

INNKALLING TIL MØTE I Kommuneplanutvalget

05.09.2019 Kl 18:00 på Glitra

Bespisning kl 16:30 på Haugestad. Vennligst gi beskjed dersom du ikke skal spise.

Gruppemøter fra kl 17:00.

*Eventuelt forfall meldes til Servicetorget, telefon 32220100 – eller
servicetorg@lier.kommune.no*

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Før møtet settes gis publikum anledning til å stille spørsmål.



SAKSLISTE:

Saksnr

- 14/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 06.06.2019
- 15/2019 Kommuneplanens arealdel - endring av punkt 9 i kommunestyrets vedtak.

SAKSFREMLEGG

Sak nr.

Saksmappe nr: Arkiv: Saksbehandler:
2018/66 **033** **Charlotte O.
Liseth**

Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/2019	Kommuneplanutvalget	05.09.2019

Godkjenning av protokoll fra møte 06.06.2019

Forslag til vedtak:

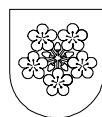
Protokoll fra møte 06.06.2019 godkjennes.

Rådmannens saksutredning:

Vedlegg:

Protokoll fra møte 06.06.2019.

Utredning:



Møteprotokoll

Utvalg: Kommuneplanutvalget

Møtested: Glitra

Dato: 06.06.2019

Tidspunkt: 18:00 – 21:15

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Gunn Cecilie Ringdal	Leder	H	
Brynhild Heitmann	Nestleder	KRF	
Søren Falch Zapffe	Medlem	H	
Per Hægstad	Medlem	H	
Karl Bellen	Varamedlem	H	Hilde Kristine Fossum (H)
Gunnar Nebell	Medlem	A	
Tov Hasler Tovsen	Medlem	A	
Silje Kjellesvik Norheim	Medlem	A	
Janicke Karin Solheim	Medlem	MDG	
Ninnie Bjørnland	Medlem	SV	
Runar Gravdal	Varamedlem	A	Tone Elisabeth Svendsen (H)
Lars Haugen	Medlem	FRP	
Tove Hofstad	Medlem	V	
Laila Margrethe Tryde	Varamedlem	SP	Espen Lahnstein (SP)

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bente Gravdal	Rådmann
Sikke Næsheim	Kommunalsjef
Sveinung Kvamme	Kommunalsjef
Hanne Berg Stubberud	Kommunalsjef
Kari-Ann Dale	Kommunalsjef
Jon Arvid Fossum	Samfunnsplanlegger
Øystein Granheim	Økonomisjef

Diverse tatt opp under møtet:

Publikums spørrekvarter:

- Bjarne Tendrup Jensen hadde merknad til sak 13, omregulering av Langenga.
- Erik Jakobsen, Naturvernforbundet i Lier, hadde merknad til sak 13.
- Runar Opsahl hadde merknad til sak 13, Leirdalen.
- Anders Fjell på vegne av Nærsletta VEL hadde merknad til sak 13.
- Truls Gravdal Pedersen hadde merknad til sak 13, Haugerudbråtan.
- Fride Kramer Riseng hadde merknad til sak 13

Charlotte O. Liseth
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 12/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 09.05.2019 og ekstramøte 16.05.2019
- 13/2019 Sluttbehandling kommuneplanens arealdel

12/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 09.05.2019 og ekstramøte 16.05.2019

Kommuneplanutvalgets vedtak:

Protokoller fra møtene 09.05.2019 og 16.05.2019 godkjennes.

Kommuneplanutvalgets behandling:

Protokoller fra møtene 09.05.2019 og 16.05.2019 ble godkjent enstemmig.

13/2019 Sluttbehandling kommuneplanens arealdel

Kommuneplanutvalgets vedtak:

Punkt 1.

Følgende forslag til arealbruksendringer tas inn i forslaget til kommuneplanens arealdel:

- 1. Kjenner øst
- 4. Pukkverket til næring
- 6 Leirdalen til næring
- 8. Gml.Drømmensevei 159 næring
- 10. Gaml Drammensvei 6
- 13 Egge gård LNF med spredt næring
- 18. Kjellstadkrysset øst
- 30. Øgården
- 35 Ovenstad
- 37 Skogli
- 49 Langenga
- 59 Svangstrandveien
- 61 Øvre Justad
- 73 Søndre Bråtan
- 76 Nøsteveien 107
- 78 Vårbakken
- 79 Bjørnebekk
- 86 Heiabanen
- 100 Skianlegg i Leirdalen

Punkt 2.

Kommuneplanens arealdel med plankart vedlegg 4 «Plankart som kan godkjennes av kommunestyret» datert 20/5-2019 og planbestemmelser, datert 20/5-2019, godkjennes for de arealer som ligger utenfor markagrensen.

Punkt 3.

Kommuneplanens arealdel med plankart vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/5-2019 og planbestemmelser datert sendes Klima- og miljødepartementet for godkjenning av de arealer som ligger innenfor markagrensen.

Punkt 4.

Det fremmes forslag til endring av markagrensen slik det er vist i vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/5-2019.

Punkt 5.

Det tas initiativ til å utarbeide kommunedelplan for veisystemet i E-18 korridoren fra Drengsrud i Asker til Tranby-krysset der en tar med arealbruken i tilliggende områder så langt det er nødvendig for å få et helhetlig grep. Kommunedelplanarbeidet gjøres i tett samarbeid med Asker kommune, vegvesenet i nye Viken og Lierskogen vel.

Utbyggingsområdene på Lierskogen som inngår i kommuneplanens arealdel kan ikke realiseres før kommunedelplanen er utarbeidet.

Punkt 6.

Arbeidet med et helårs ski- og skiskytteanlegg videreføres parallelt med avklaring av markagrensen. Sivilforsvarstomta og Eggevollen/Martinsløkka er de mest aktuelle alternativer som utredes nærmere. Det søkes avklaring med Asker kommune om et nærmere samarbeid.

Punkt 7.

Det utarbeides et planprogram for fortetting. Dette skal ta opp i seg at Lier kommune har behov for en vurdering av differensiering i BYA eller tilsvarende for forskjellige områder i kommunen, samt bestemmelser for bygging i høyden.

Ved fortetning i eksisterende boområder legges det stor vekt på å bevare grønne lunger, friarealer og eksisterende vegetasjon, bl a store trær, samt å sikre egnede gang- og sykkelveier fra boligen til friarealene slik at de enkelt kan brukes av små barn og mennesker med redusert fremkommelighet.

Punkt 8.

Planbestemmelser til kommuneplanens arealdel datert 20/05/2019 rettes opp/justeres iht. endelig vedtak av planforslaget.

Punkt 9.

Under forutsetning av at Fylkesmannen og Fylkeskommunen trekker sin innsigelse til 23 Søndre Linnesvollen tas dette inn i planforslaget. Rådmannen tar ny kontakt med Fylkesmannen før kommunestyrets behandling for nærmere å begrunne behovet for etablering av Matriket på Søndre Linnesvollen.

Forslag til ny planbestemmelse som oversendes kommunestyret uten avstemming:

Innenfor Holsfjorden nedslagsfelt skal alle nye tiltak vurderes med tanke på om de vil forurense eller representere en fare for forurensning av drikkevannskilden. Tiltak som vil forurense eller kan representere en fare for forurensning av drikkevannskilden og deres nedbørsfelt er ikke tillatt.

Kommuneplanutvalgets behandling:

Søren Falch Zapffe (H) fremmet følgende forslag:

Rådmannens forslag til vedtak med følgende endringer:

Punkt 1: Ingen endring.

