 4AP,1FRP, 1KRF	1V, 1MDG, 1SP, 1SV	10-4
79. Bjørnebæk	4H, 1V, 1MDG, 4AP,1FRP, 1SV, 1KRF	1SP	13-1
80. Sørums gård	1FRP	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	1-13
81. Sørumsåsen	1FRP	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, , 1SV, 1KRF	1-13

Andre formål:			
90. Fullverdig kryss Lierskogen	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF		14-0
91. Funnesdal fyllingsområde		4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	0-14
92. Heia idrettsanlegg	4H, 1V, 4AP,1FRP	1MDG, , 1SP, 1SV, 1KRF	10-4
93.Høgda naturområde	4H, 1V, 1MDG, 4AP,1FRP, 1SV, 1KRF	1SP	13-1
94. Krav om idrettsanlegg ved utbygginger	4H, 4AP,1V, 1MDG, , 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF		14-0
95. Ny kirke i ytre Lier	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1KRF	1SV	13-1
96. Sørumlia skytebane	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF		14-0
97. Flagret	4H, 1V, 1MDG, 4AP,1FRP, 1SV, 1KRF	1SP	13-1
98. Ny Grøttegata	4H, 1V, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV	1MDG, 1KRF	12-2
99. Offentlig formål Lierskogen	4AP	4H, 1V, 1MDG, , 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	4-10
100. Skianlegg Leirdalen	4H, 1V, 4AP, 1SP, 1FRP, 1KRF	1MDG, 1SV	12-2
101. Terminalbukta	4H, 1V, , 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV, 1KRF	1MDG	13-1
102. Tomineborgdalen	4H, 1V, 1FRP	4AP, 1SP, 1MDG, 1SV, 1KRF	6-8
Søndre Linnsvollen, Matriket	4H, 1V, 1MDG, 4AP, 1SP, 1FRP, 1SV		13-0
Viltovergang over E-18	1V,		1-0

Bakgrunn

Det vises til melding i kommuneplanutvalget 28.09.2017. Her ble det gitt en oversikt over framdriften for kommunens fem store planprosesser etter plan- og bygningsloven. Fordi flere av planprosessene nå foregår mer eller mindre parallelt, er det hensiktsmessig å se nærmere på mulighetene og behovet for en bedre samordning.

Om samordning etter plan- og bygningsloven

Plan- og bygningsloven er en viktig samordningslov. Som planmyndighet er det kommunen som har samordningsansvaret etter denne loven.

Samordningsfunksjonen fremkommer allerede i formålsparagrafen § 1-1, hvor det står at «*Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.*» Bestemmelsen peker på det sentrale med en samordnet samfunnsplanlegging, hvor bruken av arealer og andre ressurser skal vurderes i en bred samfunnsmessig sammenheng. § 3-1, om oppgaver og hensyn i planleggingen, slår videre fast at et hovedformål med planleggingen er å fremme helhet ved å se sektorer, interesser og oppgaver i sammenheng.

Kommunedelplan for Gullaug

Kommunestyret vedtok 04.02.2014 at det ikke var behov for revisjon av kommuneplanens arealdel i inneværende kommunestyreperiode. Planbehovet for Gullaug og vurdering av utvidelse av området for fjordbyen skulle tas opp i en egen sak, hvor vurdering av plantype skulle inngå i saken.

Kommuneplanutvalget behandlet 05.06.2014 sak om planbehovet på Gullaug, og gjorde følgende vedtak:

1. *Det skal utarbeides kommunedelplan for området Gullaug.*
2. *Arbeidet med planprogrammet igangsettes.*

Begrunnelsen for denne løsningen var at en kommunedelplan som omfattet både fjordbyen og Gullaug vil bli svært omfattende og vanskelig å håndtere. Videre at arealavklaringen i de to områdene ville ha forskjellig behov for framdrift, og i gitte faser ha behov for å være uavhengig av hverandre. For å sikre at samspillet mellom de to utviklingsprosjektene skulle bli ivarettatt, ble det i planprogrammet til kommunedelplan for Gullaug beskrevet hvordan utredninger skal vise hvordan området kan bygge opp under utviklingen av fjordbyen.

Arbeidet med kommunedelplanen foregår i samarbeid med Gullaug utvikling AS som ved hjelp av Rambøll står for deler av utredningsgrunnlaget. Fremdriften av kommunedelplan for Gullaug er forsinket, og har nå nær parallell fremdrift som pågående kommuneplanrevisjon. Dette gir muligheter for en bedre samordning av planprosessene.

