



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	Landbruksutvalget
<b>Møtested</b>	Haugestad
<b>Dato:</b>	25.08.2020
<b>Tidspunkt:</b>	18:00 – 19:10

---

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara
Kaja Elisabeth Flesjø Kværner	Leder	SP	
Carl William Nordby	Nestleder	FRP	
Narve Huseby Wiker	Medlem	H	
Synnøve Thorsrud	Medlem	H	
Per Otto Olsen	Varamedlem	H	Magnus Angeltveit
Geir Otto Rislien	Medlem	A	
Eirik Kjell Røhmen	Medlem	MDG	
Majda Anicic	Medlem	SV	
Tone Tviberg	Varamedlem	A	Lise Hafskjold Kivle

---

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Sikke Næsheim	Kommunalsjef
Marit Helene Fjelltun	Landbrukssjef
Gry Løberg	Jordbrukssjef
Rebecca Martinsen	Jordbrukssjef

---

Diverse tatt opp under møtet:

*Publikums spørrevarter:*

- Ole Martin Hegg, Franz Hegg gartneri, hadde kommentar til sak 29.
- Åsmund Gravdal hadde kommentar til sak 39.

*Bestilling av melding:*

**Kaja E. Flesjø Kværner (SP)** bestilte følgende melding:

«Med bakgrunn i melding 11/2020 ønsker jeg å bestille en melding som tydeligere viser fordelingen av veksthusarealer som benyttes til de ulike tingene som f.eks. Lager, ren jordbruksproduksjon, salg m.m.»

Helene Røneid Bank  
Utvalgssekretær

---

## SAKSLISTE:

### Saksnr

---

- 26/2020 Godkjenning av protokoll fra møte 26.05.2020
- 27/2020 Høringsuttalelse til handlingsplan for skogbruk i Oslo og Viken 2020-2024
- 28/2020 65/22 Baneveien 34 - Klage på avslag om fradeling av areal til garasje
- 29/2020 50/11 Heggalleen 10 - Klage på avslag om deling av landbrukseiendom etter jordloven
- 30/2020 128/12 og 128/7 Ringeriksveien 267 og 269 - Deling av landbrukseiendom med formål å opprette boligtomt - Behandling etter jordloven
- 31/2020 64/2, 64/5 og 64/37 - Deling av landbrukseiendom
- 32/2020 81/31 Fiskerveien 10 - Deling av landbrukseiendom med formål salg som tilleggsjord - Behandling etter jordloven § 12
- 33/2020 190/1 Tømteveien 7 - Søknad om deling av landbrukseiendom
- 34/2020 166/1 Vestsideveien 544 - Søknad om fradeling av tre tomter
- 35/2020 73/2 Vestsideveien 220 - Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom
- 36/2020 136/26 - Sørsdal skogteig - Søknad om konsesjon
- 37/2020 170/1 og 170/2 Holtsmark gård - Søknad om omdisponering av dyrka mark
- 38/2020 129/6 Lier - Søknad om omdisponering av fulldyrka jord til parkering
- 39/2020 126/4 - Høgdabakkene 7 - Søknad om etablering av nytt tun
- 40/2020 Retningslinjer for krav til oppsetting av gjerde i plansaker som grenser til LNF områder og i dispensasjonssaker som ligger i LNF område
- 41/2020 *Meldinger*
- 9/2020 *Prosjekt Klimaomstilling i matnæringen*
- 10/2020 *Foss Gård - Mulighet for at tilleggsjord kjøpes av Lier kommune eller Statens vegvesen*
- 11/2020 *Produksjon av jordbruksprodukter i veksthus*

## **26/2020 Godkjenning av protokoll fra møte 26.05.2020**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Protokoll fra møte 26.05.2020 godkjennes.

### **Landbruksutvalgets behandling:**

Protokoll fra møte 26.05.2020 ble godkjent enstemmig.

## **27/2020 Høringsuttalelse til handlingsplan for skogbruk i Oslo og Viken 2020-2024**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Lier kommune mener handlingsplanen danner et godt grunnlag for et enhetlig arbeid med skogbruk i regionen og har ingen særskilte merknader til planen.

### **Landbruksutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **28/2020 65/22 Baneveien 34 - Klage på avslag om fradeling av areal til garasje**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

### **Landbruksutvalgets behandling:**

Narve Huseby Wiker (H) fremmet følgende forslag til vedtak, som ble enstemmig vedtatt:

«Saken utsettes for befaring.»

