



Møteprotokoll

Utvalg:	Planutvalget
Møtested	Haugestad
Dato:	29.01.2019
Tidspunkt:	18:00 - 19:45

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Helene Justad	Medlem	H	
Frode Sundseth	Medlem	H	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Bård Strand	Medlem	A	
Lorna Reberg Nilsen	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Sikke Næsheim	Kommunalsjef
Thorger Bjerknæs	Plan- og bygningssjef
Andrè Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

Diverse tatt opp under møtet:

- Kåre Langeteig Gulhaugen fra Lier båtforening hadde kommentarer til sak 7.
- Merete Sandvoll Ask hadde kommentarer til sak 10.
- Henrik Trømborg hadde kommentarer til sak 6.

Andrè Braa Hotvedt
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 1/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 04.12.2018
- 2/2019 Politisk struktur kommunestyreperioden 2019 - 2023
- 3/2019 Sluttbehandling - Detaljregulering for oppfylling av Guttebakksvingen Fv. 285
- 4/2019 Sluttbehandling av Detaljregulering Fv. 285 Asdøla bru
- 5/2019 Førstegangsbehandling av detaljregulering for ny vannforsyning Oslo
- 6/2019 Klage på detaljreguleringsplan for Klinkenberghagan. Klagere: Gjermund Gravdal m. fl.
- 7/2019 Gnr. 15 bnr. 305 Terminalen 10, Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å anlegge midlertidig småbåthavn
- 8/2019 Klage på avslag på dispensasjon fra LNF-formål, gnr. 159, bnr. 2. Klager Steinar Sørensen
- 9/2019 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge. Gnr. 115, bnr. 26 - Røykenveien 48. Klager Ida Camilla Hals
- 10/2019 Klage på vedtak om gebyr. Gnr. 61, bnr. 2 - Justadveien 18, 3400 Lier. Klager Merete Sandvoll Ask
- 11/2019 Meldinger
- 1/2019 Lier kommunes eierskapsprinsipper*
- 2/2019 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*

1/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 04.12.2018

Planutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 04.12.2018 godkjennes.

Planutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 04.12.2019 ble godkjent enstemmig.

2/2019 Politisk struktur kommunestyreperioden 2019 - 2023

Planutvalgets vedtak:

Saken tas til orientering

Planutvalgets behandling:

Kathy Lie (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det kan virke hensiktsmessig å se plansaker og miljø i sammenheng, men planutvalget er bekymret for at saksmengden blir svært stor.

- *Vi foreslår derfor at Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisk opprettholdes.*
- *Det bør også vurderes om Fagutvalget skal ha vedtaksrett som selvstendig utvalg.*

Forslaget falt med 2 stemmer for (1SV, 1SP) og 7 stemmer mot (3H, 2AP, 1FRP, 1V).

Planutvalget vedtok deretter enstemmig å ta saken til orientering.

3/2019 Sluttbehandling - Detaljregulering for oppfylning av Guttebakksvingen Fv. 285

Planutvalgets vedtak:

Detaljregulering for oppfylning av Guttebakksvingen (Fv. 285), som vist i plankart datert 15.11.2018, med tilhørende bestemmelser datert 10.01.2019, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 med følgende tillegg i bestemmelsene:

1. Ny § 2-1-2 f) Det skal utarbeides matjordplan for håndtering av matjord. Matjordplanen skal godkjennes av landbruksmyndighetene før det gis igangsettingstillatelse.
2. Nytt punkt i § 5-1: Krav til innhold i matjordplan: Matjordplanen skal blant annet inneholde opplysninger om mengde matjord, om den er stedegen eller om det er innkjørte masser, hvordan den tas av, eventuell mellomlagring og hvordan den skal disponeres. Det må også foreligge bekreftelse fra Mattilsynet om jorda er befengt med floghavre eller andre farlige ugras eller planteskadegjørere.

3. Nytt punkt i § 5-1 c) Krav til innhold i driftsplan: Rutiner for registrering av fremmede arter før og etter anleggsperioden, og eventuell bekjempelse av fremmede arter.

