



Møteprotokoll

Utvalg:	Planutvalget
Møtested	Haugestad
Dato:	07.05.2019
Tidspunkt:	18:00 – 19:45

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Morgan E. Langfeldt	Leder	FRP	
Geir Cato Kristiansen	Nestleder	V	
Helene Justad	Medlem	H	
Frode Sundseth	Medlem	H	
Adnan Afzal	Medlem	H	
Bård Strand	Medlem	A	
Lorna Reberg Nilsen	Medlem	A	
Kathy Lie	Medlem	SV	
Tone Birgitte Bergflødt	Medlem	SP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Sikke Næsheim	Kommunalsjef
Thorger Bjerknæs	Plan- og bygningssjef
Andrè Braa Hotvedt	Juridisk rådgiver

Diverse tatt opp under møtet:

- Erik Hennem hadde kommentarer til sak 23.
 - Tore Frogner hadde kommentarer til sak 31.
 - Merete Ask hadde kommentarer til sak 34.
-

Merete Ask fremmet spørsmål om Helene Justad (H) sin habilitet i sak 34. Planutvalget vedtok enstemmig at Helene Justad (H) er habil.

Andrè Braa Hotvedt
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 21/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 12.03.2019
- 22/2019 Årsrapport og regnskap 2018 - Lier kommune
- 23/2019 Klage på vedtak om detaljreguleringsplan for Klinkenberghagan. Klagere: Erik Hennem og Henrik Trømborg
- 24/2019 Klage på vedtak om avslag på søknad om bruksendring. Gnr. 145 bnr. 492 - (Grindene 15). Klager Eirik Stenersen Sand.
- 25/2019 Klage på vedtak om avvisning av klage fra realitetsbehandling. Gnr. 48 bnr. 203. Klager Willy Møllberg.
- 26/2019 Klage på kommunestyrets vedtak i sak 7/2019 om endret oppstartstidspunkt for oppfylling av Guttebakksvingen Fv. 285
- 27/2019 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge. Gnr. 115, bnr. 26 - Røykenveien 48. Klager Ida Camilla Hals
- 28/2019 Søknad om dispensasjon fra LNF for bruk av gårdstun til parkeringsplass. 21/13, Ringeriksveien 30. Tiltakshaver: Bilia AS
- 29/2019 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av tilbygg til eksisterende skolepaviljong. Gnr.31 bnr.28. Tiltakshaver: Lier Eiendomsselskap KF
- 30/2019 Søknad om dispensasjon for oppføring av byggetrinn 2 på Fosshagen ressurscenter. 95/136, Fossveien 29-33. Tiltakshaver: Lier kommune
- 31/2019 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligtomt. Gnr.196 bnr. 1. Tiltakshaver: Tore Frogner
- 32/2019 Søknad om dispensasjon fra LNF for etablering av avløpsanlegg og bruksendring av deler av driftsbygning. 21/1, St Hallvards vei. Huseby gård
- 33/2019 Reguleringsendring for Solvang, felt B6, enklere prosess
- 34/2019 Reguleringsendring, enklere prosess - Reguleringsplan for Torstadåsen, felt B4
- 35/2019 Meldinger
- 8/2019 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om midlertidig forbud mot tiltak innenfor Lyngås masseuttak. Klagere: Gustav Lyngås Grustak AS, Stena Recycling AS og Baut Eiendom AS*
- 9/2019 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering. 42/58 - Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak i klagesak -*
- 10/2019 *Lier - gnr 42 bnr 58 - Arkvislaveien 82 - klage -dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til enebolig.*
- 11/2019 *Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om tillatelse til tiltak. Gnr.15 bnr. 318 - Bruusgaardsvet 4. Klager Åse Figenschau mfl.*
- 12/2019 *Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om dispensasjon fra maksimalt tillatt gesimshøyde for oppført enebolig. Gnr. 36 bnr. 66, Flåtansvingen 33. Klagere: Tor Martin Saur og Grete Ubbe Løveid*

21/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 12.03.2019

Planutvalgets vedtak:

Protokoll fra møte 12.03.2019 godkjennes.

Planutvalgets behandling:

Protokoll fra møte 12.03.2019 ble godkjent enstemmig.

22/2019 Årsrapport og regnskap 2018 - Lier kommune

Planutvalgets vedtak:

Årsrapport og regnskap 2018 tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Morgan Langfeldt (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Saken tas til orientering.