Nytt punkt 2a:

På bakgrunn av andre uttalelser enn innsigelser tas følgende områder ut av planforslaget:

- 9 Gravdal
- 96 Skytebane Reistad

Nytt punkt 2b:

Følgende områder tas inn i planforslaget:

- 45 Gamle Ringeriksvei
- 49 Langenga
- 73 Søndre Bråtan

Punkt 3: Ingen endring

Punkt 4: Ingen endring

Punkt 5:

Det fremmes forslag til endring av markagrensen for å legge til rette for næringsområdet 6 Leirdalen slik det er vist i vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/05/2019. Liers økte behov for næringsområder er dokumentert, og det er naturlig å videreutvikle området rundt Gjellebekk med nærhet til E18. Alternativt kan området nyttes til 100 Skianlegg Leirdalen dersom næring ikke kan gjennomføres. Området 100 Skianlegg Leirdalen tas derfor ikke ut av planforslaget før nærmere avklaring foreligger.

Punkt 6: Ingen endring

Punkt 7:

Arbeidet med et helårs ski- og skiskytteanlegg videreføres parallelt med avklaring av markagrensen. Sivilforsvarstomta og Eggevollen/Martinsløkka er de mest aktuelle alternativer som utredes nærmere. Det søkes avklaring med Asker kommune om et nærmere samarbeid.

Punkt 8: Ingen endring

Nytt Punkt 9:

Planbestemmelser til kommuneplanens arealdel datert 20/05/2019 rettes opp/justeres iht endelig vedtak av planforslaget.

Nytt Punkt 10:

Under forutsetning av at Fylkesmannen og Fylkeskommunen trekker sin innsigelse til 23 Søndre Linnsvollen tas dette inn i planforslaget. Rådmannen tar ny kontakt med Fylkesmannen før kommunestyrets behandling for nærmere å begrunne behovet for etablering av Matriket på Søndre Linnsvollen.

Tove Hofstad (V) fremmet følgende forslag:

Kommuneplanens arealdel for Lier 2019 – 2028 vedtas i samsvar med Plan- og bygningsloven § 11-15, med følgende endringer:

1. Følgende område tas inn i planforslaget:

- 1 Kjenner øst *)
- 4 Pukkverket
- 8 Gml. Drammensvei 159

10 Gml. Drammensvei 6
13 Egge gård
23 Søndre Linnsvollen **)
49 Langenga
58 Skjæret
59 Svangstrandveien
61 Øvre Justad
76 Nøsteveien 107 ***)
79 Bjørnebæk
86 Tveitabanen
100 Skianlegg i Leirdalen

2. Innsigelser til følgende områder tas til følge og områdene tas ut av forslaget til kommuneplanens arealdel:

15 Nordre Grette
19 Lyngås grustak
20 Toverud massetak
46 Haugerudbråten
55 Fagerliåsen
60 Villa St. Halvard
87 Solberg gård
90 Fullverdig kryss Lierskogen
92 Heia idrettsanlegg
99 Offentlig formål Lierskogen
101 Terminalbukta

3. På bakgrunn av andre uttalelser enn innsigelser, av hensyn til jordvern og for å begrense nedbygging av natur i Lier tas følgende områder også ut av planforslaget:

6 Leirdalen, næring
9 Gravidal
30 Øgården
31 Ekeberg
32 Gml. Drammensvei 159, bolig
35 Ovenstadveien øst
37 Skogli
45 Gamle Ringeriksvei
73 Søndre Bråtan
78 Vårbakken
96 Skytebane Reistad

4. Kommuneplanens arealdel med plankart vedlegg 4 «Plankart som kan godkjennes av kommunestyret» datert 20/5-2019 og planbestemmelser, datert 20/5-2019, godkjennes.
5. Kommuneplanens arealdel med plankart vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/5-2019 og planbestemmelser datert sendes Klima- og miljødepartementet for godkjenning av de arealer som ligger innenfor markagrensen.
6. Det tas initiativ til å utarbeide kommunedelplan for veisystemet i E-18 korridoren fra Drengsrud i Asker til Tranby-krysset der en tar med arealbruken i tilliggende områder så langt det er nødvendig for å få et helhetlig grep. Kommunedelplanarbeidet gjøres i

tett samarbeid med Asker kommune, vegvesenet i nye Viken og Lierskogen vel. Næringsområdet 1 Kjenner øst inngår i kommunedelplanen under den forutsetning at rekkefølgebestemmelser om nytt, fullverdig kryss er på plass og der avbøtende tiltak der det tas hensyn til innbyggers bruk av eiendommen i dag, samt natur- og dyreliv. *)

7. Under forutsetning av at Fylkesmannen og Fylkeskommunen trekker sin innsigelse til 23 Søndre Linnesvollen, tas dette inn i planforslaget. Rådmannen tar ny kontakt med Fylkesmannen før kommunestyrets behandling for nærmere å begrunne behovet for etablering av MatRiket på Søndre Linnesvollen gård. **)
8. Tiltaket 76 Nøsteveien 107 tas inn under forutsetning av at gang- og sykkelvei mellom Gluggen og Sandaker kommer på plass. ***)
9. Det utarbeides et planprogram for fortetting. Dette skal ta opp i seg at Lier kommune har behov for en vurdering av differensiering i BYA eller tilsvarende for forskjellige områder i kommunen, samt bestemmelser for bygging i høyden. Ved fortetting i eksisterende boområder legges det stor vekt på å bevare grønne lunger, friarealer og eksisterende vegetasjon, bl.a store trær, samt å sikre egnede gang- og sykkelveier fra boligen til friarealene slik at de enkelte kan brukes av små barn og mennesker med redusert fremkommelighet.
10. Det tas initiativ til å utrede en engangsavgift/grunnskatt som «betaling» for tap av land-/naturarealer i Lier. Midler fra denne avgiften kan samles i et natur/miljøfond som tenkes brukt til rekonstruksjon allerede tapt natur, f.eks. viltpassasje over E18, kartlegging og bevaring av våtmark, truede arter og naturtyper, ivaretagelse av turområder m.m.

Gunnar Nebell (AP) fremmet følgende forslag:

Arbeiderpartiet slutter seg til rådmannens innstilling med følgende endringer under

punkt 1:

I tillegg til rådmannens forslag tas ut:

1. Kjenner Øst
31 Ekeberg
58 Skjæret

Nytt punkt 2a:

På bakgrunn av andre uttalelser enn innsigelser, tas følgende områder ut av planforslaget:

- 9 Gravdal
- 32 Gamle Drammensvei 159
- 96 Sørumlia skytebane

Nytt punkt 2b:

Følgende område tas inn i planforslaget:

- 100 Skianlegg Leirdalen

Punkt 5 endres i samsvar med at både næringsområdet 6 Leirdalen og 100 Skianlegg Leirdalen inngår i kommuneplanens arealdel.

Punkt 6 :

Som rådmannen, med endring:

Siste setning «Næringsområdet 1 Kjenner øst inngår i kommunedelplanen» utgår og erstattes med:

Utbyggingsområdene på Lierskogen som inngår i kommuneplanens arealdel kan ikke realiseres før kommunedelplanen er utarbeidet.

Punkt 7:

Avhengig av utfallet av departementets avgjørelse om endring av markagrensa, startes arbeid med å legge til rette for helårs ski- og skiskytteranlegg på Sivilforsvarstomta, og det startes dialog for å realisere dette i samarbeid med Asker kommune.

Nytt Punkt 9:

Kommuneplanens arealdel- planbestemmelsene

1) Bestemmelser vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel inntas i kommuneplanens arealdels planbestemmelser:

a) Almennelig byggegrense mot sjø er 100 meter. Inntas i kapittel 5 Byggeforbud, ny §5-1 a)

b) ny tekst: I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

c) I § 3-6 utgår følgende i siste setning i annet avsnitt: "utenom strekningen Gullaug - Nordal"

2) I §11-3 utgår 46 Haugerudbråtan, 73 Søndre Bråtan, Klinkenberghagan og 87 Solberg gård, jf. rådmannens forslag i pkt 1 om områder som tas ut av planen.

Retningslinjer, spredt boligbygging:

k) Ny innskutt tekst: Det bør være gangavstand på trygg vei (som fortau, sidevei eller gang- og sykkelvei) til barne- og ungdomsskole, slik at det ikke blir behov for skoleskyss (2 km til barneskole og 4 km til ungdomsskole).

