



Møteprotokoll

Utvalg:	Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisk
Møtested	Foss gård
Dato:	22.01.2019
Tidspunkt:	09:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Marit Waaler	Leder	SP	
Berit Margareth Schau Solberg	Medlem	H	
Knut Eilert Sørnes	Medlem	FRP	
<i>Ingen vara</i>	Medlem	V	
Helene Justad	Varamedlem	H	Morten Egeberg (H)
Arne Christian Rødby	Medlem	UF	
<i>Ingen vara</i>	Medlem	SV	Trond Johannessen (SV)

Følgende medlemmer møtte ikke:

Tor Kristen Haugen (V)

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Gry Løberg	Jordbrukssjef
Silje Klo Hansen	Jordbrukssjef

Diverse tatt opp under møtet:

- Fagutvalget vedtok at sak nr. 6 ble behandlet etter sak nr. 1.

Gry Løberg
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 1/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 27.11.2018
- 2/2019 55/2, 55/85 og 48/17 Lier - Bergflødtveien 25 - Helgerud og Katterud gård - Søknad om konsesjon
- 3/2019 129/18 Lier - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven
- 4/2019 113/1 m.fl. Gullaug - Søknad om utsettelse av konsesjonsvilkår
- 5/2019 47/6 Lier - Kirkestien 33 - Klage på avslag om fradeling etter jordloven
- 6/2019 196/1 Lier - Bakkerudveien 33 - Søknad om fradeling av tomt
- 7/2019 Meldinger
- 1/2019 55/3 Lier - Bergflødtveien 41 -Fylkesmannens vedtak i klagesak om deling*
- 2/2019 Protokoll fra møte i Miljøutvalget*

1/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 27.11.2018

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Protokoll fra møte 27.11.2118 godkjennes.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Protokollen ble enstemmig godkjent.

2/2019 55/2, 55/85 og 48/17 Lier - Bergflødtveien 25 - Helgerud og Katterud gård - Søknad om konsesjon

Saken ble ikke behandlet.

3/2019 129/18 Lier - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 4, 9 og 11 innvilges konsesjon på eiendommen gbnr 129/18 i Lier til Gevelt Holding AS org nr 989 040 707.

Vedtaket begrunnes med at konsesjonssøknaden er et resultat av en fusjon mellom to selskap og at nåværende hjemmelshaver er slettet i foretaksregisteret.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

4/2019 113/1 m.fl. Gullaug - Søknad om utsettelse av konsesjonsvilkår

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 første ledd endres deler av vilkår satt i første kulepunkt i konsesjonsvedtaket av 19.02.2013 i sak 8/2013 og i vedtak av 09.12.2014 i sak 76/2014. Endringen gjelder frist for fradeling og salg av jordbruksareal, hvor det gis en forlengelse med 4 år – til og med 19.02.2023. Resten av konsesjonsvedtaket av 19.02.2013 gjelder fullt ut.

I tillegg settes det krav om innsending av jordleiekontrakt i henhold til jordloven §8. Frist for innsending til kommunen settes til 1. april 2019.

Vedtaket begrunnes med at endringen av frist for fradeling ikke vil tilsidesette konsesjonslovens hensyn i vesentlig grad, spesielt med tanke på hensynet til en driftsmessig god løsning hvor man skal ivareta landbruksnæringen. Samtidig anses vilkårsendringen som hensiktsmessig hvor det er tatt hensyn til grunneiers utviklingsplaner for eiendommen. Vilårsendringen vil ikke ha negative konsekvenser for drift av arealene, men det skal tegnes 10-årig jordleiekontrakt slik jordloven krever.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

5/2019 47/6 Lier - Kirkestien 33 - Klage på avslag om fradeling etter jordloven

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Klagen tas til følge.

Med hjemmel i jordlovens §§ 1, 9 og 12 og kommunens delegasjonsreglement kap. 5 pkt.

5.2.8 innvilges søknad om fradeling av tomt som omsøkt.

Vedtaket begrunnes med følgende:

- Eiendommen er liten totalt sett. Den består av 15 daa dyrket mark som blir leid bort til nabo som driver husdyrproduksjon og dyrker gress for beite.
- Annen produksjon enn gress synes uaktuell da eiendommen ikke har vanningsmuligheter som er nødvendig for å drive med korn- eller grønnsakproduksjon.
- En fradeling vil ikke svekke gårdens ressursgrunnlag. Det omsøkte området er uegnet som dyrket mark da jordsmonnet er svært grunt og har store deler med fjell i dagen. Ortofoto fra 1977 viser at området har vært tilgrodd siden tidlig på 60 tallet da det ikke har vært drivverdig.
- Det mulige fremtidige konfliktpotensialet for det omsøkte området er ikke tilstede. Alle naboer stiller seg positive til søknaden.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Helene Justad (H) fremmet følgende forslag til vedtak, som ble vedtatt med 3 stemmer (2H, 1FRP) mot 2 stemmer (1SP, 1U) avgitt for rådmannens forslag til vedtak:

«Klagen tas til følge.

Med hjemmel i jordlovens §§ 1, 9 og 12 og kommunens delegasjonsreglement kap. 5 pkt.

5.2.8 innvilges søknad om fradeling av tomt som omsøkt.

Vedtaket begrunnes med følgende:

- Eiendommen er liten totalt sett. Den består av 15 daa dyrket mark som blir leid bort til nabo som driver husdyrproduksjon og dyrker gress for beite.
- Annen produksjon enn gress synes uaktuell da eiendommen ikke har vanningsmuligheter som er nødvendig for å drive med korn- eller grønnsakproduksjon.
- En fradeling vil ikke svekke gårdens ressursgrunnlag. Det omsøkte området er uegnet som dyrket mark da jordsmonnet er svært grunt og har store deler med fjell i dagen. Ortofoto fra 1977 viser at området har vært tilgrodd siden tidlig på 60 tallet da det ikke har vært drivverdig.
- Det mulige fremtidige konfliktpotensialet for det omsøkte området er ikke tilstede. Alle naboer stiller seg positive til søknaden.»

6/2019 196/1 Lier - Bakkerudveien 33 - Søknad om fradeling av tomt

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven §12 innvilges søknad om fradeling av 1,5 dekar landbruksareal (produktiv skog) på landbrukseiendommen gbnr. 196/1 i Lier kommune.

Vedtaket begrunnes med at fradelingen ikke vil berøre dyrka eller dyrkbar mark, og at omsøkt areal har liten verdi for landbrukseiendommen.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

7/2019 Meldinger

1/2019 55/3 Lier - Bergflødtveien 41 -Fylkesmannens vedtak i klagesak om deling

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr. 1: 55/3 Lier - Bergflødtveien 41 -Fylkesmannens vedtak i klagesak om deling, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

2/2019 Protokoll fra møte i Miljøutvalget

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr. 2: Protokoll fra møte i Miljøutvalget, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.