



## Møteprotokoll

---

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>Utvalg:</b>    | Planutvalget  |
| <b>Møtested</b>   | Haugestad     |
| <b>Dato:</b>      | 03.09.2019    |
| <b>Tidspunkt:</b> | 18:00 – 19:20 |

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

| Navn                    | Funksjon  | Repr | Vara |
|-------------------------|-----------|------|------|
| Morgan E. Langfeldt     | Leder     | FRP  |      |
| Geir Cato Kristiansen   | Nestleder | V    |      |
| Helene Justad           | Medlem    | H    |      |
| Frode Sundseth          | Medlem    | H    |      |
| Adnan Afzal             | Medlem    | H    |      |
| Bård Strand             | Medlem    | A    |      |
| Lorna Reberg Nilsen     | Medlem    | A    |      |
| Kathy Lie               | Medlem    | SV   |      |
| Tone Birgitte Bergflødt | Medlem    | SP   |      |

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

| Navn               | Stilling                                |
|--------------------|---|
| Sikke Næsheim      | Kommunalsjef                            |
| Andre Braa Hotvedt | Leder for bygg og geodata               |
| Thorgeir Bjerknes  | Virksomhetsleder Stedsutvikling og plan |

---

Diverse tatt opp under møtet:

#### *Publikums spørrevarter:*

- Ingunn Nilsen hadde merknad til sak 53
- Aud Vogt Johansen hadde merknad til sak 54
- Christian Opsahl Moe hadde merknad til sak 52
- Jo Pedersen hadde merknad til sak 52

*Bestilling av sak:*

**Geir Cato Kristiansen (V)** bestilte følgende sak med tilslutning fra Planutvalget:  
Plan- og miljøutvalget ønsker seg en sak som berører området rundt Høvik skole og Reistad Arena. For å ivareta barnas sikkerhet og Lier kommunes mål om trygg skolevei, ønskes tiltak for å redusere biltrafikk og legge til rette for gående og syklende.

Charlotte O. Liseth  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 48/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 04.06.2019
- 49/2019 Politisk reglement 2019
- 50/2019 Reguleringsendring med enklere prosess - Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2, Bruveien og Hagsbroveien 76
- 51/2019 Sluttbehandling - Detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark
- 52/2019 Prinsippavklaring - Massedeponi og rassikring i Opsalravinen
- 53/2019 Klage på vedtak om tillatelse til oppgradering og utvidelse av parkeringsplass tilknyttet Reistad arena. Gnr. 34 Bnr. 3. Klager Stoppen Borettslag
- 54/2019 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-formålet) for oppføring av ny enebolig på ubebygget tomt. 178/21. Klager: Aud Vogt Johansen
- 55/2019 Søknad om dispensasjon fra arealformål og byggegrense mot vassdrag for bruksendring av verksted til butikk. 159/36, Drammensveien 381. Søker: Arkitektkontoret Nils Tveit
- 56/2019 Søknad om dispensasjon fra område regulert som velteplass for tømmer.11/22, Sørumlia.
- 57/2019 Søknad om dispensasjon fra LNF og byggegrense mot vassdrag. Tilbygg og bod til fritidsbolig. 85/17, Skjærsvannet
- 58/2019 *Meldinger*
- 14/2019 *Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.*
- 15/2019 *38/67 - Melding om fylkesmannens vedtak i klagesak*
- 16/2019 *Melding om at Fylkesmannen avslutter klagebehandling i sak om endring av oppstartstidspunkt - Guttebakksvingen - Fv. 285*