Retningslinjer, Kyststi: 1 Ny innskutt tekst: Langs Linnestranda (fortau langs Linnestranda) fra Gilhusodden til Gullaug (Dyno/Orica-eiendommen).

Janicke Karin Solheim (MDG) fremmet følgende forslag:

Miljøpartiet De Grønne Lier slutter seg til rådmannens innstilling med følgende endringer:

1. og 2. Områder som tas ut i tillegg til rådmannens forslag:

1 Kjenner Øst, 6 Leirdalen (næring), 8 Gamle Drammensvei 159 (næring), 9 Gravdal, 10 Gamle Drammensvei 6, 18 Kjellstadkrysset øst, 30 Øgården, 32 Gamle Drammensveien 159 (bolig), 35 Ovenstadveien Øst, 37 Skogli, 58 Skjæret, 76 Nøsteveien 107, 78 Vårbakken, 96 Sørumlia skytebane

3. Som rådmannens

4. Næring på Gjellebekk / Leirdalen som innebærer endring av markagrensen kan ikke godtas; jamfør Fylkesmannens innsigelse.

5. 13 Egge Gård: Den planlagte produksjonen på området bør tillates drevet som en del av «stedbunden næring / landbruksproduksjon» fremfor «næringsområde». Dette for å hindre at området senere vil kunne brukes til næringsvirksomhet uten tilknytning til stedet eller til landbruk.

6. Som rådmannens, men med følgende endring: «Det tas initiativ til å utarbeide kommunedelplan for veisystemet i E-18 korridoren fra Drengsrud i Asker til Tranbykrysset der en tar med arealbruken i tiliggende områder så langt det er nødvendig for å få et helhetlig grep. Kommunedelplanarbeidet gjøres i tett samarbeid med Asker kommune, vegvesenet i nye Viken og Lierskogen vel. **Siste setning:** «Næringsområdet 1 Kjenner øst inngår i kommunedelplanen.» **strykes.**

7. Som rådmannens

8. Som rådmannens

9. **23 Søndre Linnsvollen Matriket:** - Formannskapet er positive til etablering av MatRiket men ønsker en mer passende lokalisering, for eksempel i Lierbyen eller til Fjordbyen. - Dersom matriket likevel besluttet etablert på foreslått område, skal arealer som omfatter omdisponering av dyrket mark tas ut av planforslaget.

10. **4 Pukkverket til næringsområde:** «Forslag til endring: Næring og LNF (skog 48 daa).

11. Som Arbeiderpartiets nye punkt (9):

«Kommuneplanens arealdel- planbestemmelsene

1) Bestemmelser vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel inntas i kommuneplanens arealdels planbestemmelser:

a) Almennelig byggegrense mot sjø er 100 meter. Inntas i kapittel 5 Byggeforbud, ny §5-1

b) ny tekst: I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

c) I § 3-6 utgår følgende i siste setning i annet avsnitt: "utenom strekningen Gullaug - Nordal"

2) I §11-3 utgår 46 Haugerudbråtan, 73 Søndre Bråtan, Klinkenberghagan og 87 Solberg gård, jf. rådmannens forslag i pkt 1 om områder som tas ut av planen.

Retningslinjer, spredt boligbygging:

k) Ny innskutt tekst: Det bør være gangavstand på trygg vei (som fortau, sidevei eller gang- og sykkelvei) til barne- og ungdomsskole, slik at det ikke blir behov for skoleskysst (2 km til barneskole og 4 km til ungdomsskole).

Retningslinjer, Kyststi: *I Ny innskutt tekst: Langs Linnestranda (fortau langs Linnestranda) fra Gilhusodden til Gullaug (Dyno/Orica-eiendommen).*

Brynhild Heitmann (KRF) fremmet følgende forslag:

Følgende områder tas ut:

Punkt 1:

15 Nordre Grette

19 Lyngås grustak

20 Toverud massetak

23 Søndre Linnsvollen

46 Haugerud bråtan

55 Fagerliåsen

60 Villa St.Halvard

87 Solberg gård

90 Fullverdig kryss Lierskogen

92 Heia idrettsanlegg

99 Offentlig formål Lierskogen

101 Terminalbukta

Pkt. 2 følgende områder tas også ut av planen

9 Gravdal

10 Gml Drammens veien 6

30 Ødegård

37 Skogli

49 Langenga

58 Skjæret

59 Svangstrandveien

- 76 Nøsteveien 107
- 78 Vårbakken
- 96 Skytebane Reistad
- 13. Egge gård

Nytt punkt 2b:

Følgende områder tas inn i planforslaget

- 73 Søndre Bråtan
- 13 Egge gård etter endret opplegg
Matriket til Lierbyen

Punkt 3: Ingen endring

Punkt 4: Ingen endring

Punkt 5:

Det fremmes forslag til endring av markagrensen for å legge til rette for næringsområdet 6 Leirdalen slik det er vist i vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/05/2019. Liers økte behov for næringsområder er dokumentert, og det er naturlig å videreutvikle området rundt Gjellebekk med nærhet til E18. Alternativt kan området nyttes til 100 Skianlegg Leirdalen dersom næring ikke kan gjennomføres. Området 100 Skianlegg Leirdalen tas derfor ikke ut av planforslaget før nærmere avklaring foreligger.

Punkt 6: Ingen endring

Punkt 7:

Arbeidet med et helårs ski- og skiskytteanlegg videreføres parallelt med avklaring av markagrensen. Sivilforsvarstomta og Eggevollen/Martinsløkka er de mest aktuelle alternativer som utredes nærmere. Det søkes avklaring med Asker kommune om et nærmere samarbeid.

Punkt 8: Ingen endring

Nytt Punkt 9:

Planbestemmelser til kommuneplanens arealdel datert 20/05/2019 rettes opp/justeres iht endelig vedtak av planforslaget.

Nytt pkt 10: Støttes ikke

Ninnie Bjørnland (SV) fremmet følgende forslag:

Kommuneplanens arealdel for Lier 2019-2028 vedtas i hht Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-15, med følgende endringer

1. Innsigelser til følgende områder tas til følge og områdene tas ut av kommuneplanens arealdel:

- 15 Nordre Grette
- 19 Lyngås grustak
- 20 Toverud massetak
- 46 Haugerudbråten

55 Fagerliåsen
60 Villa St. Halvard
87 Solberg gård
90 Fullverdig kryss Lierskogen
92 Heia idrettsanlegg
99 Offentlig formål Lierskogen
101 Terminalbukta
23 Søndre Linnsvollen. Området tas inn igjen i kommuneplanens arealdel i hht forslaget dersom innsigelsene trekkes før kommunestyremøtet 18.06.2019

2. På bakgrunn av andre uttalelser og forhold tas også følgende områder ut av planforslaget

1 Kjenner øst/Sagvollskogen
6 Leirdalen næring
9 Gravdal
18 Kjellstadkrysset øst
30 Ødegården
31 Ekeberg
32 Gamle Drammensvei 159 bolig
35 Ovenstad
37 Skogli
86 Tveitabanen
45 Gamle Ringeriksvei
46 Haugerudbråtan
58 Skjæret
59 Svangstrandveien
87 Solberg gård
61 Øvre Justad
73 Søndre Bråtan
76 Nøsteveien 107
78 Vårbakken
79 Bjørnebekk

3. Følgende områder tas inn

49 Langenga
100 Skianlegg Leirdalen

4. Endringer i planbestemmelsene og plankartet

- Administrasjonen foretar eventuelle nødvendige endringer i planbestemmelsene og plankartet som følge av pkt 1, 2 og 3
- Tillegg til § 5-1 Forbud mot tiltak langs vassdrag:
Allminnelig byggegrense mot sjø er 100 meter. Med unntak av området avsatt til sykehus, almennyttige formål og fjordby på Lierstranda, tillates ikke bygging i 100-metersbeltet til strandsonen langs Drammensvassdraget. Det utvises særlig aktsomhet i 100-metersbeltet for å oppfylle lovens formål med tilgjengelighet til strandsonen.
- Endring av § 5-3 Forbud mot etablering og utvidelse av kjøpesenter:
Bokstav b tas ut