Kommunedelplan Rv23 Linnes - E18

Trase for fremtidig Rv23 Linnes – E18 har en vedtatt linjeføring i gjeldende kommuneplan. Prosjektet lå inne som prioritert veistrekning i siste seksårsperiode i Nasjonal transportplan 2014–2023. 15. april 2016 varslet imidlertid Statens Vegvesen kommunen formelt om oppstart av arbeidet med en ny kommunedelplan for strekningen.

Målet har vært å få strekningen inn i første periode av ny nasjonal transportplan, slik at prosjektet kunne gjennomføres i direkte forlengelse av prosjektet Dagslett – Linnes. I vedtatt Nasjonal transportplan 2018 – 2029 ligger prosjektet først inne i 2. periode, altså 2024 – 2029.

I kommunal planstrategi for Lier kommune, vedtatt 21.06.2016, ble følgende påpekt:
«Et så stort tiltak må avklares på kommuneplannivå og helst i en kommuneplanrevisjon. For å rekke byggestart i 2021 ønsker imidlertid SVV å varsle oppstart av en kommunedelplan med konsekvensutredning for parsellen frem til E18 (og videre til en tunnelportal på vestsida av dalen) allerede nå i vår. Parsellen frem til E18 ligger inne i gjeldende Nasjonal transportplan (NTP 2014-2023) og i fagetatenes forslag til NTP 2018-2029 som ble overlevert 29.01.2016. For å sikre fremdriften av veiprojektet bør SVV starte kommunedelplanarbeidet nå. Lier kommune bør vurdere å innlemme planprosessen i kommuneplanrevisjonen dersom fremdriften blir noenlunde sammenfallende. Uavhengig av planprosess er det SVV som må stå for faglige utredninger og uttegning av plankartet.»

Kommunestyret vedtok følgende pkt. 4.2 for kommunal planstrategi:
«Utfordringene med framføring av Rv23 til E18 og eventuelt videre må avklares på kommuneplannivå. For å sikre god sammenheng med arealutviklingen i Lier bør denne inngå i kommuneplanens arealdel.»

Kommunedelplan samferdsel og områderegulering fjordbyen

For de to planene for Fjordbyen pågår det arbeid med planprogrammene. Etter opprinnelig fremdriftsplan skulle de to planprogrammene til politisk behandling i før årsskiftet. Det er planlagt et møte i planstyret for plansamarbeidet for Lierstranda og Brakerøya 6. desember, der deler av grunnlaget og forslag til planavgrensning for kommunedelplanen skal drøftes før planprogrammene ferdigstilles.

Kommunedelplan for samferdsel og områderegulering for fjordbyen har ikke kommet langt nok i sine prosesser til at det nå vil være hensiktsmessig å koordinere disse med pågående kommuneplanrevisjon.

Justert oversikt for de store planprosessene

Med unntak av kommuneplan for Lier kommune er alle planprosessene noe forsinket siden framdriftsplanen ble lagt frem i september. Se tabell under. Det kan ikke utelukkes at ytterligere forsinkelser vil kunne komme.

År	Måned	Kommuneplan Lier kommune	Kommunedelplan Gullaug (Framdrift er forsinket)	Kommunedelplan rv. 23 Linnes - E18 (Framdrift er forsinket)	Kommunedelplan samferdsel fjordbyen (Framdrift er ikke vedtatt)	Områderegulering fjordbyen (Framdrift er forsinket)
2015	5		Fastsette planprogram			
2017	4	Fastsette planprogram				
	5					
	6					
	7					
	8			Fastsette planprogram		
	9					
	10					
	11					
	12					
2018	1					
	2					
	3				Vedtak høring av planprogram	Fastsette planprogram
	4					
	5					
	6	1. gangs behandling	1. gangs behandling	1. gangs behandling		
	7					
	8					
	9				Fastsette planprogram	
	10					
	11					
	12	Politisk sluttbehandling	Politisk sluttbehandling	Politisk sluttbehandling		
2019	1				1. gangs behandling	1. gangs behandling
	2					
	3					
	4					
	5				Politisk sluttbehandling	Politisk sluttbehandling
	6					

Rådmannens vurdering

Det er rådmannens vurdering at alternativer for en bedre strategisk samordning av de store planprosessene bør belyses og vurderes nærmere i en egen sak. En samordning kan innebære at planprosesser slås sammen eller at fremdrift og rekkefølge for planprosessene beslutes lagt på en bestemt måte.