## **29/2020 50/11 Heggalleen 10 - Klage på avslag om deling av landbrukseiendom etter jordloven**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Klagen av 10.06.2020 tas ikke til følge, og følgende vedtak av 26.05.2020 opprettholdes:

*«Søknad om deling av landbruksareal med påstående veksthus (ca. 2,5 dekar) fra landbrukseiendommen med gbnr. 50/11 i Lier til boligtomter, avslås.»*

*Vedtaket begrunnes med at formålet med fradelingen og tiltaksområdets beliggenhet vil med svært stor sannsynlighet føre til drifts- og miljømessige ulemper som er av en slik karakter at det vil slå negativt ut for videre landbruksdrift av eiendommen.*

*Vedtaket er hjemlet i jordloven §§ 1 og 12.»*

Saken sendes over til Fylkesmannen i Oslo og Viken.

#### **Landbruksutvalgets behandling:**

**Narve Huseby Wiker (H)** fremmet følgende forslag til vedtak:

«Klagen av 10.06.2020 tas til følge.

Etter en samlet vurdering er ikke ulempene større enn fordelene ved deling av eiendommen. Fradeling av landbruksareal med påstående veksthus (ca. 2,5 dekar) fra landbruks-eiendommen med gbnr. 50/11 i Lier til boligtomter godkjennes.

Vedtaket begrunnes med at fradelingen ikke innebærer omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord, jf. Jordloven § 9 etter nye regler om markslagsklassifisering av veksthus. Det vil ikke gi negative konsekvenser hensyntatt Naturmangfoldloven eller økosystemet i området. Vedtaket vil ikke føre til drifts- og miljømessige ulemper ved at det blir redusert lyslekkasje fra veksthus, mindre transportbehov til gartneriet, samt gir en bedre veiløsning for alle berørte parter.

Vedtaket vil ikke skape presedens for evt. framtidige omdisponeringer av veksthusgrunn siden omtalte areal ligger i et urbant område med offentlig skole, idrettsanlegg, samt barnehage. Tilstøtende arealer ble i sin tid omregulert fra landbruk til offentlige formål, og omsøkte areal er i tilknytning til disse.»

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 stemmer (2AP, 1SV, 1SP, 1MDG) satt opp mot Narve Huseby Wiker (H) sitt forslag som fikk 4 stemmer (3H, 1FRP).

### **30/2020 128/12 og 128/7 Ringeriksveien 267 og 269 - Deling av landbrukseiendom med formål å opprette boligtomt - Behandling etter jordloven**

#### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Saken utsettes til avtale om salg av 128/7 til aktivt landbruk er avgjort.

#### **Landbruksutvalgets behandling:**

**Per Otto Olsen (H)** fremmet følgende utsettelsesforslag, som ble vedtatt med 5 stemmer (2H, 2AP, 1SP) mot 4 stemmer (1H, 1FRP, 1MDG, 1SV);

«Saken utsettes til avtale om salg av 128/7 til aktivt landbruk er avgjort.»

### **31/2020 64/2, 64/5 og 64/37 - Deling av landbrukseiendom**

#### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i jordloven § 1 og 12 gis med dette samtykke til fradeling av 12,5 dekar fra eiendommen gbnr 64/2 mfl. som omsøkt på følgende vilkår.

- Fradelingsarealet skal legges til eiendommen gbnr 64/9

Vedtaket begrunnes med at delingen skjer til uendret bruk og at plasseringen av arealet og arronderingen rundt gjør adkomsten lett og dermed enkelt å drive arealet når det ligger til gbnr 64/9.

#### **Landbruksutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

### **32/2020 81/31 Fiskerveien 10 - Deling av landbrukseiendom med formål salg som tilleggsjord - Behandling etter jordloven § 12**

#### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Søknad om fradeling av ca. 25 dekar landbruksareal fra eiendommen «Fisker» med gbnr. 81/31,60 i Lier godkjennes som omsøkt under forutsetning at arealet legges til landbrukseiendommen «Sjåstad» med gbnr. 81/7 m. fl.

Vedtaket begrunnes med at delingen legger til rette for en tjenlig bruksstruktur og gir en driftsmessig god løsning for drift og vern av arealressursene. Det anses at tiltaket ikke får noen drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Omsøkt tiltak vurderes til ikke å ha konsekvenser for de hensyn som skal vurderes etter naturmangfoldloven.