## **48/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 04.06.2019**

### **Planutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 04.06.2019 godkjennes.

### **Planutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 04.06.2019 ble enstemmig godkjent.

## **49/2019 Politisk reglement 2019**

### **Planutvalgets vedtak:**

1. Politisk reglement – delegering, saksbehandling og godtgjøring vedtas og trer i kraft fra konstituerende kommunestyremøte høsten 2019.
2. Rådmannen legger frem en sak til de ulike utvalgene om valg av møtetidspunkt.
3. Fastgodtgjøring til ordfører og varaordfører og ledere og folkevalgte i faste utvalg, samt kontrollkomiteen videreføres.
4. Nestleder av faste utvalg og leder av andre politiske organ innvilges fastgodtgjøring på 1,5 % av beregningsgrunnlaget (pr. 1.5.19 NOK 14 820,-). Kostnaden for endringene legges inn i HP 2020-2023.
5. Første møte i politisk organ som avholdes på en dag godtgjøres som tidligere med 0,15% av beregningsgrunnlaget (pr. 1.5.19 NOK 1 435,-). I tillegg innvilges folkevalgte 0,075% av beregningsgrunnlaget for hvert påfølgende møte samme dag.
6. Arbeidet med å etablere en forskrift om godtgjøring og tapt inntekt, jf. kommuneloven §§ 8-3 og 8-4, påbegynnes i kommunestyreperioden 2019-2023.
7. Eldreråd og råd for personer med funksjonsnedsettelse videreføres med fem medlemmer.
8. Rådmannen legger frem egen sak om etablering av ungdomsråd.

### **Planutvalgets behandling:**

**Kathy Lie (SV)** fremmet følgende tilleggsforslag som falt med 1 stemme (1SV) mot 8 stemmer (2AP, 3H, 1FRP, 1SP, 1V):

Lier SV mener at kommunen skal ha et moderat godtgjøringsnivå. Følgende er derfor vårt forslag til endring i politisk reglement.

Fastgodtgjøring til ordfører og varaordfører videreføres som i dag.

For all annen godtgjøring gjelder at beregningsgrunnlaget reduseres med 10% med utg.pkt i ordførers godtgjøring før fastgodtgjøring og møtegodtgjøring beregnes.

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **50/2019 Reguleringsendring med enklere prosess - Lierbyen sentrum felt BFK1 og BFK2, Bruveien og Hegsbroveien 76**

### **Planutvalgets vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 endres reguleringsplan for del av Lierbyen sentrum Bruveien og Hegsbroveien 76 med de endringer som er foreslått i søknad datert 04.06.2019, adkomstpiler tas ut av plankartet og det tilføyes nye bestemmelser i § 3.12 og § 3.13.

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **51/2019 Sluttbehandling - Detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark**

### **Planutvalgets innstilling til kommunestyret:**

1. Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for Nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark med plankart datert 07.08.2019 og bestemmelser datert 14.08.2019, vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.
2. I bestemmelse punkt 3.2.f vedtas følgende tillegg: «Dersom trafikkanalysen avdekker vesentlig forverring av trafikkavviklingen på E18 skal det gjennomføres tiltak for å forbedre situasjonen i samråd med Statens vegvesen, før videre utbygging etter planen.» Planmaterialet suppleres med dette tillegg før kunngjøring.

### **Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **52/2019 Prinsippavklaring - Massedeponi og rassikring i Opsalravinen**

### **Planutvalgets vedtak:**

Saken utsettes. Rådmannens bes i kontakt med tiltakshaver avklare behov/ønske om å dele saken i en tiltakssøknad om sikringstiltak for rasutsatte bygninger, og utdype det faglige grunnlaget for sikring av ravinedaler i landbruksarealer for videre behandling av sak 52/2019.

### **Planutvalgets behandling:**

**Bård Strand (AP)** fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Rådmannens bes i kontakt med tiltakshaver avklare behov/ønske om å dele saken i en tiltakssøknad om sikringstiltak for rasutsatte bygninger, og utdype det faglige grunnlaget for sikring av ravinedaler i landbruksarealer for videre behandling av sak 52/2019.