27/2017 Meldinger

Lier kommune

MELDING

Saksmappe nr: 2017/2190	Saksbehandler: Kjartan Askim
-----------------------------------	---------------------------------

7/2017	Kommuneplanutvalget	07.12.2017
---------------	---------------------	------------

Kommentarer til boligmarkedsanalyse for Lier kommune

Det vises til presentasjon av boligmarkedsanalyse for Lier kommune på kommuneplanutvalgets seminar 23. oktober 2017.

Rapporten ble etter seminaret lagt frem for Gullaug Utvikling. På vegne av Gullaug Utvikling har Rambøll avgitt sine kommentarer til boligmarkedsanalysen. Deres notat ligger vedlagt denne meldingen.

Vedlegg: Kommentar til Prognosesenterets boligmarkedsanalyse for Lier kommune

Lier kommune v/kommunalsjef Einar Jørstad

Kopi:

Lier kommune v/rådmann Bente Gravdal
Arcasa Arkitekter v/Per Einar Knutsen, Eivind Bing
Constructive Development v/Hans Olav Bjørk
Scandinavian Development v/Erik Bøhler

KOMMENTAR TIL PROGNOSESENTERETS BOLIGMARKEDSANALYSE FOR LIER KOMMUNE

Dato 2017/11/15

Rambøll gir denne kommentaren på vegne av Gullaug Utvikling. Vi viser til Prognosesenterets boligmarkedsanalyse Lier kommune, datert 01.09.2017.

Rambøll
Erik Børresens allé 7
Pb 113 Bragernes
N-3001 Drammen

Vi har følgende innspill til analysen:

- **Tidsaspektet og realisme må tas med i vurderingene. Det tar mange år å klargjøre Lierstranda for utbygging. Gullaug kan igangsettes umiddelbart og være ferdig innen store deler av Lierstranda kan påbegynnes.**
- **Lierstranda og Gullaug er komplementære i utviklingen av Fjordbyen og har synergieffekter overfor hverandre. Gullaug retter seg i mye større grad inn mot familier som boligkjøpere, mens Lierstranda har en eldre målgruppe.**
- **Utbyggingspotensialet for Fjordbyen må vurderes i henhold til områdets unike beliggenhet og potensiale.**

T +47 32 25 45 00
E drammen@ramboll.no
www.ramboll.no

Dette og flere andre momenter er begrunnet videre i dette notatet.

Gullaug Utvikling AS og Lier kommune har i lengre tid jobbet med kommunedelplanen/områdeplan for Gullaug. I 2012 ble det gitt konsesjon til Gullaug utvikling AS for erverv av eiendommen. Kommuneplanutvalget vedtok 05.06.2014 at det skulle utarbeides kommunedelplan for området Gullaug og igangsatte arbeid med planprogram. Planleggingen av Gullaug har vært underlagt føringer om å se sammenheng med og bidra til å nå felles mål for Fjordbyen, Lier, Drammen og regionen for øvrig. Gullaug Utvikling har konsekvensutredet en rekke tema for utbyggingen av Gullaug. I det siste har Gullaug Utvikling også utredet tema som skulle vært utført av Lier kommune, da kommunen ikke har hatt kapasitet selv. Konsekvensutredningene viser at utbyggingen av Gullaug vil ha positive konsekvenser sammenlignet med dagens plansituasjon for området.

BOLIGMARKEDSANALYSEN

Lier kommune har sommeren 2017 bestilt en boligmarkedsanalyse fra Prognosesenteret. Følgende er angitt om bakgrunnen:

«Kommunen reviderer nå sin kommuneplan, og ønsker i den sammenheng en bedre forståelse av hvordan ulike utbyggingskonsepter påvirker bolig- befolkningsutviklingen. Kommunen planlegger for en omfattende byutvikling langs Drammensfjorden. Hvilken boligproduksjon kommunen kan forvente som følge av dette vurderes som en usikker og sentral driver. Utredningen skal gi grunnlag for å etablere befolkningsprognoser og strategiutvikling i forbindelse med kommuneplanrevisjonen».