Rådmannen gis myndighet til å avgjøre den påfølgende konsesjonssøknaden for erverv av fradelingsarealet, i tråd med forutsetningene i vedtaket, slik at hjemmelen overføres til eier av Sjåstad gård (gbnr. 81/7 Lier).

Vedtaket er hjemlet i jordloven §§ 1 og 12.

#### **Landbruksutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

### **33/2020 190/1 Tømteveien 7 - Søknad om deling av landbrukseiendom**

#### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Fradeling av teig på 22,1 dekar fra landbrukseiendommen med gbnr. 190/1 i Lier godkjennes som omsøkt. Vedtaket er hjemlet i jordloven §§ 1 og 12.

Vedtaket begrunnes med at teigen vil bli en naturlig del av landbrukseiendommen gbnr. 190/3. Selv om ressursene på eiendommen gbnr. 190/1 reduseres så økes ressursene

tilsvarende på et bruk i aktiv drift. Delingen fører til en god driftsmessig løsning og vil være et effektivt vern av arealressursene.

Omsøkt tiltak vurderes til ikke å få noen negative konsekvenser for de hensyn som skal vurderes etter naturmangfoldloven.

Dersom delingen ikke er rekvirert innen 3 år etter at samtykke om deling er gitt etter jordloven, faller tillatelsen bort.

#### **Landbruksutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

### **34/2020 166/1 Vestsideveien 544 - Søknad om fradeling av tre tomter**

#### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12 innvilges søknad om fradeling av tre tomter på henholdsvis 1,3 dekar, 1,4 dekar og 1,3 dekar fra landbrukseiendommen gbnr. 166/1 i Lier.

Vedtaket begrunnes med at fradeling av tre tomter som ligger innimellom allerede fradelte boligtomter, ikke fører til omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord. Tiltaket fører i svært liten grad til drift- og miljømessige ulemper for videre drift av landbrukseiendommen eller ulemper for øvrig landbruksdrift i nærområdet.

#### **Landbruksutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

### **35/2020 73/2 Vestsideveien 220 - Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom**

#### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Det gis konsesjon til Amund Lillemoen Treffan for erverv av landbrukseiendommen med gbnr. 73/2 i Lier som omsøkt med en ideell halvdel (50 %). Samtidig innvilges søknad om utsettelse av boplikten med 5 år. Konsesjon gis på følgende vilkår:

- Boplikten utsettes i 5 år – frem til 1. august 2025 hvor erverver skal ta eiendommen som sin reelle helårsbolig i løpet av denne perioden (personlig boplikt). Fram til da skal eiendommen bebos.
- Landbrukseiendommen skal drives på en agronomisk forsvarlig måte.

Omsøkt erverv er i tråd med konsesjonslovens bestemmelser som gjelder særlige forhold for landbrukseiendommer. Sameiet som oppstår ved dette erverv kan aksepteres når forholdet er for en kort og begrenset periode.

Vedtaket er hjemlet i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11.

### **Landbruksutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **36/2020 136/26 - Sørsdal skogteig - Søknad om konsesjon**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9 gis det konsesjon til Gina Elisabeth Ekeberg og Øyvind Hagen Ekeberg for erverv av skogteigen med gbnr. 136/26 i Lier kommune.

Vedtaket begrunnes med at ervervet gir en helhetlig god ressursforvaltning og at det er en driftsmessig god løsning. Ervervet medfører ingen negative konsekvenser for naturmangfoldet.

### **Landbruksutvalgets behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

## **37/2020 170/1 og 170/2 Holtsmark gård - Søknad om omdisponering av dyrka mark**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 9 gis med dette midlertidig tillatelse til omdisponering av ca. 0,5 dekar tidligere fulldyrka areal til parkeringsplass for sesongarbeiderboligene på følgende vilkår:

- Omdisponeringstillatelsen er midlertidig i 10 år – inntil 31. august 2030
- Hvis golfaktiviteten på eiendommen opphører skal arealet til bakeføres til opprinnelig stand (fulldyrka jord) umiddelbart.

Vedtaket begrunnes med at plasseringen ikke er til hinder for jordbruksproduksjon, at parkeringsplassen ikke er ruvende i landskapet og at arealet kan tilbakeføres til fulldyrka jord på et senere tidspunkt.