Forslaget fra Bård Strand (AP) ble vedtatt med 5 stemmer (2AP, 1SP, 1SV, 1V) mot fire stemmer (3H, 1FRP)

## **53/2019 Klage på vedtak om tillatelse til oppgradering og utvidelse av parkeringsplass tilknyttet Reistad arena. Gnr. 34 Bnr. 3. Klager Stoppen Borettslag**

### **Planutvalgets vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonens vedtak av 14.01.2019 opprettholdes, og klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Viken for videre vurdering.

### **Planutvalgets behandling:**

**Kathy Lie (SV)** fremmet rådmannens forslag til vedtak.

**Geir Cato Kristiansen (V)** fremmet følgende forslag:

Klagen tas til følge. Med den parkeringsproblematikken Reistad Arena påfører ulykkesrisiko for mye trafikanter, og Stoppen borettslag, ønskes ikke utvidelse av eksisterende parkeringsplass.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 8 stemmer (2AP, 3H, 1FRP, 1SP, 1SV) mot 1 stemme (1V) avgitt for forslaget fra Geir Cato Kristiansen (V)

## **54/2019 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-formålet) for oppføring av ny enebolig på ubebygget tomt. 178/21. Klager: Aud Vogt Johansen**

### **Planutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, tas klagen til følge og vedtaket av 04.12.2018 oppheves. Tiltaket ligger ikke på dyrket eller dyrkbar mark. Tiltaket ligger i direkte tilknytning til byggefeltet Fagerliåsen og kan ses på som en mindre utvidelse av nevnte sted. Det er ikke registrert prioritert naturtyper og vil ikke få konsekvenser for naturmangfoldet. Eiendommen skal benyttes av dagens eiere og vil ikke føre til økt transportbehov og det er kun 350 meter til nærmeste stoppested for buss. Veien til bussholdeplassen er 40 km/t med farts humper, og er relativt lite trafikkert. Huset plasseres slik at resterende eiendom kan benyttes til tiltenkt formål i fremtiden. Rådmannen konkluderer i saken med at hensynene bak LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Rådmannen sier også at denne eiendommen bebygges med enebolig ikke vil medføre en bebyggelse som framstår med et fremmedelement i omgivelsene. Hensynene bak LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.

### **Planutvalgets behandling:**

**Morgan Langfeldt (FRP)** fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, tas klagen til følge og vedtaket av 04.12.2018 oppheves. Tiltaket ligger ikke på dyrket eller dyrkbar mark. Tiltaket ligger i direkte tilknytning til byggefeltet Fagerliåsen og kan ses på som en mindre utvidelse av nevnte sted. Det er ikke registrert prioritert naturtyper og vil ikke få konsekvenser for naturmangfoldet. Eiendommen skal benyttes av dagens eiere og vil ikke føre til økt transportbehov og det er kun 350 meter til nærmeste stoppested for buss. Veien til bussholdeplassen er 40 km/t med farts humper, og er relativt lite trafikkert. Huset plasseres slik at resterende eiendom kan

benyttes til tiltenkt formål i fremtiden. Rådmannen konkluderer i saken med at hensynene bak LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Rådmannen sier også at denne eiendommen bebygges med enebolig ikke vil medføre en bebyggelse som framstår med et fremmedelement i omgivelsene. Hensynene bak LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.

**Bård Strand (AP)** fremmet på vegne av **AP** og **SV** følgende tilleggsforslag:  
Som FRP sitt forslag, med følgende tillegg:  
Fradeling tillates ikke. Vilkåret tinglyses.

Forslaget fra Morgan Langfeldt (FRP) ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslaget fra AP og SV falt med 3 stemmer (2AP, 1SV) mot 6 stemmer (3H, 1FRP, 1SP, 1V)

## **55/2019 Søknad om dispensasjon fra arealformål og byggegrense mot vassdrag for bruksendring av verksted til butikk. 159/36, Drammensveien 381. Søker: Arkitektkontoret Nils Tveit**

### **Planutvalgets vedtak:**

#### **Vedtak om dispensasjon fra arealformål**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 jf. § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra område regulert til næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel for bruksendring av tidligere sveiseverksted til verksted og butikk

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Den midlertidige dispensasjonen gjelder i 5 år fra vedtaksdato.
2. Dispensasjonen omfatter ikke annet detaljsalg fra eiendommen enn motorsykler, tilhengere og tråsykler med tilhørende rekvisita.
3. Det skal opparbeides klart definert avkjøring fra Drammensveien.

Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Tiltaket medfører ingen vesentlig endring av bygget eller på andre måter forringer fremtidig næringsvirksomhet på eiendommen. Dispensasjonen sikrer også dagens virksomhet til å opprettholde eksisterende drift.

#### **Vedtak om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag**

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 jf. §19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag for bruksendring av tidligere sveiseverksted til butikk verksted og butikk.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Kontainere fjernes og parkeringsplasser opparbeides slik som vist på innsendt utomhusplan.

Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulemper etter en samlet vurdering da tiltaket bidrar for å bevare kantsonen medfører i liten grad ulemper for omgivelsene, naboer og gjenboere.

#### **Planutvalgets behandling:**

**Morgan Langfeldt (FRP)** fremmet rådmannens forslag til vedtak med følgende endring:  
Vedtak om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag  
I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 jf. §19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag for bruksendring av tidligere sveiseverksted til butikk verksted og butikk.

**Bård Strand (AP)** fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av **AP** og **SV**:  
Som Rådmannens med følgende tillegg:  
Vilkår 3: Det skal opparbeides klart definert avkjøring fra Drammensveien.

Rådmannens forslag til vedtak med endringer fra Morgan Langfeldt (FRP) og tillegg fra AP og SV ble vedtatt enstemmig..

### **56/2019 Søknad om dispensasjon fra område regulert som velteplass for tømmer.11/22, Sørumlia.**

#### **Planutvalgets vedtak:**

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere juridisk utredning av konsekvensene som framkommer i saksframlegget.

#### **Planutvalgets behandling:**

**Tone Bergflødt (SP)** fremmet følgende omforente forslag:  
Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere juridisk utredning av konsekvensene som framkommer i saksframlegget.

Forslaget ble vedtatt enstemmig.

### **57/2019 Søknad om dispensasjon fra LNF og byggegrense mot vassdrag. Tilbygg og bod til fritidsbolig. 85/17, Skjærsvannet**

#### **Planutvalgets vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 jf. § 19-3 gis det dispensasjon fra LNF-formålet og byggegrense mot vassdrag i kommuneplanens arealdel for tilbygg til eksisterende hytte og oppføring av frittliggende bod hytte ved Skjærsvannet i Finnemarka.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Bod plasseres slik som vist på situasjonskart.
2. Samlet bebyggt areal på eiendommen må ikke overstige 80 m<sup>2</sup>.



Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene med dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltaket medfører i liten grad ulemper for omgivelsene da tilbygget og boden ikke hindrer fri ferdsel eller medfører en ytterligere privatisering av vassdraget. Videre bidrar tilbygget med å legge til rette for økt bruk av hytta samtidig som boden gjør det mulig å oppbevare utstyr nødvendig for vedlikehold.

**Planutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

## **58/2019 Meldinger**

### **14/2019 Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering.**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 14: Orientering om vedtak fattet av administrasjonen på bakgrunn av delegering, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

### **15/2019 38/67 - Melding om fylkesmannens vedtak i klagesak**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 15: Fylkesmannens vedtak i klagesak - gnr 38 bnr 67 - Lier - Klage på delvis nedsettelse av tvangsmulkt, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.

### **16/2019 Melding om at Fylkesmannen avslutter klagebehandling i sak om endring av oppstartstidspunkt - Guttebakksvingen - Fv. 285**

**Planutvalgets vedtak:**

Melding nr. 16: Melding om at Fylkesmannen avslutter klagebehandling i sak om endring av oppstartstidspunkt - Guttebakksvingen - Fv. 285, tas til orientering.

**Planutvalgets behandling:**

Meldingen ble tatt til orientering.