



Møteprotokoll

Utvalg:	Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisk
Møtested	Foss gård
Dato:	27.08.2019
Tidspunkt:	09:00 – 11:30

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Marit Waaler	Leder	SP	
Morten Egeberg	Nestleder	KRF	
Berit Margareth Schau Solberg	Medlem	H	
<i>Ingen vara</i>	Medlem	V	Tor Kristen Haugen
Morgan E. Langfeldt	Varamedlem	FRP	Knut Eilert Sørnes
Arne Christian Rødby	Medlem	UF	
Trond Johannessen	Medlem	SV	

Følgende medlemmer møtte ikke:

Navn	Repr
Tor Kristen Haugen	V

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Gry Løberg	Jordbrukssjef
Rebecca Martinsen	Jordbrukssjef
Marit H. Fjelltun	Landbrukssjef

Diverse tatt opp under møtet:

- Fagutvalget vedtok at sak 31/2019 ble behandlet først i møte.
- Hans Olav Bjørk, som representerte søker i møtet, hadde følgende spørsmål knyttet til sak 31/2019: «*Det stilles spørsmål om det faglige grunnlaget for rådmannens endrede forslag til vedtak.*»

Marit H. Fjelltun
Utvalgssekretær

SAKSLISTE:

Saksnr

- 26/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 28.05.2019
- 27/2019 76/12 Vestsideveien 264 - Søknad om deling og makeskifte etter jordloven
- 28/2019 181/2 Lier - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
(vedlegg unntatt offentlighet)
- 29/2019 152/9 Lier - Søknad om fradeling
- 30/2019 102/1 Lier - Klage på avslag om fradeling av kårbolig
- 31/2019 113/1 Gullaug - Klage på avslag om endring av konsesjonsvilkår
- 32/2019 129/6 Ringeriksveien 295 - Klage på avslag om omdisponering av fulldyrka jord
- 33/2019 55/2 - 55/85 Lier - Bergflødtveien 27 Klage på avslag om konsesjon
- 34/2019 129/18 Lier - Klage på vedtak etter søknad om konsesjon
- 35/2019 Meldinger
- 7/2019 126/4 og 122/1 - Klagesak sendt til Fylkesmannen
- 8/2019 Protokoll fra møte i Miljøutvalget

26/2019 Godkjenning av protokoll fra møte 28.05.2019

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Protokoll fra møte 28.05.2019 godkjennes.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Protokoll fra møte 28.05.2019 ble enstemmig vedtatt.

27/2019 76/12 Vestsideveien 264 - Søknad om deling og makeskifte etter jordloven

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 gis det avslag på fradeling av eksisterende våningshus med tilhørende uteareal på til sammen ca. 3,2 dekar.

Avslaget begrunnes med at fradelingen fører til en driftsmessig uheldig løsning, vil bli en ulempe for landbruket i området og reduserer ressursgrunnlaget på eiendommen.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

28/2019 181/2 Lier - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 4,9 og 11 innvilges søknad om konsesjon for Tor Eirik Riis på eiendommen gbnr 181/2 i Lier kommune på følgende vilkår.

- Det settes upersonlig boplikt på eiendommen i minst 5 år sammenhengende. Kopi av leiekontrakt sendes kommunen innen et år etter overtakelse.

Vedtaket begrunnes med at bosettingshensynet ivaretas, det er god ressursforvaltning at eiendommene kan drives sammen og søker anses som skikket til å drive eiendommen.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

29/2019 152/9 Lier - Søknad om fradeling

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilges søknad om fradeling av ca.5 dekar produktiv skog på følgende vilkår.

- Arealet skal sammenføres med gbnr 152/107
- Det skal tinglyses en veirett på veien som sikrer landbrukseiendommen bruk av veien.
- Hvis utvalget godkjenner fradelingen som omsøkt vil landbrukskontoret behandle konsesjonssøknaden administrativt.

Vedtaket begrunnes med at fradeling av 5 dekar skog ikke anses å være av stor betydning da arealet ikke er dyrkbart. Fradelingen fører ikke til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

30/2019 102/1 Lier - Klage på avslag om fradeling av kårbolig

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Klagen tas ikke til følge og miljøutvalgets vedtak av 8. mai 2019 opprettholdes:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 avslås søknad om fradeling av kårbolig på landbrukseiendommen med hovednummer gbnr 102/1.

Avslaget begrunnes med at kårboligen ligger tett innpå jordbruksarealet i aktiv drift, kårboligen er nylig oppført og at kårboligen vil reduseres ressursgrunnlaget på eiendommen.