### **Landbruksutvalgets behandling:**

**Eirik Røhmen (MDG)** fremmet følgende forslag til vedtak:

«Det gis ikke dispensasjon til omdisponering av 0.5 dekar dyrkbar jord til parkeringsplass med hjemmel i jordloven §1 og 9 og begrunnes i at det ikke er et samfunnsmessig gagn og at omdisponeringen er til hinder for jordbruksdrift.»

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 stemmer (3H, 1FRP, 1SP) satt opp mot Eirik Røhmen (MDG) sitt forslag til vedtak som fikk 4 stemmer (1MDG, 1SV, 2AP).



## **38/2020 129/6 Lier - Søknad om omdisponering av fulldyrka jord til parkering**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring og sendes tilbake til rådmann med begrunnelse at det trengs et grundigere saksdokument. Saksdokumenter må bedre redegjøre for tidligere saksbehandling.

### **Landbruksutvalgets behandling:**

**Carl William Nordby (FRP)** fremmet følgende forslag til vedtak:

«Saken utsettes for befaring og sendes tilbake til rådmann med begrunnelse at det trengs et grundigere saksdokument. Saksdokumenter må bedre redegjøre for tidligere saksbehandling.»

Forslaget fra Carl William Nordby (FRP) ble votert over punktvis..

Pkt. 1 – «Saken utsettes for befaring» ble vedtatt enstemmig.

Pkt. 2 – «Sendes tilbake til rådmannen med begrunnelse at det trengs et grundigere saksdokument. Saksdokumenter må bedre redegjøre for tidligere saksbehandling.» ble vedtatt med 6 stemmer (2H, 2AP, 1SP, 1FRP) mot 3 stemmer (1H, 1SV, 1MDG).

## **39/2020 126/4 - Høgdebakkene 7 - Søknad om etablering av nytt tun**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

### **Landbruksutvalgets behandling:**

**Narve Huseby Wiker (H)** fremmet følgende forslag til vedtak, som ble enstemmig vedtatt:

«Saken utsettes for befaring.»

## **40/2020 Retningslinjer for krav til oppsetting av gjerde i plansaker som grenser til LNF områder og i dispensasjonssaker som ligger i LNF område**

### **Landbruksutvalgets vedtak:**

Retningslinjene oversendes formannskapet med høringsinnspill fra Landbruksutvalget om at vegetasjonssone reduseres fra 10 meter til 2 meter på hver side av gjerdet.

Retningslinjene inkluderes i rutinen og sjekklisten for utarbeidelse av reguleringsplaner/dispensasjonssaker.

## **Landbruksutvalgets behandling:**

**Kaja Flesjø Kværner (SP)** fremmet følgende forslag til vedtak:

«Retningslinjene oversendes formannskapet med høringsinnspill fra Landbruksutvalget om at vegetasjonssone reduseres fra 10 meter til 2 meter på hver side av gjerdet. Retningslinjene inkluderes i rutinen og sjekklisten for utarbeidelse av reguleringsplaner/dispensasjonssaker.»

**Majda Anicic (SV)** fremmet rådmannens forslag til vedtak.

Forslaget til vedtak fremmet av Kaja Flesjø Kværner (SP) ble vedtatt med 6 stemmer (3H, 1AP, 1SP, 1FRP) satt opp mot rådmannens forslag til vedtak som fikk 3 stemmer (1AP, 1MDG, 1SV).

## **41/2020 Meldinger**

### ***9/2020 Prosjekt Klimaomstilling i matnæringen***

***Landbruksutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 9/2020: Prosjekt Klimaomstilling i matnæringen, tas til orientering.*

***Landbruksutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### ***10/2020 Foss Gård - Mulighet for at tilleggsjord kjøpes av Lier kommune eller Statens vegvesen***

***Landbruksutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 10/2020: Foss Gård - Mulighet for at tilleggsjord kjøpes av Lier kommune eller Statens vegvesen, tas til orientering.*

***Landbruksutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*

### ***11/2020 Produksjon av jordbruksprodukter i veksthus***

***Landbruksutvalgets vedtak:***

*Melding nr. 11/2020: Produksjon av jordbruksprodukter i veksthus, tas til orientering.*

***Landbruksutvalgets behandling:***

*Meldingen ble tatt til orientering.*