Utredningens innhold skal gjøre rede for konsekvensene av tre utbyggingsalternativer:

«Alternativ 1: Utbygging av Lierstranda og Gullaug skjer uavhengig av hverandre.

Alternativ 2: Parallell utbygging, men hvor utbyggingen av Gullaug skal bidra til å nå målene for Lierstranda.

Alternativ 3: Utbygging av Lierstranda prioriteres. Gullaug utsettes.»

Videre ønsker man seg

«Forventede boligpreferanser i Osloregionen frem mot 2040.»

«De ulike utbyggingsalternativene skal gi svar på hvilken utvikling kommunen kan forvente seg frem mot 2040 - med hovedvekt på årene frem til 2028, ...»

Oppsummering av konklusjoner i rapporten.

«Basert på Prognosesenterets forslag til utbyggingstakt av Lierstranda, vil veksten i antall boliger som tilføres markedet totalt bli 7600 i 2040.»

«Vi har skissert et scenario der vi ser for oss at en tredjedel av innflytterne til Lierstranda vil komme fra primærområdet (Lier - Drammen). En tredjedel vil kunne rekrutteres fra sekundærområdet (Asker, Bærum og Røyken). En tredjedel vil kunne rekrutteres fra områder utenfor disse kommunene, med hovedvekt på Oslo, Nedre- og Øvre Eiker, Sande, Svelvik, Kongsberg og fra utlandet.»

«Basert på boligbehovet framover og veksten i aldersgruppen over 55 år har vi anslått at vel halvparten av de som ønsker å flytte til Lierstranda vil rekrutteres blant de over 55 år.»

«Internt i primærområdet vil dette kunne frigi en del eneboliger som igjen vil kunne rekruttere større husholdninger som barnefamilier som har behov for større bolig.»

«Dette vil kunne resultere i en total befolkningsvekst på 14 700 som direkte følge av utbyggingen på Lierstranda.»

Oppsummering av utbyggingsalternativene:

Utbyggingsalternativ 1 – «Uavhengig utbygging vil også kunne medføre at prosjektene retter seg mot samme målgrupper i samme utbyggingsperiode, og således konkurrere om de samme boligkjøperne.»

Utbyggingsalternativ 2 – «En parallell utbygging av de to prosjektområdene vil med stor sannsynlighet medføre at utbyggingstakten i hvert enkelt prosjekt vil måtte reduseres. Effekten av en slik utbyggingsstrategi kan derfor bli at befolkningsgrunnlaget i de to prosjektområdene blir mindre, og at grunnlaget for et bærekraftig og levende butikk- og tjenestetilbud i tilknytning til prosjektene ikke blir tilstrekkelig.»

Utbyggingsalternativ 3 – «For det første vil en prioritert utbygging av Lierstranda kunne møte et underliggende markedsmessige behov for flere leiligheter i Lier og Drammen. For det andre vil prioritert utvikling av boliger på Lierstranda skape en dynamikk i markedet ved at godt voksne boligkjøpere kan realisere sine boligpreferanser, samtidig som et stort antall av rimeligere brukte eneboliger og småhus gjøres tilgjengelig for yngre boligkjøpere. For det tredje vil en prioritert utbygging av Lierstranda raskere kunne skape et befolkningsunderlag som gir grunnlag for et godt utbygd kommunikasjons-, butikk- og servicetilbud.»

Det skrives at Gullaug, slik de ser det ikke vil bidra til å nå målene for Lierstranda. Det beskrives ved at «en parallell utbygging av Gullaug vil med stor sannsynlighet **kannibalisere** på rekrutteringen til Lierstranda, og således redusere muligheten for å lykkes med dette som et levende og attraktivt boområde.» (Utheving gjort av Gullaug Utvikling.)

VURDERING AV RAPPORTEN

Utbyggingspotensiale

Det er i rapporten lagt stor vekt på **boligbehov og rekruttering** fra primærområdet Drammen og Lier og sekundærområdet angitt som Bærum, Asker og Røyken. Fjordbyen er imidlertid et unikt prosjekt. Man har ikke særlige relevante erfaringsdata for et tilsvarende område. Det er tidligere anslått utvikling av 10.000 boliger på Lierstranda og 4.000 på Gullaug, i tillegg til omfattende utvikling av arbeidsplasser. Beliggenheten ved sjø, inntil Drammen by, gode solforhold og svært gode kollektivårer og veger inn mot Oslo gjør at rekrutteringsområdet går utover begrensningene fra dagens behov og de nærmeste rekrutteringsområdene. Det gjør også at boligmarkedsanalysens estimat på 7.600 nye boliger i 2040 virker lavt. I rapporten skrives det noe om det unike ved Fjordbyen og at rekrutteringen vil komme fra et større geografisk område, uten at det er hensyntatt.