Planutvalgets behandling:

Bård Strand (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Detaljregulering for oppfylld av Guttebakksvingen (Fv. 285), som vist i plankart datert 15.11.2018, med tilhørende bestemmelser datert 10.01.2019, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 med følgende tillegg i bestemmelsene og skravert område i planskissen:

1. *Ny § 2-1-2 f) Det skal utarbeides matjordplan for håndtering av matjord. Matjordplanen skal godkjennes av landbruksmyndighetene før det gis igangsettingstillatelse.*
2. *Nytt punkt i § 5-1: Krav til innhold i matjordplan: Matjordplanen skal blant annet inneholde opplysninger om mengde matjord, om den er stedegen eller om det er innkjørte masser, hvordan den tas av, eventuell mellomagring og hvordan den skal disponeres. Det må også foreligge bekreftelse fra Mattilsynet om jorda er befengt med floghavre eller andre farlige ugras eller planteskadegjørere.*
3. *Nytt punkt i § 5-1 c) Krav til innhold i driftsplan: Rutiner for registrering av fremmede arter før og etter anleggsperioden, og eventuell bekjempelse av fremmede arter.*
4. *Nytt punkt § 3-3 b) Område for vilttrekk (VT). Det etableres i planens søndre avgrensning et område som beholder eller opparbeides med egnet arrondering og beplantning for å opprettholde eksisterende forbindelse fra Lierelva opp til og langs Fv-285 som gir viltet adgang til marka øst for Fv-285 nord for Hanseringen. Dette må være avklart før tillatelse til tiltak kan gis, jfr. § 2-1-1 d). Forskriftsmessig skilting av Fv-285 forbi det aktuelle området etableres som del av tiltaket.*

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 6 stemmer (3H, 1FRP, 1V, 1SP) mot 3 stemmer (2AP, 1SV) avgitt for Bård Strand (AP) sitt forslag til vedtak.

4/2019 Sluttbehandling av Detaljregulering Fv. 285 Asdøla bru

Planutvalgets vedtak:

Detaljregulering Fv. 285 Asdøla bru som vist på plankart 23.11.2018 med bestemmelser datert 26.11.2018 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, forutsatt at følgende endringer utføres:

1. Bestemmelse om kulturminner inngå i § 2-5 *Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeide straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jmf. Kulturminnelovens § 8.2.*

- Bestemmelse i § 2-3 Støy b) utvides til å slik: *b) Ny arealbruk og nye tiltak i planområdet skal ikke påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Resultater og vurderinger fra Støyvurderinger datert 8.11.2018, skal legges til grunn.*
- Bestemmelsen om sikring av sti settes i bestemmelsene for felt o_SVT1 i § 3-1 b): *Sti skal opprettholdes eller omlegges og kobles på eksisterende sti til Haukelia.*
- Bestemmelse for o_SVT2 §3-1 b): *I felt o_SVT2 skal det tilrettelegges en biloppstillingsplass for eiendommen 198/12.*
- Bestemmelse for o_SVT4: § 3-1 b) *I o_SVT4 skal det etableres mur for å hindre arealutslag av veggrunn foran driftsbygningen.*
- Bestemmelse §3-3: *I L7 skal det etableres mur for å hindre arealutslag av veggrunn foran driftsbygningen.*
- Krav til innhold i planer som kreves i § 2-1-1 settes slik rådmannen foreslår sist i kapittel 3 i denne saksutredningen.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

5/2019 Førstegangsbehandling av detaljregulering for ny vannforsyning Oslo

Planutvalgets vedtak:

Forslag til detaljregulering for Ny vannforsyning Oslo som vist på plankart datert 7.12.18, bestemmelser datert 7.12.18 og tilhørende konsekvensutredning, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Om områdene for plassering av masser skal tas ut av planen skal vurderes ved sluttbehandling på bakgrunn av uttalelser til planlagt massehåndtering i høringsperioden.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig

6/2019 Klage på detaljreguleringsplan for Klinkenberghagan. Klagere: Gjermund Gravdal m. fl.

Planutvalgets vedtak:

Klagene tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 28.11.2017 i sak 112/2017 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Viken for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Tone Birgitte Bergflødt (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

- Klagene tas til følge. Reguleringsplanen godkjennes ikke og arealene tilbakeføres til LNFR-område.*

2. *Klagene tas delvis til følge. Det gjøres følgende endringer i planen:
Byggeområde B1 og B2 tas ut av planen og tilbakeføres til LNFR-område.*

Planutvalget stemte punktvis over forslaget fra Tone Birgitte Bergflødt (SP):

Punkt 1 falt med 2 stemmer for (1SP, 1SV) og 7 stemmer mot (3H, 2AP, 1FRP, 1V).

