



Møteprotokoll

Utvalg: Kommuneplanutvalget

Møtested: Glitra

Dato: 07.12.2017

Tidspunkt: 18:00 – 20:00

Følgende medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Repr | Vara |
|--------------------------|------------|------|---------------------------|
| Gunn Cecilie Ringdal | Leder | H | |
| Brynhild Heitmann | Nestleder | KRF | |
| Søren Falch Zapffe | Medlem | H | |
| Per Hægstad | Medlem | H | |
| Karl Bellen | Varamedlem | H | Hilde Kristine Fossum (H) |
| Tov Hasler Tovsen | Medlem | A | |
| Silje Kjellesvik Norheim | Medlem | A | |
| Gunnar Nebell | Medlem | A | |
| Janicke Karin Solheim | Medlem | MDG | |
| Ninnie Bjørnland | Medlem | SV | |
| Runar Gravdal | Medlem | A | |
| Lars Haugen | Medlem | FRP | |
| Espen Lahnstein | Medlem | SP | |
| Tove Hofstad | Medlem | V | |

Tove Hofstad (V) tiltrådte kl. 18:20, før behandling av sak nr. 25

Følgende fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|-------------------|--------------------|
| Bente Gravdal | Rådmann |
| Einar Jørstad | Kommunalsjef |
| Sikke Næsheim | Kommunalsjef |
| Olav Alme | Kommunalsjef |
| Marianne Woldstad | Kommunikasjonssjef |
| Jon Arvid Fossum | Planlegger |

Diverse tatt opp under møtet:

Spørsmål fra publikum:

- Britt Lillemoen Treffan fra private barnehager (PIL) hadde merknader til forslag om ag til ny bemanningsnorm for barnehager
- Rabin Sunder og Jon Pedersen hadde merknad til innspill om utbygging av Tomineborgdalen.

Anne K. Olafsen
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 24/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 16.11.2017
- 25/2017 Oversikt over innspill til kommuneplanens arealdel
- 26/2017 Avklaring av forholdet mellom utvalgte planprosesser
- 27/2017 Meldinger
- 7/2017 *Kommentarer til boligmarkedsanalyse for Lier kommune*

24/2017 Godkjenning av protokoll fra møte 16.11.2017

Kommuneplanutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 16.11.2017 godkjennes.

Kommuneplanutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 16.11.17 ble godkjent enstemmig.

25/2017 Oversikt over innspill til kommuneplanens arealdel

Kommuneplanutvalgets innstilling til kommunestyret:

Følgende innspill til arealbruksendringer i kommuneplanens arealdel konsekvensutredes for å tas inn i rådmannens forslag til forhåndshøringsutkast:

| | |
|-----------------------------------|--|
| 4 Pukkverket til næringsområde | |
| 2. Sivilforsvarstomta | 60 Villa St. Halvard |
| 6 leirdalen | 61 Øvre Justad |
| 6A leirdalen sør | 67 hegg gartneri |
| 7 Flytte viltkorridor | 70 Lierbakkene 73 |
| 8 Gamle Drammensvei 159 | 72 Solstad |
| 9 Gravdal | 73 Søndre Bråtan |
| 10 Gamle Drammensvei 6 | 75 Brusgaardsvei 2 |
| 13 Egge gård | 76 Nøsteveien 107 |
| 18 Kjellstadkrysset øst | 78 Vårbakken |
| 19 Lyngås grustak | 79 Bjørnebæk |
| 20 Toverud massetak midtre | 90 Fullverdig kryss Lierskogen |
| Søndre Linnsvollen Matriket | 92 Heia idrettsanlegg |
| 30 Øgården | 93 Høgda naturområde |
| 32 Gamle Drammensvei 159 | 94 Krav om idrettsanlegg ved utbygging |
| 36 Sivilforsvarstomta boligområde | 95 Ny kirke i ytre Lier |
| 37 Skogli | 96 Sørumlia skytebane |
| 40 Etterbruk av pukkverket | 97 Flagret |
| 55 Fagerliåsen | 98 Ny Grøttegate |
| 58 Skjæret | 100 Skianlegg Leirdalen |
| 59 Svangstrandveien | 101 terminalbukta |

I tillegg utredes følgende innspill:

- 35 Ovenstad øst
- 45 Gamle Ringeriksvei
- 31 Ekeberg
- 46 Haugerudbråtan
- 49 Langenga
- 57 Modumveien
- 3 Ulven
- 99 Offentlige formål Lierskogen
 Viltovergang over E18

Kommuneplanutvalgets behandling:

Gunnar Nebell (AP) fremmet følgende forslag:

«Arbeiderpartiet slutter seg til rådmannens innstilling med følgende tillegg:

Innspill som konsekvensutredes videre:

