



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Planutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	04.09.2018
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 19:00

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Arne Jørstad	Varamedlem	H	Helene Justad
Berit Margareth Schau Solberg	Varamedlem	H	Gry Anette Fossum Lund
Håkon Haglund Norstrand	Medlem	A	
Lorna Reberg Nilsen	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Jørstad	Kommunalsjef
Thorgeir Bjerknes	Plan- og byggsjef
André Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

---

Diverse tatt opp under møtet:

- Lise Budde fra Holte AS hadde kommentarer til sak 66.
- Camilla Celius hadde kommentarer til sak 66.

André Braa Hotvedt  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 61/2018 Godkjenning av protokoll fra møte 05.06.2018
- 62/2018 Søknad om dispensasjon for bruksendring av fritidsbolig til bolig. 42/58, Årkvislaveien 82. Tiltakshaver: Grete og Tormod Sørensen.
- 63/2018 Klage på vedtak rammetillatelse. Gnr. 16 bnr. 84 - Høvik Terrasse. Klager Beate Sollie
- 64/2018 Klage på vedtak om oppføring av midlertidig brakkerigg. Gnr. 39 bnr. 95 - Årkvislaveien, 3402 Lier. Klager Hans Petter og Kristin Selbo, Jarle og Carina Ivesdal og Britt Elin Freim.
- 65/2018 Reguleringsendring, enklere prosess - del av Høgda, Tranby
- 66/2018 Klage på vedtak om oppføring av enebolig. Gnr. 48 bnr. 208 - Eikengveien 3. Klager Harald Lie Thoresen
- 67/2018 Reguleringsendring, enklere prosess - Nordal, felt B9
- 68/2018 Klage på vedtak om oppføring av carport og tilbygg. Gnr. 152 bnr. 33 - Ovenstadveien 53. Klager Øystein Remme
- 69/2018 Klage på tillatelse til oppføring av rekkehus. Gnr. 37 bnr. 74. Klager: Boligsameiet Stoppentunet v/ Svensson Nøkleby
- 70/2018 Klage på avvisningsvedtak. Detaljregulering for Torstadtoppen. Klager: Per Christian Karlsen og Eikseterveien 6 AS
- 71/2018 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon. Gnr. 193 bnr. 13. Ringeriksveien 575. Klager Advokatfirmaet Bentzen
- 72/2018 Klage på vedtak om midlertidig forbud mot tiltak. Gnr/bnr.: 127/1, 127/3, 127/10, 127/22 og 127/23- Lyngås masseuttak. Klager Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig, Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS og Fulford Pettersen & Co Advokatfirma DA
- 73/2018 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og rammetillatelse. Gnr. 14, bnr. 155 - Parkveien 25 A, 3413 Lier. Klager Helle Sjøvåg
- 74/2018 Detaljregulering for nytt sykehus i Drammen - 1.gangsbehandling av revidert planprogram
- 75/2018 Førstegangsbehandling av Detaljregulering Fv.285 Asdøla bru
- 76/2018 Klage på vedtak om dispensasjon fra maksimalt tillatt gesimshøyde for allerede oppført enebolig. Gnr. 36 bnr. 66, Flåtansvingen 33. Klager: Tor Martin Saur og Grete Løveid

- 77/2018 Meldinger
- 21/2018 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 22/2018 *Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak - Gnr. 121, bnr. 39, Gjellebekkstubben 15. Midlertidig brakkerigg. Klager TIP Eiendom AS*
- 23/2018 *Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak - gnr. 145, bnr. 447, Ringveien 6. Tilbygg - kontor. Klager Arkitektgruppen Drammen AS*
- 78/2018 Reguleringsendring med enklere prosess - detaljregulering for Solvang felt B5

## **61/2018 Godkjenning av protokoll fra møte 05.06.2018**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 05.06.2018 godkjennes med følgende protokolltilførsel til sak 44:

*Rådmannens forslag til vedtak fikk to stemmer fra AP og en fra SV, ikke tre stemmer fra AP slik det framgår av protokollen.*

### **Planutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 05.06.2018 ble godkjent enstemmig med følgende protokolltilførsel fra **Kathy Lie (SV)** til sak 44:

*Rådmannens forslag til vedtak fikk to stemmer fra AP og en fra SV, ikke tre stemmer fra AP slik det framgår av protokollen.*

## **62/2018 Søknad om dispensasjon for bruksendring av fritidsbolig til bolig. 42/58, Årkvislaveien 82. Tiltakshaver: Grete og Tormod Sørensen.**

### **Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknaden om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for bruksendring av fritidsbolig til bolig.