23/2019 Klage på vedtak om detaljreguleringsplan for Klinkenberghagan. Klagere: Erik Hennem og Henrik Trømborg

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Klagen tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 12.02.2019 i sak 9/2019 opprettholdes, og klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Viken for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Tone Birgitte Bergflødt (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Klagen tas til følge. Kommunestyrets vedtak av 12.02.2019 i sak 9/2019 og 28.11.2017 i sak 112/2017 oppheves, og detaljreguleringsplanen for Klinkenberghagan avvises. Rådmannen bes igangsette en prosess med tanke på tilbakeføring av planformålet til LNF.

Forslaget fra Tone Birgitte Bergflødt (SP) falt med 2 stemmer for (SV og SP) og 7 stemmer mot (3H, 2AP, FRP og V).

Tone Birgitte Bergflødt (SP) fremmet deretter følgende forslag til vedtak:

Klagen tas delvis til følge. Kommunestyrets vedtak av 12.02.2019 i sak 9/2019 omgjøres slik at B2 i tillegg til B1 tas ut som byggeområde for bolig. B2 reguleres til LNF-område.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt med 7 stemmer (3H, 2AP, FRP og V) mot 2 stemmer (SP og SV) avgitt for Tone Birgitte Bergflødt (SP) sitt forslag til vedtak.

24/2019 Klage på vedtak om avslag på søknad om bruksendring. Gnr. 145 bnr. 492 - (Grindene 15). Klager Eirik Stenersen Sand.

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas til følge. Administrasjonens vedtak av 11.04.2018 oppheves.

Etter en samlet vurdering anser Planutvalget at fordelene med dispensasjon er vesentlig større enn ulempene og begrunner sitt vedtak slik:

1. Hensynene bak regulert utnyttelsesgrad og hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt.
2. Utnyttelsesgraden på det omsøkte tiltaket blir 26,45 % og anses som en svært liten økning som er akseptabel i denne sammenheng.
3. Tiltaket innebærer en bruksendring av eksisterende garasje i allerede eksisterende bygning. Det skal ikke oppføres ny bygningsmasse.
4. Uteoppholdsarealet på eiendommen er på over 300 m² og er 100 m² større enn kravet i Kommuneplanen. Den delen av uteoppholdsarealet som påvirkes av tiltaket, er i dag allerede asfaltert.
5. Rådmannen skriver at husets fasade blir mer ryddig når garasjedøren erstattes med en inngangsdør, og at tiltaket vil også gi huset en bedre planløsning.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Klagen tas til følge. Administrasjonens vedtak av 11.04.2018 oppheves.

Etter en samlet vurdering anser Planutvalget at fordelene med dispensasjon er vesentlig større enn ulempene og begrunner sitt vedtak slik:

1. *Hensynene bak regulert utnyttelsesgrad og hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt.*
2. *Utnyttelsesgraden på det omsøkte tiltaket blir 26,45 % og anses som en svært liten økning som er akseptabel i denne sammenheng.*
3. *Tiltaket innebærer en bruksendring av eksisterende garasje i allerede eksisterende bygning. Det skal ikke oppføres ny bygningsmasse.*
4. *Uteoppholdsarealet på eiendommen er på over 300 m² og er 100 m² større enn kravet i Kommuneplanen. Den delen av uteoppholdsarealet som påvirkes av tiltaket, er i dag allerede asfaltert.*
5. *Rådmannen skriver at husets fasade blir mer ryddig når garasjedøren erstattes med en inngangsdør, og at tiltaket vil også gi huset en bedre planløsning.*

**25/2019 Klage på vedtak om avvisning av klage fra realitetsbehandling.
Gnr. 48 bnr. 203. Klager Willy Møllberg.**

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 16.11.2018 opprettholdes, og klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Viken for videre vurdering.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**26/2019 Klage på kommunestyrets vedtak i sak 7/2019 om endret
oppstartstidspunkt for oppfylling av Guttebakksvingen Fv. 285**

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Klagene tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 12.02.2019 i sak 7/2019 opprettholdes, og klagene oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Viken for videre behandling.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

**27/2019 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til
oppføring av brygge. Gnr. 115, bnr. 26 - Røykenveien 48. Klager Ida
Camilla Hals**

Planutvalgets vedtak:

Klagen tas til følge og administrativt vedtak av 04.10.18 oppheves.