5. Kommuneplanens arealdel med justert plankart vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima og miljødepartementet til godkjenning» datert 20.05.2019 og justerte planbestemmelser av samme dato sendes Klima og miljødepartementet for godkjenning av de arealer som ligger innenfor markagrensa
6. Det tas initiativ til å utarbeide kommunedelplan for veisystemet i E-18-korridoren fra Drengsrud i Asker til Tranby-krysset der en tar med arealbruk i tilliggende områder så langt det er nødvendig for å få et helhetlig grep. Kommunedelplanarbeidet gjøres i tett samarbeid med Asker kommune, vegvesenet i nye Viken og Lierskogen Vel.
7. Det utarbeides et planprogram for fortetning. Dette skal ta opp i seg at Lier kommune har behov for en vurdering av differensiering av BYA eller tilsvarende for forskjellige områder i kommunen, samt bestemmelser for bygging i høyden. Ved fortetning i eksisterende boområder legges det stor vekt på å bevare grønne lunger, friarealer og eksisterende vegetasjon, bl a store trær, samt å sikre egnede gang – og sykkelveier fra boligene til friarealene slik at de enkelt kan brukes av små barn og mennesker med redusert fremkommelighet.

Lars Haugen (FRP) fremmet følgende forslag:

Lier FPR foreslår at følgende områder tas inn i kommuneplanens areal del:

- 20 Toverud masseutak
- 46 Haugerudbråtan
- 49 Langenga
- 73 Søndre Bråtan
- 90 Fullverdige kryss Lierskogen
- 100 Skianlegg Leirdalen

Andre endringer:

Det midlertidige bygge og deleforbudet på eiendommene gnr 127 bnr 1, 3, 10, 22 og 23 oppheves («Stena»).

Samtlige forslag relaterer seg til rådmannens forslag til vedtak.

Ordfører Gunn Cecilie Ringdal (H) fremmet forslag til ny planbestemmelse som oversendes kommunestyret uten avstemming:

Innenfor Holsfjorden nedslagsfelt skal alle nye tiltak vurderes med tanke på om de vil forurense eller representere en fare for forurensning av drikkevannskilden. Tiltak som vil forurense eller kan representere en fare for forurensning av drikkevannskilden og deres nedbørsfelt er ikke tillatt.

Votering:

Punkt 1.

Rådmannens punkt 1 med følgende endringer ble enstemmig godkjent.

Gunnar Nebell (AP) sitt forslag til punkt 1 (områder som tas ut):

1 Kjenner Øst falt med 7 stemmer (4AP, 1 MDG, 1SV, ISP) mot 7 (8) stemmer (4H, IKRF, 1FRP, 1V) da Ordfører Gunn Cecilie Ringdal (H) sin dobbeltstemme avgjorde.

31 Ekeberg ble vedtatt med 8 stemmer (4AP, 1 MDG, 1 SV, ISP, IV) mot 6 stemmer (4H, IKRF, IFRP)

58 Skjæret ble vedtatt med 8 stemmer (4AP, 1MDG, 1SV ISP, IKRF) mot 6 stemmer (4H, IFRP, 1V)

Punkt 2.

2A (Områder som tas ut):

Rådmannens forslag:

45 Gamle Ringeriksvei ble vedtatt med 8 stemmer (4AP, 1 MDG, 1 KRF, 1 SV, IV) mot 6 stemmer (4H, IFRP, ISP)

49 Langenga falt med 5 stemmer (4AP, IKRF) mot 9 stemmer (4H, 1 MDG, 1 FRP, ISV, ISP, IV)

73 Søndre Bråtan falt med 7 stemmer (4AP, 1MDG, 1SV, 1V) mot 7 (8) stemmer (4H, 1 KRF, 1 FRP, ISP) da ordfører Gunn Cecilie Ringdal (H) sin dobbeltstemme avgjorde.

100 Skianlegg Leirdalen falt med 2 stemmer (1MDG, IKRF) mot 12 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, 1 SV, 1 SP, IV)

2A (Områder som tas ut):

Søren Falch Zapffe (H) sitt forslag:

9 Gravdal ble vedtatt enstemmig.

96 Skytebane Reistad ble vedtatt med 12 stemmer (4AP, 4H, IKRF, 1MDG, 1SP, 1V) mot 2 stemmer (1SV, IFRP)

2A (Områder som tas ut):

Brynhild Heitmann (KRF) sitt forslag:

10 Gml. Drammens veien 6 falt med 2 stemmer (1 MDG, IK.RF) mot 12 stemmer (4AP, 4H, IFRP 1 SV, 1 SP, IV)

30 Ødegård falt med 4 stemmer (IKRF, IMDG, ISV, IV) mot 10 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, 1SP)

37 Skogli falt med 4 stemmer (1 KRF, IMDG, ISV, 1V) mot 10 stemmer (4AP, 4H, 1FRP, 1SP)

59 Svangstrand falt med 2 stemmer (IKRF, ISV) mot 12 stemmer (4AP, 4H, 1MDG, 1FRP, 1 SP, IV)

76 Nøsteveien 107 falt med 3 stemmer (1 KRF, 1 MDG, ISV) mot 11 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, 1 SP, IV)

78 Vårbakken falt med 4 stemmer (IKRF, IMDG, ISV, IV) mot 10 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, 1SP)

2A (Områder som tas ut):

Gunnar Nebell (AP) sitt forslag:

32 Gamle Drammensvei 159 ble vedtatt med 9 stemmer (4AP, IKRF, IMDG, ISV, 1SP, 1V) mot 5 stemmer (4H, 1FRP)

2A (Områder som tas ut):

Ninni e Bjørnland (SV) sitt forslag.

6 Leirdalen Næring falt med 3 stemmer (1MDG, ISV, 1V) mot 11 stemmer (4AP, 4H, 1KRF, 1 FRP, 1SP)

18 Kjellstadkrysset øst falt med 3 stemmer (IMDG, ISV, 1SP) mot 11 stemmer (4AP, 4H, 1FRP, 1 KRF, 1V)

35 Ovenstad falt med 4 stemmer (1 MDG, 1 KRF, ISV, IV) mot 10 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, 1SP)

86 Tveitabanen falt med 1 stemmer (ISV) mot 13 stemmer (4AP, 4H, 1FRP, 1 MDG, 1 KRF, 1SP, IV)

61 Øvre Justad falt med 2 stemmer (1KRF, ISV) mot 12 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, IMDG, 1 SP, IV)

79 Bjømebekk falt med 1 stemme (ISV) mot 13 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, IKRF, IMDG, 1 SP, IV)

2B (Områder som tas inn):
Lars Haugen (FRP) sitt forslag:

20 Toverud Masseuruttak falt med 1 stemme (IFRP) mot 13 stemmer (4AP, 4H, 1 KRF, IMDG, ISP, ISV, IV)

46 Haugerudbråtan falt med 2 stemmer (IFRP, IH) mot 12 stemmer (4AP, 3H, 1KRF, IMDG, ISP, 1 SV, IV)

90 Fullverdig kryss Lierskogen falt med 1 stemme (IFRP) mot 13 stemmer (4AP, 4H, 1 KRF, IMDG, ISP, ISV, IV)

2B (områder som tas inn):

Gunnar Nebell (AP) sitt forslag som falt med 4 stemmer (4AP) mot 10 stemmer (4H, 1FRP, 1 KRF, 1 MDG, 1 SP, 1 SV, IV):

- Punkt 5 endres i samsvar med at både næringsområdet 6 Leirdalen og 100 Skianlegg Leirdalen inngår i kommuneplanens arealdel.

Punkt 3.

Rådmannens punkt 3 ble vedtatt enstemmig.

Punkt 4.

Rådmannens punkt 4 ble vedtatt med 13 stemmer (4AP,4H, 1FRP, 1KRF, 1SP, 1SV, IV) mot 1 stemme (IMDG)

Punkt 5.