Punkt 2 falt med 2 stemmer for (1SP og 1SV) og 7 stemmer mot (3H, 2AP, 1FRP, 1V).

Bård Strand (AP) fremmet deretter følgende forslag til vedtak på vegne av AP og SP:

Klagene tas til følge hva gjelder felt B1 som utgår som boligareal og beholdes som grøntområde med formål videreføring av skogsområde egnet som del av viltkorridor mellom Lierelva og marka østover.

Klagene tas for øvrig ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 28.11.2017 i sak 112/2017 opprettholdes med unntaket nevnt over, og klage oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Viken for videre behandling.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 5 stemmer (3H, 1FRP, 1V) mot 4 stemmer (2AP, 1SV, 1SP) avgitt for Bård Strand (AP) sitt forslag til vedtak.

7/2019 Gnr. 15 bnr. 305 Terminalen 10, Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å anlegge midlertidig småbåthavn

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 godkjennes søknad om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av midlertidig småbåthavn på gnr. 15 bnr. 305 på følgende vilkår;

1. Dispensasjonen gis midlertidig på ubestemt tid. Kommunen kan når som helst trekke tilbake dispensasjonen.
2. Tiltakshaver plikter å fjerne/rive tiltaket for egen regning og uten kostnad for kommunen dersom dispensasjonen trekkes tilbake.
3. Det skal tinglyses en erklæring på eiendommen hvor disse vilkårene gjøres bindende for nåværende og fremtidige eiere av småbåthavnen.
4. Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven før kommunen gir igangsettingstillatelse.

Hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

8/2019 Klage på avslag på dispensasjon fra LNF-formål, gnr. 159, bnr. 2. Klager Steinar Sørensen

Planutvalgets vedtak:

Klage på avslag på dispensasjon fra LNF-formålet, gnr. 159 bnr. 2, tas til følge og det gis midlertidig dispensasjon for oppføring av lagertelt i 10 år. Administrativt vedtak av 25.10.2018 oppheves.

Teltet er lite og ligger på et areal som ikke er egnet for landbruksformål. Eiendommen ligger i nær avstand til E18 og Statens vegvesen har ingen motsetninger dersom man overholder byggegrensen på 50 m og inn- og utkjøring ikke legges til fylkesveien. Dette er ivaretatt. Teltet vil ikke være til sjenanse for naboer.

Planutvalgets behandling:

Morgan Langfeldt (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Klage på avslag på dispensasjon fra LNF-formålet, gnr. 159 bnr. 2, tas til følge og det gis midlertidig dispensasjon for oppføring av lagertelt i 10 år. Administrativt vedtak av 25.10.2018 oppheves.

Teltet er lite og ligger på et areal som ikke er egnet for landbruksformål. Eiendommen ligger i nær avstand til E18 og Statens vegvesen har ingen motsetninger dersom man overholder byggegrensen på 50 m og inn- og utkjøring ikke legges til fylkesveien. Dette er ivaretatt. Teltet vil ikke være til sjenanse for naboer.

Forslaget fra Morgan Langfeldt (FRP) ble vedtatt med 8 stemmer (3H, 2AP, 1FRP, 1SP, 1V) mot 1 stemme (1SV) avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

9/2019 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge. Gnr. 115, bnr. 26 - Røykenveien 48. Klager Ida Camilla Hals

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befaring på barmark.

Planutvalgets behandling:

Kathy Lie (SV) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken utsettes for befaring på barmark.

10/2019 Klage på vedtak om gebyr. Gnr. 61, bnr. 2 - Justadveien 18, 3400 Lier. Klager Merete Sandvoll Ask

Planutvalgets vedtak:

Klage tas delvis til følge og vedtak om retting og tvangsmulkt utsettes med inntil 3 måneder eller inntil 1. mai. Innen denne frist må ny og komplett søknad være innsendt.

Planutvalgets behandling:

Planutvalget konkluderte enstemmig med at Helene Justad (H) var habil før behandlingen av saken.

Morgan Langfeldt (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Klage tas delvis til følge og vedtak om retting og tvangsmulkt utsettes med inntil 3 måneder eller inntil 1. mai. Innen denne frist må ny og komplett søknad være innsendt.

11/2019 Meldinger

1/2019 Lier kommunes eierskapsprinsipper

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 1/2019: Lier kommunes eierskapsprinsipper, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

2/2019 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 2/2019: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.