Etter en total vurdering anser Planutvalget at fordelene er klart større enn ulempen og begrunner sitt vedtak slik:

1. Den omsøkte bryggen er en erstatningsbrygge for tidligere lovlig oppført brygge på eiendommen. Det er dokumentert at bryggen eksisterte før 1965. Dette er dokumentert med flyfoto fra 1963. Bilder viser at det foreligger en utstikker i vannet.
2. Det foreligger en skriftlig bekreftelse fra nabo Ottar Olsen som bekrefter at det har vært brygge på eiendommen gnr. 115 bnr. 26 siden 1950-tallet. Det anses derfor som bevist at søknaden nå gjelder en erstatningsbrygge og ikke en ny brygge.
3. Bryggen hindrer ikke fri ferdsel eller tilgang til strandsonen for allmennheten. Terrengets beskaffenhet og arrondering gjør at området i seg selv ikke gjør det mulig å opprettholde fri ferdsel for allmennheten. De tiliggende eiendommene har også brygger.
4. Bryggen vil ikke være til hinder for en eventuell fremtidig kyststi. Rådmannen uttaler at en eventuell kyststi ikke vil berøre denne eiendommen. Kyststien er planlagt langs

veien og hensynet til denne kan derfor ikke tillegges vekt ved vurderingen av den foreliggende dispensasjon.

På grunn av terrengets arrondering måtte kyststien anlegges langs gangvei fra sørporten på Gullaug frem til Engersand, fordi det ikke er mulighet for fri ferdsel langs vannet. Dette fremgår av gjeldende Kommuneplan og rådmannen vurderer derfor at tiltaket er i samsvar med gjeldende plangrunnlag.

5. Det foreligger rapport fra Dr. Antonio B. S ved Skolopender AS som viser at bryggen ikke vil ha noen innvirkning på ålegressamfunnet. Innvirkning på bløtbunnsområdet vil være minimal. Basert på den innhentede rapport konkluderer rådmannen med at hensynet til miljøet ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende omforente forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Klagen tas til følge og administrativt vedtak av 04.10.18 oppheves.

Etter en total vurdering anser Planutvalget at fordelene er klart større enn ulempen og begrunner sitt vedtak slik:

1. *Den omsøkte bryggen er en erstatningsbrygge for tidligere lovlig oppført brygge på eiendommen. Det er dokumentert at bryggen eksisterte før 1965. Dette er dokumentert med flyfoto fra 1963. Bilder viser at det foreligger en utstikker i vannet.*
2. *Det foreligger en skriftlig bekreftelse fra nabo Ottar Olsen som bekrefter at det har vært brygge på eiendommen gnr. 115 bnr. 26 siden 1950-tallet. Det anses derfor som bevist at søknaden nå gjelder en erstatningsbrygge og ikke en ny brygge.*
3. *Bryggen hindrer ikke fri ferdsel eller tilgang til strandsonen for allmennheten. Terrengets beskaffenhet og arrondering gjør at området i seg selv ikke gjør det mulig å opprettholde fri ferdsel for allmennheten. De tilliggende eiendommene har også brygger.*
4. *Bryggen vil ikke være til hinder for en eventuell fremtidig kyststi. Rådmannen uttaler at en eventuell kyststi ikke vil berøre denne eiendommen. Kyststien er planlagt langs veien og hensynet til denne kan derfor ikke tillegges vekt ved vurderingen av den foreliggende dispensasjon.*

På grunn av terrengets arrondering måtte kyststien anlegges langs gangvei fra sørporten på Gullaug frem til Engersand, fordi det ikke er mulighet for fri ferdsel langs vannet. Dette fremgår av gjeldende Kommuneplan og rådmannen vurderer derfor at tiltaket er i samsvar med gjeldende plangrunnlag.

5. *Det foreligger rapport fra Dr. Antonio B. S ved Skolopender AS som viser at bryggen ikke vil ha noen innvirkning på ålegressamfunnet. Innvirkning på bløtbunnsområdet vil være minimal. Basert på den innhentede rapport konkluderer rådmannen med at hensynet til miljøet ikke blir vesentlig tilsidesatt.*

28/2019 Søknad om dispensasjon fra LNF for bruk av gårdstun til parkeringsplass. 21/13, Ringeriksveien 30. Tiltakshaver: Bilia AS

Planutvalgets vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 jf. § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for bruk av eksisterende gårdstun til parkeringsplass på gnr. 21 bnr.13.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Den midlertidige dispensasjonen gjelder i 3 år fra vedtaksdato. Etter dispensasjonens utløp skal området ryddes å settes i stand i tråd med formålet.
2. Fysiske sperringer skal settes opp rundt parkeringen på gårdstunet slik at denne blir klart avgrenset fra dyrket mark. Øvrig parkering langs adkomstvei og sør for driftsbygningen tillates ikke.

Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering. Tiltaket medfører i liten grad ulemper for omgivelsene og får ingen permanente konsekvenser for landbruksdriften på gården. Videre bidrar tiltaket til å løse et parkeringsproblem i området og dermed legge til rette for næringslivet.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

29/2019 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av tilbygg til eksisterende skolepaviljong. Gnr.31 bnr.28. Tiltakshaver: Lier Eiendomsselskap KF

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense og utnyttelse i gjeldene reguleringsplan, for oppføring av ny skolepaviljong. Dette begrunnes med:

- Tiltaket vil være av en midlertidig karakter
- Tiltaket legger ikke beslag på elevenes uteareal
- Tiltaket har stor samfunnsmessig verdi

Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

Morgan Langfeldt (FRP) fremmet deretter følgende tilleggsforslag:

Nytt kulepunkt:

Det skal etableres erstatningsplasser mellom dagens parkeringsareal og rundkjøringen.

Tilleggsforslaget fra Morgan Langfeldt (FRP) falt med 4 stemmer for (3H og FRP) og 5 stemmer mot (2AP, SV, SP og V).

30/2019 Søknad om dispensasjon for oppføring av byggetrinn 2 på Fosshagen ressurscenter. 95/136, Fossveien 29-33. Tiltakshaver: Lier kommune

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for overskridelse av regulert utnyttelsesgrad og terrengendringer i areal avsatt til friluftsmål.

Hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulempene og begrunnes med:

- Overskridelsen anses ikke å være betydelig, sett i forhold til ulempene ved et avslag.
- Plassering som forhindrer terrengmessige inngrep i friluftsmålet vil legge store beslag på eksisterende sansehage.
- Høy samfunnsnytte

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

31/2019 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en boligomt. Gnr.196 bnr. 1. Tiltakshaver: Tore Frogner

Planutvalgets vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell på ca. 1500 m² til boligformål på gnr. 196 bnr. 1.

Etter en total vurdering anser planutvalget at fordelene er klart større enn ulempene, og begrunner sitt vedtak slik:

1. Rådmannen vurderer at arealet som søkes fradelt vil ikke berøre dyrka- eller dyrkbar mark. Hensynene bak landbruksformålet i LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt.
2. Miljøutvalget har godkjent fradelingen etter jordloven i februar 2019.
3. Sylling er avsatt som ønsket sentrumsområde for utbygging og fortetting i Kommuneplanen, og Planutvalget anser at det omsøkte tomtearealet ligger

innenfor denne definisjonen. Bakkerudgrenda ligger i randsonen av Sylling sentrum, i samme avstand som boligfeltet Skjæret og nærmere enn boligfeltet Fagerliåsen.

4. Tomten som ønskes fradelt grenser til en boligklynge på 5 boliger og vil bli en del av dette allerede etablerte boligfeltet i Øvre Bakkerud. Det er ideelle oppvekstsvilkår for barn i denne grenda.
5. Hensynet til en sikker skolevei er ivaretatt. Det har vært et etablert tilbud om skoleskyss fra Øvre Bakkerud i over 30 år.
6. Det er etablert gang- og sykkelvei hele veien fra Bakkerud til skole etter at fylkesveien er krysset.
7. Landbrukseiendommen som tomten søkes fradelt fra, står ovenfor et generasjonsskifte. Datter som skal overta er helt avhengig av den kompetanse og kunnskap nåværende eier innehar om gårdsdrift for å kunne videreføre aktiv drift av gården. Dette er en ønsket utvikling i Grønne Lier for å understøtte videre aktiv drift av en landbrukseiendom.

Planutvalgets behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende omforente forslag til vedtak som ble vedtatt enstemmig:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell på ca. 1500 m² til boligformål på gnr. 196 bnr. 1.

Etter en total vurdering anser planutvalget at fordelene er klart større enn ulempene, og begrunner sitt vedtak slik:

1. *Rådmannen vurderer at arealet som søkes fradelt vil ikke berøre dyrka- eller dyrkbar mark. Hensynene bak landbruksformålet i LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt.*
2. *Miljøutvalget har godkjent fradelingen etter jordloven i februar 2019.*
3. *Sylling er avsatt som ønsket sentrumsområde for utbygging og fortetting i Kommuneplanen, og Planutvalget anser at det omsøkte tomtearealet ligger innenfor denne definisjonen. Bakkerudgrenda ligger i randsonen av Sylling sentrum, i samme avstand som boligfeltet Skjæret og nærmere enn boligfeltet Fagerliåsen.*
4. *Tomten som ønskes fradelt grenser til en boligklynge på 5 boliger og vil bli en del av dette allerede etablerte boligfeltet i Øvre Bakkerud. Det er ideelle oppvekstsvilkår for barn i denne grenda.*
5. *Hensynet til en sikker skolevei er ivaretatt. Det har vært et etablert tilbud om skoleskyss fra Øvre Bakkerud i over 30 år.*
6. *Det er etablert gang- og sykkelvei hele veien fra Bakkerud til skole etter at fylkesveien er krysset.*
7. *Landbrukseiendommen som tomten søkes fradelt fra, står ovenfor et generasjonsskifte. Datter som skal overta er helt avhengig av den kompetanse og kunnskap nåværende eier innehar om gårdsdrift for å kunne videreføre aktiv drift av gården. Dette er en ønsket utvikling i Grønne Lier for å understøtte videre aktiv drift av en landbrukseiendom.*