Søren Falch Zapffe (H) og Brynhild Heitmann (KRF) fremmet følgende forslag som falt med 6 stemmer (4H, 1KRF, 1FRP) mot 8 stemmer (4AP, 1MDG, 1SV, 1SP, 1V):

- Det fremmes forslag til endring av markagrensen for å legge til rette for næringsområdet 6 Leirdalen slik det er vist i vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/05/2019. Liers økte behov for næringsområder er dokumentert, og det er naturlig å videreutvikle området rundt Gjellebekk med nærhet til E18. Alternativt kan området nyttes til 100 Skianlegg Leirdalen dersom næring ikke kan gjennomføres. Området 100 Skianlegg Leirdalen tas derfor ikke ut av planforslaget før nærmere avklaring foreligger.

Lars Haugen (FRP) fremmet et atter subsidiært forslag som ble vedtatt med 11 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, 1 KRF, ISP) mot 3 stemmer (1 MDG, 1 SV, 1 V):

- Det fremmes forslag til endring av markagrensen slik det er vist i vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/5-2019.

Punkt 6.

Janicke Karin Solheim (MDG) sitt forslag falt med 2 stemmer (1 MDG, ISV) mot 12 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, 1 KRF, 1 SP, IV):

- Det tas initiativ til å utarbeide kommunedelplan for veisystemet i E-18 korridoren fra Drengsrud i Asker til Tranby-krysset der en tar med arealbruken i tiliggende områder så langt det er nødvendig for å få et helhetlig grep. Kommunedelplanarbeidet gjøres i tett samarbeid med Asker kommune, vegvesenet i nye Viken og Lierskogen vel. Siste setning:
«Næringsområdet 1 Kjenner øst inngår i kommunedelplanen.» strykes.

Gunnar Nebell (AP) sitt forslag ble vedtatt med 9 stemmer (4AP, IKRF, IMDG, ISP, ISV, 1V) mot 5 stemmer (4H, IFRP):

➤ Som rådmannen, med endring:

Siste setning «Næringsområdet 1 Kjenner øst inngår i kommunedelplanen» utgår og erstattes med:

Utbyggingsområdene på Lierskogen som inngår i kommuneplanens arealdel kan ikke realiseres før kommunedelplanen er utarbeidet.

Punkt 7.

Tove Hofstad (V) sitt forslag falt med 2 stemmer (ISV, IV) mot 12 stemmer (4AP, 4H, IFRP, 1 KRF, IMDG, ISP):

➤ Under forutsetning av at Fylkesmannen og Fylkeskommunen trekker sin innsigelse til 23 Søndre Linnsvollen, tas dette inn i planforslaget. Rådmannen tar ny kontakt med Fylkesmannen før kommunestyrets behandling for nærmere å begrunne behovet for etablering av MatRiket på Søndre Linnsvollen gård. **)

Gunnar Nebell (AP) sitt forslag falt med 4 stemmer (4AP) mot 10 stemmer (4H, IFRP, 1 KRF, IMDG, ISP, ISV, IV):

➤ Avhengig av utfallet av departementets avgjørelse om endring av markagrensa, startes arbeid med å legge til rette for helårs ski- og skiskytteranlegg på Sivilforsvarstomta, og det startes dialog for å realisere dette i samarbeid med Asker kommune.

Forslaget fra Søren Falch Zapffe (H) og Brynhild Heitmann (KRF) ble vedtatt med 11 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, 1 KRF, ISP) mot 3 stemmer (1 MDG, 1 SV, IV):

➤ Arbeidet med et helårs ski- og skiskytteranlegg videreføres parallelt med avklaring av markagrensen. Sivilforsvarstomta og Eggevollen/Martinsløkka er de mest aktuelle alternativer som utredes nærmere. Det søkes avklaring med Asker kommune om et nærmere samarbeid.

Punkt 8

Rådmannens punkt 8 ble vedtatt enstemmig.

Søren Falch Zapffe (H) sitt forslag til nytt punkt 9 ble vedtatt enstemmig:

➤ Planbestemmelser til kommuneplanens arealdel datert 20/05/2019 rettes opp/justeres iht endelig vedtak av planforslaget.

Søren Falch Zapffe (H) og Tove Hofstad (V) fremmet følgende forslag til nytt punkt 10:

➤ Under forutsetning av at Fylkesmannen og Fylkeskommunen trekker sin innsigelse til 23 Søndre Linnsvollen tas dette inn i planforslaget. Rådmannen tar ny kontakt med Fylkesmannen før kommunestyrets behandling for nærmere å begrunne behovet for etablering av Matriket på Søndre Linnsvollen.

Janicke Karin Solheim (MDG) fremmet følgende forslag:

- Formannskapet er positive til etablering av MatRiket men ønsker en mer passende lokalise ring, for eksempel i Lierbyen eller til Fjordbyen. - Dersom matriket likevel besluttes etablert på foreslått område, skal arealer som omfatter omdisponering av dyrket mark tas ut av planforslaget.

Forslaget fra Søren Falch Zapffe (H) og Tove Hofstad (V) ble vedtatt med 11 stemmer (4AP, 4H, 1SP, 1SV, 1V) da det ble satt opp mot forslaget fra Janicke Karin Solheim (MDG) som falt med 3 stemmer (1 MDG, IKRF, IFRP)

Lars Haugen (FRP) fremmet følgende forslag som falt med 1 stemmer (IFRP) mot 13 stemmer (4AP, 4H, IKRF, IMDG, ISP, ISV, 1V):

- Det midlertidige bygge og deleforbudet på eiendommene gnr 127 bnr 1, 3, 10, 22 og 23 oppheves («Stena»).

Janicke Karin Solheim (MDG) sitt forslag punkt 10 falt med 1 stemme (1MDG) mot 13 stemmer (4AP, 4H, IFRP, 1 KRF, 1 SP, 1 SV, IV):

- 4 Pukkverket til næringsområde: «Forslag til endring: Næring og LNF (skog 48 daa).

Ninnie Bjørnland (SV) fremmet følgende forslag som falt med 6 stemmer (4AP, IMDG, ISV) mot 8 stemmer (4H, IFRP, IKRF, ISP, IV):

- Endring av § 5-3 Forbud mot etablering og utvidelse av kjøpesenter: Bokstav b tas ut

Tove Hofstad (V) fremmet følgende forslag som falt med 3 stemmer (IMDG, ISV, IV) mot 11 stemmer (4AP, 4H, 1 FRP, IKRF, 1SP):

- Tiltaket 76 Nøsteveien 107 tas inn under forutsetning av at gang- og sykkelvei mellom Gluggen og Sandaker kommer på plass.***)

Lier kommune

SAKSFREMLEGG

Sak nr.

Saksmappe nr: 2017/1841	Arkiv: 142	Saksbehandler: Jon Arvid Fossum
-----------------------------------	----------------------	---

Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
15/2019	Kommuneplanutvalget	05.09.2019
	Kommunestyret	
	Formannskapet	

Kommuneplanens arealdel - endring av punkt 9 i kommunestyrets vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyrets vedtak 18/6-2019 i sak 59/2019 Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel punkt 9 endres til:

Ny planbestemmelse:

Innenfor området 23 Søndre Linnsvollen tillates kun bruk tilknyttet landbruket.

Det tillates salg og servering av landbruksprodukter for å fremme landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør.

Det tillates kurs-, opplevelses- og forskningsvirksomhet for å fremme utviklingen av landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør.

Det tillates salg av plasskrevende varer som landbruksmaskiner, driftsmidler og andre produkter i tilknytning til landbruket.

Det tillates ikke kontor, detaljhandel og handel med arealkrevende varer som brunevarer, hvitevarer, møbler og lignende som ikke er direkte tilknyttet landbruket i regionen.

Dyrket mark innenfor området skal bevares, holdes i hevd og inngå som en aktiv del av informasjon og undervisning om lokal landbruksproduksjon.

Rådmannens saksutredning:

Sammendrag:

Fylkesmannen varslet innsigelse til området 23 Søndre Linnsvollen som inngikk i kommuneplanens arealdel da den ble godkjent av kommunestyret 18/6-2019.