Tiltaket medfører ikke en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak LNF-formålet. Fordelene med dispensasjon er imidlertid ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Eiendommen er delvis avsatt til og grenser inntil et område avsatt til hensynssone friluftsliv hvor dispensasjoner ikke bør gis, og en bruksendring vil være i strid med dette. Videre er tiltaket i strid med retningslinjene for spredt boligbygging og tettstedstrategien fastslått i kommuneplanens arealdel. Fylkesmannen i Buskerud har også uttalt seg negativt om søknaden. Det foreligger ikke tilstrekkelig hensyn for dispensasjon som kan oppveie de sterke offentlige hensyna som taler mot dispensasjon.

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **63/2018 Klage på vedtak rammetillatelse. Gnr. 16 bnr. 84 - Høvik Terrasse. Klager Beate Sollie**

### **Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas til følge.

Med hjemmel i PBL § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 5-3 vedrørende maks BYA på 25 %.

Det gis ikke dispensasjon fra avstandskrav, ref. siste korrigerende søknad.

Fordelene synes klart større enn ulempene da vi hensyntar avstand til nabogrense. Området er i dag fortettet med tidligere gitte dispensasjoner og denne saken likner på nabotomtene.

**Planutvalgets behandling:**

**Geir Cato Kristiansen (V)** fremmet følgende forslag til vedtak:

*Klagen tas til følge.*

*Med hjemmel i PBL § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 5-3 vedrørende maks BYA på 25 %.*

*Det gis ikke dispensasjon fra avstandskrav, ref. siste korrigerende søknad.*

*Fordelene synes klart større enn ulempene da vi hensyntar avstand til nabogrense. Området er i dag fortettet med tidligere gitte dispensasjoner og denne saken likner på nabotomtene.*

Geir Cato Kristiansen (V) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

**64/2018 Klage på vedtak om oppføring av midlertidig brakkerigg. Gnr. 39 bnr. 95 - Årkvislaveien, 3402 Lier. Klager Hans Petter og Kristin Selbo, Jarle og Carina Ivesdal og Britt Elin Freim.**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 26.04.18 opprettholdes og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

**65/2018 Reguleringsendring, enklere prosess - del av Høgda, Tranby**

**Planutvalgets vedtak:**

Reguleringsendring enklere prosess for del av Høgda, Tranby, som vist i kart datert 22.03.2018, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, med følgende nye bestemmelse – § 2-2-3 i):

1. Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for nye næringsbygg innenfor område I1, skal følgende tinglyses på gbnr. 126/3: Langs grensa mellom gbnr. 124/132 og gbnr. 126/3 skal det bevares en 30 meters bred buffersone fra Joseph

Kellers vei til Høgdebakkene. I sonen er det ikke tillatt med hogst, uten spesiell tillatelse fra Lier kommune v/Landbrukskontoret.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

**66/2018 Klage på vedtak om oppføring av enebolig. Gnr. 48 bnr. 208 - Eikengveien 3. Klager Harald Lie Thoresen**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**Planutvalgets behandling:**

**Kathy Lie (SV)** fremmet følgende forslag til vedtak:

*Saken utsettes for befaring.*

Kathy Lie (SV) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**67/2018 Reguleringsendring, enklere prosess - Nordal, felt B9**

**Planutvalgets vedtak:**

Reguleringsendring, enklere prosess for Nordal felt B9, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 med følgende nye bestemmelse i § 4.1.4:

1. Felt B9 kan bebygges med maksimalt BYA på 27 %, såfremt boliger er formet som tegninger nr. 600 og 601, B9B-202, B9B-302 og B9B-401.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

**68/2018 Klage på vedtak om oppføring av carport og tilbygg. Gnr. 152 bnr. 33 - Ovenstadveien 53. Klager Øystein Remme**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**Planutvalgets behandling:**

**Kathy Lie (SV)** fremmet følgende forslag til vedtak:

*Saken utsettes for befaring.*

Kathy Lie (SV) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**69/2018 Klage på tillatelse til oppføring av rekkehus. Gnr. 37 bnr. 74.  
Klager: Boligsameiet Stoppentunet v/ Svensson Nøkleby**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 05.07.18 opprettholdes, og klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

**70/2018 Klage på avvisningsvedtak. Detaljregulering for Torstaddtoppen.  
Klagere: Per Christian Karlsen og Eikseterveien 6 AS**

**Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 27.04.18 opprettholdes og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 8 stemmer for (3H, 2AP, SP, V og SV) og 1 stemme (FRP) mot.