Når rapporten redegjør for flyttestrøm og rekrutteringsområder er det ikke tatt hensyn til at det skal etableres et **nytt sykehus med 4000 ansatte** og mange spesialiserte arbeidsplasser på Lierstranda. Det er et betydelig fokus på de eldre boligkjøperne i rapporten, men mangler en vurdering av potensialet for boligkjøpere blant ansatte ved det nye sykehuset. Rekruttering til disse arbeidsplassene, leger og andre spesialister begrenses ikke til Lier, Drammen, Asker, Bærum og Røyken, men tilflytting skjer i større grad uavhengig av geografi. Denne spesialistyrkesgruppen har trolig en annen boligpreferanse enn det boligmarkedsanalysen til Prognosesenteret har som utgangspunkt. Det burde i seg selv være et mål å kunne tilby de ansatte en mulighet for å skaffe seg nye, moderne boliger når sykehuset åpner. Det vil det være på Gullaug, og ikke på Lierstranda. På Gullaug legges det til rette for en større andel av yngre etableringsfamilier som vil være attraktive for det nye sykehuset.

Vi lurer på hvorfor ikke Engersand og hele utbyggingen av Nordre Jarlsberg brygge er brukt som **relevante referanseprosjekter**. Det er det nærmeste og mest relevante av det som nå planlegges. Eksemplene for Nordre Jarlsberg Brygge (i Sande) og Knivevegen er både mindre, eldre, ufullstendige og ligger lenger unna. På Nordre Jarlsberg Brygge er det de seneste årene bygget ut mange enheter for familier, hvilket ikke er tatt med i eksemplet.

Prognosesenteret støtter sine konklusjoner utelukkende på sin egen «Future Living – VI, 2016» med hensyn til folks boligpreferanser. Det er tydelig ut fra resultatene at det er tatt utgangspunkt i eksisterende boligmasse med hensyn til folks preferanser, og at et nybygget (lave driftskostnader), relativt lite (120 m²) rekkehus med en liten privat uteplass på bakken og tilknyttet trafikk sikre uteareal, ikke kan ha vært mulig å «velge» for de som har vært spurt i undersøkelsen. Erfaringsmessig er det stor etterspørsel etter denne type bolig. Rapporten fremhever Lierstranda som et område der det blir bygget leiligheter og at dette igjen vil frigjøre eldre eneboliger og småboliger (rekkehus). Det blir underkommunisert styrken til Gullaug som er at det blir bygget variert, og at det mellom husene blir et meget godt bomiljø. Området med 4.000 boliger er mer en nok til å danne en helt ny bydel. Området er også flatemessig stort nok til å etablere store fellesområder som fyller funksjoner som kan betjene et større omland, som felles bryggeanlegg, kulturhus, strandpromenade og park.

Også med tanke på annen næringsutvikling på Lierstranda, vil boligutvikling på Gullaug være viktig. Vi vet at tilgang til attraktiv arbeidskraft er den viktigste lokaliseringsfaktoren for virksomheter i kunnskapsnæringene. Ved å tilby gode boliger, vil Lier kunne trekke til seg de arbeidstakerne som de nye virksomhetene på Lierstranda vil ha behov for, og komme inn i en "god sirkel". Det er et positivt

aspekt ved Gullaug at det er tatt med et ganske stort areal for næringsutvikling på området. Eiergrupperingen har god erfaring med tidligere utviklingsprosjekter, som næringsparken.

Utbyggingsrekkefølge

Prognosesenteret anbefaler at Lierstranda bygges ut før Gullaug. Argumenter som angis er gangavstand til Drammen sentrum, nærhet til tog, sjønærhet og solforhold. Selv om Lierstranda ligger nærmere Drammen enn Gullaug, er det ikke gangavstand til sentrum i praktisk henseende. Det vil være kort avstand til Lier stasjon fra Gullaug, om enn litt lenger enn til Brakerøya stasjon for deler av Lierstranda. Det foreligger ikke konkrete planer med finansiering for den nye stasjonen i Fjordbyen. De andre argumentene som nevnes er sjønærhet og solforhold. Sjønærheten er akkurat den samme for begge områdene. Solforholdene er faktisk bedre på Gullaug, som heller mot sørvest, hvilket er det mest optimale.