- A. Boligarealer:
 - 35 Ovenstad Øst
 - 45 Gamle Ringeriksvei
 - 46 Haugerudbråtan
 - 49 Langenga

- B. Næringsarealer:
 - 3 Ulven til næring

- C. Andre formål:
 - 99 Offentlige formål Lierskogen /(Velets uttalelse)»

Søren Falch Zapffe (H) fremmet følgende forslag:

«Rådmannens innstilling med følgende endringer:

- 1. Boligområder utredes
 - 31 Ekeberg
 - 35 Ovenstad øst
 - 45 Gamle Ringeriksvei
 - 46 Haugerudbråtan
 - 49 Langenga
 - 57 Modumveien
 - 63 Folkvang

- 2. Næringsområder utredes
 - 3 Ulven til næring
 - 5 Espedal
 - 6 Leirdalen 6B
 - 15 Nordre Grette
 - 17 Bærø

- 3. Andre formål utredes
 - 99 Offentlige formål Lierskogen
 - 102 Tomineborgdalen idrett»

Lars Haugen (FRP) fremmet slikt forslag:

«Rådmannens forslag til vedtak med følgende tillegg:

Områder som skal utredes:

80 Sørums gård

81 Sørumsåsen

48 Kraftveien

21 Opsahl Massedeponi.»

Ninnie Bjørnland (SV) fremmet slikt forslag:

«SV slutter seg til rådmannens forslag til vedtak med følgende endringer:

Områder som skal **tas ut** av rådmannens forslag om områder som skal konsekvensutredes:

6 Leirdalen

6a Leirdalen sør

9 Gravdal

18 Kjellstadkrysset øst

32 Gamle Drammensvei 159

37 Skogli

58 Skjæret

60 Villa St Halvard

61 Øvre Justad

67 Hegg gartneri

70 Lierbakkene 73

72 Solstad

73 Søndre Bråtan

76 Nøsteveien 107

78 Vårbakken

92 Heia idrettsanlegg

95 Ny kirke Ytre Lier

Følgende **tas inn** i tillegg til rådmannens forslag:

49 Langenga. Området skal konsekvensutredes helt eller delvis for bruk til boliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne.»

Janicke Karin Solheim (MDG) fremmet slikt forslag:

«Miljøpartiet De Grønne slutter seg til rådmannens forslag til vedtak med følgende endringer:

Områder som skal tas ut av rådmannens forslag til områder som skal konsekvensutredes:

6 Leirdalen

6A Leirdalen sør

8 Gamle Drammensvei 159

9 Gravdal

18 Kjellstadkrysset øst

20 Toverud massetak

37 Skogli

55 Fagerliåsen

58 Skjæret
 60 Villa St Halvard
 61 Øvre Justad?
 67 Hegg gartneri
 70 Lierbakkene 73
 72 Solstad
 73 Søndre Bråtan
 76 Nøsteveien 107
 78 Vårbakken
 92 Heia idrettsanlegg
 98 Ny Grøttegate
 100 Skianlegg Leirdalen
 101 Terminalbukta

Områder som tas inn i tillegg til rådmannens forslag:

49 Langenga. Området konsekvensutredes helt eller delvis for bruk til boliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne»

Espen Lahnstein (SP) fremmet slikt forslag:

Forslag til arealdelutredinger under planrulleringen.

| 1.0 BOLIGOMRÅDER UTREDES | BOLIGOMRÅDER UTGÅR |
|--------------------------|--------------------|
| 1.1 SYLLING | |
| 55 Fagerliåsen | 56 Horn |
| 57 Modumveien | |
| | 58 Skjæret |
| 59 Svangstrandveien | |
| 60 Villa St Halvard | |
| | |
| 1.2 ODDEVAL | |
| | 61 Øvre Justad |
| | |
| 1.3 EGGE | |
| | 62 Vestre Meren |
| | 63 Folkvang |
| 1.4 HEGG | |
| | 65 Frognerlia |
| 67 Hegg gartneri | 66 Haugestad |
| 70 Lierbakkene 73 | 68 Kirkeveien |
| | 69 Lier sykehus |
| | 64 Bråtastykket |
| | 71 Nordre Bråtan |
| | 74 Tronbergfjella |
| | 72 Solstad |
| | 73 Søndre Bråtan |

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1.5 HØVIK | |
| | |
| 75 Bruusgaardsvei 2 | 77 Søndre Høvik |
| 76 Nøsteveien 107 | |
| | 78 Vårbakken |
| | |
| 1.6 GULLAUG | |
| | 80 Sørums gård |
| | 81 Sørumsåsen |
| | 79 Bjørnebæk |
| 1.7 NORDAL | |
| 45 Gamle Ringeriksvei | 42 Fjellsveien |
| 49 Langenga | 43 Kraft |
| | 44 Bakkeløkka |
| | 47 Kirkelinna |
| | 48 Kraftveien |
| | 50 Langgata 12 |
| | 51 Opsalåsen |
| | 52 Røedveien |
| | 53 Svenskerud |
| | 54 Sørsdal |
| 1.8 HEIA | |
| 30 Ødegården | 33 Gravdal |
| | 34 Kjenner |
| | 35 Ovenstad øst |
| 36 Sivilforsvarstomta - bolig | 38 Ulven |
| | 39 Ovenstadveien vest |
| | 40 Pukkverket, etterbruk – bolig |
| | 32 Gamle Drammensvei 159 |
| | 31 Ekeberg |
| | 37 Skogli |
| 1.9 HALLINGSTAD | |
| | 12 Haugerud bolig |
| | 41 Høgda |
| | 46 Haugerudbråtan |
| 2.0 NÆRINGSOMRÅDER UTREDES | NÆRINGSOMRÅDER UTGÅR |
| | 9 Gravdal |
| 2 Sivilforsvarstomta - næring | 1 Kjenner øst |
| 4 Pukkverket, etterbruk - næring | 3 Ulven |
| 6 Leirdalen, inkl 6A og 6B | 4A Pukkverket - utvidelse |
| 7 Flytte viltkorridor | 11 Liertoppen kjøpesenter |
| 8 Gamle Drammensvei 159 | 12 Tranby detaljhandel |
| | 9 Gravdal |
| 10 Gamle Drammensvei 6 | 14 Heggtoppen |
| | 16 Fruktveien |
| | 20 Toverud massetak – øvre og nedre |
| | 13 Egge gård |
| | 21 Opsal massedeponi |

| | |
|--|---------------------------------|
| | 15 Nordre Grette |
| 19 Lyngås grustak | 17 Bærø |
| 20 Toverud massetak – midtre | 18 Kjellstadkrysset øst |
| | 23 Espedal |
| 22 Ringeriksveien nr. 267 | |
| | |
| 3.0 ANDRE FORMÅL UTREDES | ANDRE FORMÅL UTGÅR |
| | |
| 90 Fullverdig kryss Lierskogen | 91 Funnesdal fyllingsområde |
| | 99 Offentlige formål Lierskogen |
| | 93 Høgda naturområde |
| | 92 Heia idrettsanlegg |
| 94 Krav om idrettsanlegg ved utbygginger | |
| 95 Ny kirke i Ytre Lier | |
| 96 Sørumlia/Reistad skyttebane | |
| | 97 Flagret |
| 98 Ny Grøttegate | |
| 100 Skianlegg Leidalen | |
| 101 Terminalbukta | |
| | 102 Tomineborgdalen idrett |
| Søndre Linnesvollen - MatRiket | |

Tove Hofstad (V) fremmet slikt forslag:

«I forhold til Rådmannens forslag kommer vi til å gjøre følgende:

Stemme for å inkludere disse til konsekvensutredning:

- 15 Nordre Grette (med forbehold om tommel ned etter utredning)
- 31 Ekeberg (med forbehold om tommel ned etter utredning)
- 45 Gml. Ringeriksvei (med forbehold om tommel ned etter utredning)
- 49 Langenga (med samme forbehold som SV/MDG)
- 57 Modumveien (med forbehold om tommel ned etter utredning)
- 102 Tomineborgdalen (under sterk tvil)
- Viltovergang E18

Stemme mot konsekvensutredning av:

- 2 Sivildforsvarstomta til næring
- 6 Leirdalen til næring
- 6A Leirdalen sør til næring
- 7 Flytte viltkorridor (med mindre vi får konsekvensutredet viltovergang over E18 i tillegg)
- 40 Etterbruk av pukkverket til bolig
- 67 Hegg Gartneri (tror det kan være lurt å ha disse arealene i bero til mulig utvidelse av Hegg skole)
- 78 Vårbakken

Øvrige momenter

95 Ny kirke i ytre Lier må konsekvensutredes inkl. livssynsnøytralt alternativ
Vi ønsker at Lier kommune fortetter på Tranby 1 i stedet for å utrede nye tomter.»

Brynhild Heitmann (KRF) fremmet slikt forslag:

«Rådmannens innstilling med følgende endringer:

Utredes:

3. Ulven

4. Pukkverket

4b. Etterbruk pukkverket

Søndre Linnesvollen, Matriket

Viltovergangen over E 18

Ut:

18. Kjellstadkrysset Øst

58. Skjæret

60. Villa St Halvard

73. Lierbakkene »

Votering:

Kommuneplanutvalget sluttet seg til ordførers forslag til voteringsmåte;

Det voteses først over forslagene fra SP,MDG,V,KRF og SV.