32/2019 Søknad om dispensasjon fra LNF for etablering av avløpsanlegg og bruksendring av deler av driftsbygning. 21/1, St Hallvards vei. Huseby gård

Planutvalgets vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 jf. § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for etablering av infiltrasjonsdammer og bruksendring av 240 m² av eksisterende driftsbygning til bruk som potetskrelleri.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Tillatelsen gis for 10 år, fram til 15.mars 2029.
2. Hvis tiltaket skal videreføres må det søkes om ny midlertidig dispensasjon før tillatelsen går ut. Det er ikke tatt stilling til hvorvidt en slik søknad vil kunne godkjennes.
3. Før det gis tillatelse til tiltak skal det foretas arkeologiske registreringer i regi av Buskerud fylkeskommune for å undersøke om tiltakene vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.
4. Ved funn av kulturminner under registreringen skal dispensasjon fra kulturminneloven behandles før det gis tillatelse til tiltak.

Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltaket medfører i liten grad ulemper for omgivelsene og får ingen permanente konsekvenser for landbruksdriften på gården. Videre bidrar tiltaket med å legge til rette for å bedre driftsgrunnlaget på Huseby gård, samtidig som den omsøkte bruken ligger nært opp til bruk som er innenfor LNF-formålet.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

33/2019 Reguleringsendring for Solvang, felt B6, enklere prosess

Planutvalgets vedtak:

Reguleringsendring for Solvang felt B6, enklere prosess, som vist i forslag til plankart datert 24.01.2019, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14. I tillegg gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

1. § 3-4 Hensynsoner tas ut av bestemmelsene, da kulturminnet utgår fra plankartet.
2. «Landbruks-, natur- og friluftsmål», samt «Hensynssoner» tas ut av § 1 i bestemmelsene, da LNF og hensynssoner utgår fra plankartet.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

34/2019 Reguleringsendring, enklere prosess - Reguleringsplan for Torstadåsen, felt B4

Planutvalgets vedtak:

Reguleringsendring, enklere prosess for Torstadåsen felt B4, som vist i forslag til plankart datert 08.12.2018, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, med følgende endring i det foreslåtte kartet:

1. Felt B4b endres fra formål bolig til annen veggrunn grøntareal (SVG)

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

35/2019 Meldinger

8/2019 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om midlertidig forbud mot tiltak innenfor Lyngås masseuttak. Klagere: Gustav Lyngås Grustak AS, Stena Recycling AS og Baut Eiendom AS

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 8: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om midlertidig forbud mot tiltak innenfor Lyngås masseuttak. Klagere: Gustav Lyngås Grustak AS, Stena Recycling AS og Baut Eiendom AS, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

9/2019 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 9: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

10/2019 42/58 - Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak i klagesak - Lier - gnr 42 bnr 58 - Årkvislaveien 82 - klage -dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til enebolig.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 10: 42/58 - Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak i klagesak - Lier - gnr 42 bnr 58 - Årkvislaveien 82 - klage -dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til enebolig, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

11/2019 Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om tillatelse til tiltak. Gnr.15 bnr. 318 - Bruusgaardsvei 4. Klager Åse Figenschau mfl.

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 11: Orientering om Fylkesmannens vedtak i klagesak. Klage på vedtak om tillatelse til tiltak. Gnr.15 bnr. 318 - Bruusgaardsvei 4. Klager Åse Figenschau mfl, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

12/2019 Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om dispensasjon fra maksimalt tillatt gesimshøyde for oppført enebolig. Gnr. 36 bnr. 66, Flåtansvingen 33. Klagere: Tor Martin Saur og Grete Ubbe Løveid

Planutvalgets vedtak:

Melding nr. 12: Orientering om fylkesmannens vedtak i klagesak. Vedtak om dispensasjon fra maksimalt tillatt gesimshøyde for oppført enebolig. Gnr. 36 bnr. 66, Flåtansvingen 33.

Klagere: Tor Martin Saur og Grete Ubbe Løveid, tas til orientering.

Planutvalgets behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.