I en ideell plansituasjon er det optimalt å starte utbygging fra sentrum og jobbe seg etappevis utover. Situasjonen er imidlertid ikke ideell. Det som ikke nevnes i rapporten er **gjennomførbarhet**, herunder *eiendomsforhold, statlige prosjekter og grunnforhold*.

Lierstranda består av svært mange eiendommer og svært **mange grunneiere**. Disse har ulike virksomhet og ulike planer og ønsker for framtida. På østsiden av det nye sykehuset ligger eksempelvis Teigen, med bilopphugging og tilsvarende virksomhet. I følge vår kjennskap er det ikke planer om flytting eller innløsning av disse. Gullaug har én eier som er klar for å bygge ut umiddelbart. Gullaug har en smal eierstruktur med ressurssterke eiere som har god erfaring med lignende større utbyggingsprosjekter. Slik Gullaug Utvikling har forstått det, har det vært politisk positivitet til eierstrukturen, som gjør at man kan få til en rask utbygging av området.

Lierstranda påvirkes av de **store prosjektene til Jernbaneverket og Statens vegvesen**. Det foreligger ikke planer for verken jernbanestasjon eller nye veger ennå. Det er sannsynlig at utviklingen av bolig- og næringsutvikling i nærheten av aktuelle traséer og plassering av stasjon må vente. Man ønsker etablering av relevante virksomheter i **cluster til det nye sykehuset**. Dette krever også avklaringer og innebærer å holde av arealer for eventuell lokalisering. Gullaug unngår denne problematikken.

Grunnforholdene på Lierstranda er utfordrende. Grunnen på Lierstranda må forbelastes i flere år for å sette seg, før man bygger ut. Innen grunnen har satt seg, kan man bygge ferdig på Gullaug.

Det vil ta mange år å få på plass alle avklaringene for Lierstranda. Det er mulig at Gullaug kan bygges ut i sin helhet innen Lierstranda er realiserbar. Følgende **scenarier** kan illustrere konsekvensene av ulike utbyggingsrekkefølger:

1. **Gullaug må vente på Lierstranda:** Lierstranda utvikles sent på grunn av grunneieravklaringer, grunnforhold og statlige prosjekter. Utbygging kommer heller andre steder i Drammen og i regionen. Det skjer lite på Fjordbyen.
2. **Gullaug bygges ut umiddelbart, Lierstranda bygges når det er klart:** Utbyggingen på Gullaug etablerer Fjordbyen i markedet og demonstrerer attraktiviteten av dette området. Det forenkler gjennomføringen av Lierstranda når denne er klar for å realiseres.

ANBEFALING

Vi anbefaler at Prognosesenterets boligmarkedsanalyse for Lier kommune revideres i tråd med våre kommentarer. Vi vil poengtere følgende hovedpunkter til den endelige rapporten:

1. **Utbyggingspotensialet må vurderes i forhold til områdets unike beliggenhet og potensiale.** Teoretiske og historiske utbyggingstall for nærområdet må ikke være begrensende for omfanget av dette unike området.
2. **Tidsaspektet og realisme for gjennomføring må tas med i vurderingene.** I dette perspektivet ligger det til rette for å utvikle Gullaug umiddelbart mens Lierstranda får den tiden som behøves til alle nødvendige avklaringer, gjennomføring av overordnede planer, eiendomsskifter og forbelastning av grunn.
3. **Ikke se på Lierstranda og Gullaug som konkurrenter.** Synergieffektene er store, og det ligger godt til rette for et samspill. Dette er en forutsetning for Gullaug Utvikling og har vært det administrativt og politisk fra Lier kommune. Lierstranda retter seg inn mot en målgruppe med alder 55+, mens Gullaug bygger ut en stor andel med småhusbebyggelse rettet inn mot aldersgruppen fra 30+. Poenget er å lage en best mulig Fjordby i fellesskap, og som får boligkjøpere og næringsdrivende til å ønske seg hit heller enn til andre steder på Østlandet. Det er der konkurrentene er.

Med vennlig hilsen



Rune Tøndell

M +47 90982861

rune.tondell@ramboll.no