Rådmannen har vært i dialog med Fylkesmannen og kommet fram til en planbestemmelse som gjør at Fylkesmannen kan trekke innsigelsen.

Kommunestyret må vedta planbestemmelsen som en endring av sitt tidligere vedtak.

Vedlegg:

- E-post fra Lier kommune 17/6-2019
- Fylkesmannens brev 1/7-2019
- E-post fra Lier kommune 9/8-2019
- Fylkesmannens brev 12/8-2019

Utredning:

Kommunestyret godkjente kommuneplanens arealdel 18/6-2019.

Kommunestyret gjorde følgende vedtak:

Punkt 1.

Følgende forslag til arealbruksendringer tas inn i forslaget til kommuneplanens arealdel:

- 1. Kjenner øst*
- 4. Pukkverket til næring*
- 6 Leirdalen til næring*
- 8. Gml Drammensvei 159 næring*
- 10. Gaml Drammensvei 6*
- 13 Egge gård LNF med spredt næring*
- 18. Kjellstadkrysset øst*
- 30. Øgården*
- 35 Ovenstad*
- 37 Skogli*
- 49 Langenga*
- 59 Svangstrandveien*
- 61 Øvre Justad*
- 73 Søndre Bråtan*
- 76 Nøsteveien 107*
- 78 Vårbakken*
- 79 Bjørnebekk*
- 86 Heiabanen*
- 100 Skianlegg i Leirdalen*
- 31 Ekeberg – bolig*
- 45 Gml. Ringeriksvei – bolig*
- 46 Haugerudbråtan – bolig*
- 58 Skjæret – bolig*

Punkt 2.

Kommuneplanens arealdel med plankart vedlegg 4 «Plankart som kan godkjennes av kommunestyret» datert 20/5-2019 og planbestemmelser, datert 20/5-2019, godkjennes for de arealer som ligger utenfor markagrensen.

Punkt 3.

Kommuneplanens arealdel med plankart vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/5-2019 og planbestemmelser datert sendes Klima- og miljødepartementet for godkjenning av de arealer som ligger innenfor markagrensen.

Punkt 4.

Det fremmes forslag til endring av markagrensen slik det er vist i vedlegg 5 «Plankart som skal sendes Klima- og miljødepartementet til godkjenning» datert 20/5-2019.

Punkt 5.

Det tas initiativ til å utarbeide kommunedelplan for veisystemet i E-18 korridoren fra Drengsrud i Asker til Tranby-krysset der en tar med arealbruken i tiliggende områder så langt det er nødvendig for å få et helhetlig grep. Kommunedelplanarbeidet gjøres i tett samarbeid med Asker kommune, vegvesenet i nye Viken og Lierskogen Vel. Næringsområdet I Kjenner Øst inngår i kommunedelplanen.

Punkt 6.

Arbeidet med et helårs ski- og skiskytteanlegg videreføres parallelt med avklaring av markagrensen. Sivilforsvarstomta og Eggevollen/Martinsløkka er de mest aktuelle alternativer som utredes nærmere. Det søkes avklaring med Asker kommune om et nærmere samarbeid.

Punkt 7.

Det utarbeides et planprogram for fortetting. Dette skal ta opp i seg at Lier kommune har behov for en vurdering av differensiering i BYA eller tilsvarende for forskjellige områder i kommunen, samt bestemmelser for bygging i høyden.

Ved fortetning i eksisterende boområder legges det stor vekt på å bevare grønne lunger, friarealer og eksisterende vegetasjon, bl a store trær, samt å sikre egnede gang- og sykkelveier fra boligen til friarealene slik at de enkelt kan brukes av små barn og mennesker med redusert fremkommelighet.

Punkt 8.

Planbestemmelser til kommuneplanens arealdel datert 20/05/2019 rettes opp/justeres iht. endelig vedtak av planforslaget.

Punkt 9.

Innenfor området 23 Søndre Linnesvollen kan det fremmes detaljreguleringsplan for å legge til rette for salg og servering av landbruksprodukter for å fremme landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør. Det kan også legges til rette for salg av landbruksrelaterte produkter. Dyrket mark innenfor området skal bevares, holdes i hevd og inngå som en aktiv del av informasjon og undervisning om lokal landbruksproduksjon.

Punkt 10.

Rundt Vefsrud vanninntak settes det i plankartet av en Sikringssone – nedslagsfelt drikkevann tilsvarende som for inntaksområdet for Asker og Bærum vannverk.

Ny planbestemmelse:

Innenfor Holsfjorden nedslagsfelt skal alle nye tiltak vurderes i forhold til om de vil forurense eller representere en fare for forurensning av drikkevannskilden. Tiltak som vil forurense eller kan representere en fare for forurensning av drikkevannskilden og deres nedbørsfelt er ikke tillatt.

Punkt 11.

Lier kommune stiller seg positiv til at det utarbeides ny reguleringsplan for Toverud for å legge til rette for mottak og deponi av masser fra Ny Vannforsyning Oslo/Vefsrud.

Punkt 12.

Fylkesmannen fremmet innsigelse til kommuneplanens arealdel på bakgrunn av manglende ROS-analyse og mangelfull konsekvensutredning. ROS-analyse og oppdaterte konsekvensutredninger er oversendt Fylkesmannen og foreligger til kommunestyrets behandling.

Kommunestyret legger ved godkjenning av kommuneplanens arealdel til grunn at Fylkesmannen vil trekke sin innsigelse.

Punkt 13.

Innspill 96 Skytebane Reistad er tatt ut av arealdelen. Det søkes etablert en arbeidsgruppe bestående av Lier Skytterlag/Drammen skyttersamlag, Reistadlia Vel, grunneier i området og Lier kommune for å se på muligheten av re-lokalisering av skytebanen. Videre bør arbeidsgruppen se på muligheten av enkle, avbøtende og støydempende tiltak i en overgangsperiode inntil ny skytebane kan etableres.

Punkt 14.

Kyststi:1 Ny innskutt tekst: Langs Linnestranda (fortau langs Linnestranda) fra Gilhusodden til Gullaug (Dyno/Orica-eiendommen).

Punkt 15.

Kommuneplanens arealdel– planbestemmelsene

§ 5-3 Forbud mot etablering og utvidelse av kjøpesenter: Bokstav b tas ut, slik at det ikke tillates etablering og utvidelse av forretninger med plasskrevende varer i området Amtmannssvingen - Vitbank

Fylkesmannen varslet ved offentlig ettersyn innsigelse til området 23 Søndre Linnesvollen. 23 Søndre Linnesvollen er tatt inn i planen for å legge til rette for prosjektet «Matriket».

I e-post datert 17/6 - 2019 til Fylkesmannen konkretiserte Rådmannen prosjektet «Matriket» og foreslo en planbestemmelse som skulle legge til rette for dette. Forslaget til planbestemmelse hadde samme ordlyd som punkt 9 i kommunestyrets vedtak.

Fylkesmannen svarte 1/7-2019 at de ikke kunne trekke innsigelsen på grunnlag av forslaget til ny planbestemmelse, men at en mer presis planbestemmelse kunne gi grunnlag for å trekke innsigelsen:

Til tross for at foreslått bruk av området er problematisk i forhold til de overnevnte føringene, vil vi ikke motsette oss forslaget og konseptet. Vi forutsetter at det arbeides videre med bestemmelser for å sikre bruken av området før Fylkesmannen kan trekke innsigelsen. Det må ses på muligheter for å sikre at område ikke kan benyttes som næringsområde utover det som er knyttet til landbruket og til det konkrete prosjektet med Matriket. Videre må bestemmelsene være mer presise for å sikre hvilken bruk av område som tillattes og omfang. Bestemmelse må framstå som en bestemmelse og ikke en retningslinje. Det bør ikke benyttes setninger som «det skal legge til rette for» og «det kan også».

På bakgrunn av tilbakemeldingen fra Fylkesmannen foreslo Rådmannen en mer presis bestemmelse som ble sendt Fylkesmannen til vurdering 9/8-2019:

Innenfor området 23 Søndre Linnesvollen tillates kun bruk tilknyttet landbruket.