**71/2018 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon. Gnr. 193  
bnr. 13. Ringeriksveien 575. Klager Advokatfirmaet Bentzen**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**Planutvalgets behandling:**

**Arne Jørstad (H)** fremmet følgende forslag til vedtak:

*Saken utsettes for befaring.*

Arne Jørstad (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

**72/2018 Klage på vedtak om midlertidig forbud mot tiltak. Gnr/bnr.: 127/1, 127/3, 127/10 , 127/22 og 127/23- Lyngås masseuttak. Klager Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig, Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS og Fulford Pettersen & Co Advokatfirma DA**

**Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Klagen tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 08.05.18 opprettholdes, og klagen oversendes Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret ble fremmet og vedtatt med 8 stemmer for (3H, 2AP, SP, V og SV) og 1 stemme (FRP) mot.

**73/2018 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og rammetillatelse. Gnr. 14, bnr. 155 - Parkveien 25 A, 3413 Lier. Klager Helle Sjøvåg**

**Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**Planutvalgets behandling:**

**Geir Cato Kristiansen (V)** fremmet følgende forslag til vedtak:

*Saken utsettes for befaring.*

Geir Cato Kristiansen (V) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

**74/2018 Detaljregulering for nytt sykehus i Drammen - 1.gangsbehandling av revidert planprogram**

**Planutvalgets vedtak:**

Forslag til revidert planprogram for detaljregulering for nytt sykehus i Drammen med Drammen helsepark, datert 17.08.2018, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-9.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.



## **75/2018 Førstegangsbehandling av Detaljregulering Fv.285 Asdøla bru**

### **Planutvalgets vedtak:**

Forslag til detaljregulering for Fv. 285 Asdøla bru, som vist på plankart datert og med bestemmelser datert 0, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10, forutsatt at følgende endres:

1. I § 2-3 Støy punkt a) tas tabellen bestemmelsen viser inn i bestemmelsene.
2. Bestemmelse om Geoteknikk tas inn i planen:

#### **§ 2-... Geoteknikk**

*I forbindelse med bygging av Asdøla bru, skal anbefalinger og tiltak i rapport Geoteknikk: Fv. 285 Asdøla bru Vurderingsrapport for reguleringsplan, Nr Fd876A-2, datert 2018-01-16, gjennomføres og følges opp.*

3. Vegareal SV9 og SV10 må gis betegnelsen f\_ forran.
4. Bestemmelse om landbruksformål tas inn i planen:

#### **§ 3-3. Landbruks-, natur- og friluftformål (L)**

##### **a) Landbruksformål (LL)**

1. *Langs breddene av bekker kan det gjøres tiltak for stabilisering og erosjonssikring.*
2. *Utforming må tilpasses.*

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **76/2018 Klage på vedtak om dispensasjon fra maksimalt tillatt gesimshøyde for allerede oppført enebolig. Gnr. 36 bnr. 66, Flåtansvingen 33. Klager: Tor Martin Saur og Grete Løveid**

### **Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Planutvalgets vedtak av 05.06.2018 i sak 58/2018 opprettholdes og klagen oversendes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling.

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **77/2018 Meldinger**

**21/2018 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 21: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**22/2018 Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak - Gnr. 121, bnr. 39, Gjellebekkstubben 15. Midlertidig brakkerigg. Klager TIP Eiendom AS**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 22: Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak – Gnr. 121, bnr. 39, Gjellebekkstubben 15. Midlertidig brakkerigg. Klager TIP Eiendom AS, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

**23/2018 Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak - gnr. 145, bnr. 447, Ringveien 6. Tilbygg - kontor. Klager Arkitektgruppen Drammen AS**

**Planutvalgets vedtak:**

*Melding nr. 23: Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak – gnr. 145, bnr. 447, Ringveien 6. tilbygg – kontor. Klager Arkitektgruppen Drammen AS, tas til orientering.*

**Planutvalgets behandling:**

*Meldingen ble tatt til orientering.*

## **78/2018 Reguleringsendring med enklere prosess - detaljregulering for Solvang felt B5**

**Planutvalgets vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 endres Detaljregulering for Solvang, på følgende måte:

1. Adkomstpiler illustrert for B5 tas inn i plankartet
2. Bestemmelsen §2-6 g) endres til:  
*Adkomst til tomtene som vist med pil på plankartet er veiledende. Antall adkomster og fra hvilken veg/gate tomte skal ha adkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at adkomsten ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l. og at sikt er ivarettatt. Maksimal tillatt bredde på adkomst er 6 meter.*
3. Den foreslåtte endring av høydebestemmelsene i § 3-1 g) 3. vedtas ikke.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.