Saken sendes over til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

31/2019 113/1 Gullaug - Klage på avslag om endring av konsesjonsvilkår

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Det fremkommer ikke opplysninger i klagen etter kommunestyrets behandling som etter fornyet vurdering stiller saken i nytt lys. Klagen tas derfor ikke til følge, og avslag på søknad om ytterligere utsettelse av frist for deling og salg av jordbruksareal opprettholdes. Salg av jord til aktiv lokal næringsutøver i landbruket gir den beste forutsetning for å sikre en god driftsmessig løsning, jf. konsesjonsloven §§1 og 9. En ytterligere fristforlengelse vil være med på å svekke en slik løsning.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Morten Egeberg (KRF) fremmet rådmannens forslag til vedtak.

Morgan E. Lanfeldt (FRP) fremmet et alternativt forslag til vedtak om å ta klagen til følge med henvisning til rådmannens begrunnelse i kommunestyrets sak 40/2019, med endring i dato for innsendelse av jordleiekontrakt slik:

«Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 første ledd endres deler av vilkår satt i første kulepunkt i konsesjonsvedtaket av 19.02.2013 i sak 8/2013 og i vedtak av 09.12.2014 i sak 76/2014.

Endringen gjelder frist for fradeling og salg av jordbruksareal, hvor det gis en forlengelse med 2 år – til og med 19.02.2021. Resten av konsesjonsvedtaket av 19.02.2013 gjelder fullt ut.

I tillegg settes det krav om innsending av jordleiekontrakt i henhold til jordloven §8. Frist for innsending til kommunen settes til 1.oktober 2019.

Vedtaket begrunnes med at endringen av frist for fradeling ikke vil tilsidesette konsesjonslovens hensyn i vesentlig grad, spesielt med tanke på hensynet til en driftsmessig god løsning hvor man skal ivareta landbruksnæringen. Samtidig anses vilkårsendringen som hensiktsmessig hvor det er tatt hensyn til grunneiers utviklingsplaner for eiendommen. Vilkårsendringen vil ikke ha negative konsekvenser for drift av arealene, men det skal tegnes 10-årig jordleiekontrakt slik jordloven krever.»

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 stemmer (1H, 1SV, 1UF, 1SP, 1KRF) mot Morgan E. Langfeldts alternative forslag til vedtak som fikk 1 stemme (1FRP).

32/2019 129/6 Ringeriksveien 295 - Klage på avslag om omdisponering av fulldyrka jord

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Klagen avslås og rådmannens vedtak av 13. juni 2019 opprettholdes som følger:

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 9 avslås søknad om omdisponering av fulldyrka jord av svært god jordkvalitet til oppgruset plass til parkering av maskiner og utstyr. Arealet skal tilbakeføres til opprinnelig stand, fulldyrka jord, innen 15 juli 2019 og arealet skal drives

Avslaget begrunnes med at det er lite rasjonelt å beholde en oppgruset plass for parkering av landbruksutstyr for å drive et areal som er såpass lite.

Saken oversendes til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

33/2019 55/2 - 55/85 Lier - Bergflødtveien 27 Klage på avslag om konsesjon

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Det har ikke kommet inn nye tungtveiende momenter i saken og vedtak fra Miljøutvalget den 8. mai 2019 opprettholdes med en mindre justering av verdien på skogen på grunn av en regnefeil:

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 4, 9, 9a og 11 avslås søknad om konsesjon på eiendommen gbnr 55/2, 55/85 og 48/17 til Terje Ottesen med pris kr 20 050 000.

Akseptabel konsesjonspris på eiendommen er kr 16 500 000

Avslaget begrunnes med at den avtalte kjøpesummen er for høy i forhold til akseptabel konsesjonspris.

Saken sendes over til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

34/2019 129/18 Lier - Klage på vedtak etter søknad om konsesjon

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Klagen tas til følge. Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 4, 9 og 11 innvilges konsesjon på eiendommen gbnr 129/18 i Lier til Gevelt Holding AS org nr 989 040 707.

Vedtaket begrunnes med at konsesjonssøknaden er et resultat av en fusjon mellom to selskap og at nåværende hjemmelshaver er slettet i foretaksregisteret. Siden det hjemmelshavende aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, vil tomten stå uten hjemmelshaver dersom konsesjon ikke gis til det nye holdingsselskapet. Det vises også til at det ikke synes å være saklig grunn for å nekte det nye aksjeselskapet å overta eierskapet til eiendommen.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

35/2019 Meldinger

7/2019 126/4 og 122/1 - Klagesak sendt til Fylkesmannen

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr. 7: 126/4 og 122/1 - Klagesak sendt til Fylkesmannen, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.

8/2019 Protokoll fra møte i Miljøutvalget

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks vedtak:

Melding nr. 8: Protokoll fra møte i Miljøutvalget 05.06.2019, tas til orientering.

Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisks behandling:

Meldingen ble tatt til orientering.