Det tillates salg og servering av landbruksprodukter for å fremme landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør.

Det tillates kurs-, opplevels- og forskningsvirksomhet for å fremme utviklingen av landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør.

Det tillates salg av plasskrevende varer som landbruksmaskiner, driftsmidler og andre produkter i tilknytning til landbruket.

Det tillates ikke kontor, detaljhandel og handel med arealkrevende varer som brunevarer, hvitevarer, møbler og lignende som ikke er direkte tilknyttet landbruket i regionen.

Dyrket mark innenfor området skal bevares, holdes i hevd og inngå som en aktiv del av informasjon og undervisning om lokal landbruksproduksjon.

Fylkesmannen svarer at de anser at innsigelsen er imøtekommet med de foreslåtte bestemmelsene.

Rådmannens vurdering

Rådmannen anbefaler at Kommunestyret endrer punkt 9 i vedtaket så planbestemmelsen får ordlyden som gjør at Fylkesmannen anser innsigelsen som imøtekommet.

Hei,

Takk for nyttig møte på fredag.

Mht Matriket og nærmere konkretisering av hva dette er, er prosjektet fortsatt i utvikling. Mht det som var tema i møtet på fredag, om konseptet Matriket, styring mv., oversendes følgende informasjon:

En mathall i Lier er en drøm det har vært jobbet med siden 2013. Drømmen var i opprinnelsen å vise frem et aktivt matmiljø og åpne døren til «Hele Norges Kjøkkenhage». Et knippe ildsjeler og en ivrig og systematisk prosjektleder har med hjelp av blant annet solid politisk støtte fra alle partier i både Buskerud fylkeskommune og Lier kommune ført drømmen om en mathall frem til avslutning av et forprosjekt som har lagt grunnlaget for å gjøre drømmen om MatRiket større og til virkelighet. Prosjektselskapet Landbruksparken AS ble opprettet i desember 2017 med ett formål – å gjennomføre et forprosjekt som skal «utrede og legge til rette for etablering av et utsalgsted for lokalmat på eiendommen, samt annen virksomhet beslektet med dette». Styret i Landbruksparken AS har vært styringsgruppe for prosjektet. Forprosjektet har vært finansiert med støtte fra bl.a. Fylkesmannen i Buskerud, Buskerud Fylkeskommune, Lier kommune og Innovasjon Norge. FNs Bærekraftsmål skal være styrende og en forutsetning for en videre prosjektprosess, etablering og fremtidig drift.

Lokasjon:

Med E18 og avkjøringen til Lier som nærmeste nabo, ligger eiendommen Søndre Linnsvollen som ønsket lokasjon. Eiendommen eies av Buskerud fylkeskommune. Eiendommen består av et gårdstun med omkringliggende arealer og totalt på ca. 24,5 dekar. Det har ikke vært drevet gårdsdrift på eiendommen de siste 20 årene og forfallet på gårdstunet er nå betydelig. De omkringliggende arealer framstår som delvis gjengrodd og stedvis oppfylt med tilkjørte masser. Forprosjektet har vurdert 8 ulike lokasjoner for MatRiket, men konkluderer altså med at Søndre Linnsvollen representerer den best egnede og markedsriktig beliggenhet for en mathall, en framtidig næringsklynge for verdikjeden mat og en samlokalisering med Felleskjøpet.

De 3 mulighetene i MatRiket:

1. **«Den lille»** - Felles utsalgsted for lokalmat produsert i regionen. En torghall som skal sikre forbrukerne økt matmangfold, bedre tilbud og unike matopplevelser, og gi produsentene av lokalmat større markedsinnflytelse, bedre synliggjøring og et kostnadseffektivt konsept for distribusjon og salg av sine produkter. Selve torghallen/mathallen foreslås designet med Torvehallerne i København som mal, - en markedshall full av liv, lukt og farger. De best fungerende torghaller er en kombinasjon av torgboder både inne - og utendørs, og utsalget av varer skal være stort, variert og stabilt. Torghallen baseres på mangfold, kvalitet, gode priser og en grunnleggende respekt for matkultur i alle ledd.
2. **«Den litt større»** - Matopplevelser som er basert på matprodukter som regionen kan tilby. Smaksprøver, demonstrasjoner av foredling, matkurs, inspirasjon og informasjon, festivaler og andre evenementer med mat og matkultur i sentrum.
3. **«Den store»** - En næringsklynge for virksomheter i verdikjeden mat for å bygge kompetanse og styrke innovasjonsgraden i landbruket. En samling av virksomheter innen f.eks. teknologiutvikling, utdanning, rådgivning, FoU, m.m. Felleskjøpet med sin virksomhet passer naturlig inn som en del av dette.

Transport og kommunikasjon:

Markedsoversikten forutsetter at kundepotensialet benytter bil eller offentlig transport for å oppsøke MatRiket. MatRiket, med et nødvendig antall ladepunkter for el-bil og el-sykel. Holdeplass for bussforbindelse mellom Drammen og Asker, og Drammen og Lier er anlagt på begge sider av Ringeriksveien, like utenfor MatRiket. Søndre Linnsvollen er lokalisert i gang - og sykkelavstand til Lierbyen og den kommende Fjordbyen. Det er også sykkelavstand og sykkelforbindelse til Drammen. Det forutsettes i takt med samfunnsutviklingen, et økt og variert tilbud til offentlig transport for de besøkende til MatRiket.

Dyrket mark:

Arealet på Søndre Linnsvollen har vært ute av drift i 20 år og framstår i dag som gjengrodd og stedvis oppfylt med tilkjørte masser. MatRiket vil revitalisere eiendommen og oppgradere flere områder til grønne lunger som skal brukes til aktiviteter og opplevelser utendørs (se skisse til utenomhusplan nedenfor). Forprosjektet har opprettet kontakt med Geitmyra matkultursenter for barn med ønske om et framtidig samarbeid om f.eks. pedagogisk kjøkkenhage, skolehageparseller, drivhus, høner og andre dyr, kompost, insektshotell og andre aktiviteter som Geitmyra har for å øke barns matglede og matkunnskap. De store og horisontale takflatene på byggene, som utgjør ca. 3 – 5.000 m², gir i tillegg mulighet for «Roof farming» ved bruk av f.eks. vekstkasser, bikuber og mindre drivhus.

Overskuddsenergi fra kjøle/frysemaskiner og kontorer/torghall er ideelt for oppvarming av veksthus. Dette vil øke byggets energieffektivitet og utnyttelsesgrad samtidig som CO2 fotavtrykket reduseres.

Rådmannen har utarbeidet følgende forslag til **bestemmelse**:

Innenfor området 23 Søndre Linnsvollen kan det fremmes detaljreguleringsplan for å legge til rette for salg og servering av landbruksprodukter for å fremme landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør. Det kan også legges til rette for salg av landbruksrelaterte produkter. Dyrket mark innenfor området skal bevares, holdes i hevd og inngå som en aktiv del av informasjon og undervisning om lokal landbruksproduksjon.

Protokoll fra Buskerud fylkeskommunes behandling av saken:

<http://sru3.bfk.no/api/utvalg/3/moter/311/dokumenter/1>

Med vennlig hilsen

Sikke Næsheim

Kommunalsjef steds- og samfunnsutvikling

Lier kommune

Kontor: 32 22 01 17

Mob: +47 91178068

E-post: sikke.naesheim@lier.kommune.no



Besøk våre nettsider www.lier.kommune.no eller følg oss på [Facebook](#).



Lier kommune
Postboks 205
3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Marte Hakavik Braarud, 32266641

Lier kommune - Svar angående Innsigelse knyttet til kommuneplanens arealdel - 23 Søndre Linnsvolden

Viser til mail datert 17. juni med nærmere konkretisering av konsept knyttet til foreslått område til kommuneplanens arealdel 23. Søndre Linnsvollen - Matriket.

Konseptet dreier seg om en mathall for å vise frem et aktivt matmiljø i Lier. Forprosjektet er finansiert med støtte fra blant annet Fylkesmannen i Buskerud.