Så voteses over rådmannens forslag til vedtak.

Deretter over enkeltområder som ønskes utredet i tillegg til rådmannens forslag.

1. Espen Lahnsteins forslag fikk 1 stemme (SP).
2. Janicke Karin Solheims forslag fikk 1 stemme (MDG).
3. Tove Hofstads forslag fikk 1 stemme (V).
4. Brynhild Heitmanns forslag fikk 1 stemme (KRF).
5. Ninnie Bjørnlands forslag fikk 1 stemme (SV).
6. Rådmannens forslag fikk 10 stemmer (4AP,4H,FRP,KRF).

7. Boligområder som skal utredes:

35 Ovenstad øst – vedtatt med 8 stemmer (4AP,4H) mot 6 stemmer (1FRP,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

45 Gamle Ringeriksvei – vedtatt med 11 stemmer (4AP,4H,1FRP,1SP,1V) mot 3 stemmer (1KRF,1MDG,1SV).

31 Ekeberg – vedtatt med 7 stemmer (4H,1KRF,1SP,1V) mot 7 stemmer (4AP,1FRP,1MDG,1SV). Ordførers dobbeltstemme avgjorde resultatet.

46 Haugerudbråtan – vedtatt med 9 stemmer (4AP,4H,1FRP) mot 5 stemmer (1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

49 Langenga – vedtatt med 13 stemmer (4AP,4H,1FRP,1MDG,1SP,1SV,1V) mot 1 stemme (1KRF).

57 Modumveien – vedtatt med 7 stemmer (4H,1FRP,1SP,1V) mot 7 stemmer (4AP,1KRF,1MDG,1SV). Ordførers dobbeltstemme avgjorde resultatet.

8. 63 Folkvang – falt med 5 stemmer (4H,1FRP) mot 9 stemmer (4AP,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

80 Sørum gård – falt med 1 stemme (FRP) mot 13 stemmer (4AP,4H,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

81 Sørumåsen – falt med 1 stemme (FRP) mot 13 stemmer (4AP,4H,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

48 Kraftveien – falt med 1 stemme (FRP) mot 13 stemmer (4AP,4H,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

Næringsområder som skal utredes:

3 Ulven – vedtatt med 9 stemmer (4AP,4H,1KRF) mot 5 stemmer (1FRP,1MDG,1SP,1SV,1V).

5 Espedal – falt med 5 stemmer (4H,1FRP) mot 9 stemmer (4AP,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

6B Leirdalen – falt med 6 stemmer (4H,1FRP,1SP) mot 8 stemmer (4AP,1KRF,1MDG,1SV,1V).

15 Nordre Grette – falt med 6 stemmer (4H,1FRP,1V) mot 8 stemmer (4AP,1KRF,1MDG,1SP,1SV).

17 Bærø – falt med 5 stemmer (4H,1FRP) mot 9 stemmer (4AP,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

21 Opsahl Massedeponi – falt med 1 stemme (FRP) mot 13 stemmer (4AP,4H,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

Andre formål:

99 Offentlige formål Lierskogen – vedtatt med 8 stemmer (4AP,4H) mot 6 stemmer (1FRP,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V).

102 Tomineborgdalen idrett – falt med 6 stemmer (4H,1FRP,1V) mot 8 stemmer (4AP,1KRF,1MDG,1SP,1SV).

Viltovergang over E18 – vedtatt med 13 stemmer (4AP,4H,1KRF,1MDG,1SP,1SV,1V) mot 1 stemme (FRP).

Saken oversendes kommunestyret.

26/2017 Avklaring av forholdet mellom utvalgte planprosesser

Kommuneplanutvalgets vedtak:

Fremdriften for revisjon av kommuneplanen, kommunedelplan for Gullaug og kommunedelplan for Rv23 Linnes – E18 er nå så nær i tid at en bedre samordning av disse planprosessene kan være hensiktsmessig. Rådmannen bes utrede og foreslå alternative

løsninger for hvordan en samordning kan gjennomføres, som også sees i nødvendig sammenheng med planprosesser for Fjordbyen.

Kommuneplanutvalgets behandling:

Tov H. Tovsen (AP) fremmet rådmannens forslag til vedtak med følgende tillegg:
«....., som også sees i nødvendig sammenheng med planprosesser for Fjordbyen.»

Forslaget ble vedtatt enstemmig.

27/2017 Meldinger

7/2017 Kommentarer til boligmarkedsanalyse for Lier kommune

Kommuneplanutvalgets vedtak:

Melding nr. 7: Kommentarer til boligmarkedsanalyse for Lier kommune, tas til orientering.

Kommuneplanutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.