I Fylkesmannens brev datert 14. desember 2018 i forbindelse med offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, fremmet Fylkesmannen innsigelse til området grunnet manglende vurderinger og bestemmelser som sikrer næringsutvikling i tråd med føringer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging.

Fylkesmannen ba om at nye næringsområder ble vurdert etter strategier for næringsvekst og lokalisering, med ABC-metoden og at det fastsettes bestemmelser som styrer hvilken type næring som kan etableres. I Regional plan for areal og transport i Buskerud som ble vedtatt i februar 2018, er det føringer om at detaljhandel og volumvarer (arealkrevende varer som brunevarer, hvitevarer, møbler og lignende) skal plasseres i sentrum. Plasskrevende varer (biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer samt planteskole/hagesentre) skal plasseres i områder utenfor sentrum. I den regionale planen og i henhold til kommunens egne satsningsområder er det Lierbyen og Lierstranda som er utpekt som vekstområder. Disse område bygger opp under nasjonale føringer og mål om at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Området 23. Søndre Linnsvollen - Matriket er vurdert til å ligge bilbasert til rett ved E 18. Dette tilsier at området kun bør benyttes til plasskrevende varehandel eller industri (kategori B og C). Dette gjør at forslag nummer 1 og 2 som beskriver en aktivitet som medfører besøksintensive virksomheter ikke er ønskelig i området. Når det gjelder forslag 3 er det kun etablering av Felleskjøpet som passer inn under kategori B og C områdene i henhold til ABC-metoden. Fylkesmannen vil vise til at den samme problematikken har vært knyttet til området på andre siden



av veien i Kjellstadkrysset, der Fylkesmannen fremmet innsigelse i 2008 grunnet forslag om å åpne opp for varehandel. Planen ble godkjent av Miljøverndepartementet som fastslo at det ikke kunne anlegges handel i dette området.

Til tross for at foreslått bruk av området er problematisk i forhold til de overnevnte føringene, vil vi ikke motsette oss forslaget og konseptet. Vi forutsetter at det arbeides videre med bestemmelser for å sikre bruken av området før Fylkesmannen kan trekke innsigelsen. Det må ses på muligheter for å sikre at område ikke kan benyttes som næringsområde utover det som er knyttet til landbruket og til det konkrete prosjektet med Matriket. Videre må bestemmelsene være mer presise for å sikre hvilken bruk av område som tillattes og omfang. Bestemmelse må framstå som en bestemmelse og ikke en retningslinje. Det bør ikke benyttes setninger som «det skal legges til rette for» og «det kan også».

En annen løsningen kan være å avsette område til LNF-spredd næring i likhet med område 13. Egge gård. Bestemmelsene bør sikre krav om tilbakeføring av området dersom det på et senere tidspunkt ikke skal være Mathall her. Eventuelt bør det sikres at området senere kun kan benyttes til næring i tråd med kategori B og C.

Vedlagt følger Fylkesmannens uttalelse til offentlig ettersyn av kommuneplanen og Fylkeskommunens regionale plan for areal og transport i Buskerud.

Med hilsen

Eli Kristin Nordstien (e.f.)
seksjonssjef

Marte Hakavik Braarud
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Fylkesmannens uttalelse - kommuneplanens arealdel - Lier kommune
- 2 Regional plan for areal og transport i Buskerud

Hei, vi viser til Fylkesmannens brev datert 1/7-2019 der det skrives at bestemmelsene til 23 Søndre Linnsvollen må være mer presise for å sikre hvilken bruk av området som tillates og omfang.

Her er et nytt forslag til bestemmelse:

Innenfor området 23 Søndre Linnsvollen tillates kun bruk tilknyttet landbruket.

Det tillates salg og servering av landbruksprodukter for å fremme landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør.

Det tillates kurs-, opplevels- og forskningsvirksomhet for å fremme utviklingen av landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør.

Det tillates salg av plasskrevende varer som landbruksmaskiner, driftsmidler og andre produkter i tilknytning til landbruket.

Det tillates ikke kontor, detaljhandel og handel med arealkrevende varer som brunevarer, hvitevarer, møbler og lignende som ikke er direkte tilknyttet landbruket i regionen.

Dyrket mark innenfor området skal bevares, holdes i hevd og inngå som en aktiv del av informasjon og undervisning om lokal landbruksproduksjon.

Vi ber Fylkesmannen vurdere om dette forslaget til bestemmelse er tilstrekkelig presist til å hindre uønsket bruk samtidig som det legger til rette for prosjektet «Matriket».

Med vennlig hilsen

Jon Arvid Fossum
Planlegger
Sektor samfunn
Lier kommune

Kontor: 32 22 04 65

E-post: jon.arvid.fossum@lier.kommune.no



Fra: Braarud, Marte Hakavik <fmbumhb@fylkesmannen.no>

Sendt: tirsdag 2. juli 2019 15:19

Til: Bente Gravdal <bente.gravdal@lier.kommune.no>; Sikke Næsheim <Sikke.Naesheim@lier.kommune.no>; Jon Arvid Fossum <jon.arvid.fossum@lier.kommune.no>

Kopi: Nordsiden, Eli Kristin <fmbuekn@fylkesmannen.no>; Tuseith, Gunhild Dalaker <fmbugda@fylkesmannen.no>; Galleberg, Otto <fmbuoga@fylkesmannen.no>

Emne: VS: Lier kommune - Svar angående Innsigelse knyttet til kommuneplanens arealdel - 23 Søndre Linnsvollen

Hei

Vedlagt følger Fylkesmannens svar på mail datert 17. juni angående innsigelse knyttet til kommuneplanens arealdel – område nr. 23 Søndre Linnsvollen

Med vennlig hilsen

Marte Hakavik Braarud

rådgiver



Fylkesmannen i Oslo og Viken

Telefon: 32 26 66 41

E-post: fbumhb@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/ov



Lier kommune
Postboks 205
3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Marte Hakavik Braarud, 32266641

Lier kommune – Fylkesmannen trekker innsigelse til kommuneplanens arealdel - 23 Søndre Linnsvollen

Vi viser til e-post av 9. august 2019 vedrørende Fylkesmannens innsigelse knyttet til område nr. 23 Søndre Linnsvolden i forslag til ny arealdel til kommuneplanen.

Fylkesmannen hadde i brev av 14. desember 2018 i forbindelse med offentlig ettersyn av planen innsigelse til området grunnet manglende vurderinger og bestemmelser som sikrer næringsutvikling i tråd med statlige føringer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging.

I e-post fra kommunen datert 17. juni 2019 fremgikk det nye opplysningen om prosjektet med forslag til bestemmelse for området. I vårt brev av 1. juli 2019 viste vi til de overnevnte føringene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og ba om at det fastsettes bestemmelser som sikrer at bruken av området er i tråd med de statlige føringene og som ikke går ut over hva foreslått konsept tillater.

Kommunen har følgende nytt forslag til bestemmelse:

Innenfor området 23 Søndre Linnsvollen tillates kun bruk tilknyttet landbruket.

Det tillates salg og servering av landbruksprodukter for å fremme landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør.

Det tillates kurs-, opplevelses- og forskningsvirksomhet for å fremme utviklingen av landbruket i regionen og landbrukets rolle som samfunnsaktør.

Det tillates salg av plasskrevende varer som landbruksmaskiner, driftsmidler og andre produkter i tilknytning til landbruket.

Det tillates ikke kontor, detaljhandel og handel med arealkrevende varer som brunevarer, hvitevarer, møbler og lignende som ikke er direkte tilknyttet landbruket i regionen.

Dyrket mark innenfor området skal bevares, holdes i hevd og inngå som en aktiv del av informasjon og undervisning om lokal landbruksproduksjon



Fylkesmannen anser at innsigelsen er imøtekommet med de foreslåtte bestemmelsene til område nr. 23. Søndre Linnsvollen.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth (e.f.)
Avdelingsdirektør

Eli Kristin Nordsiden
Seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent