

## SAKSFREMLEGG

Sak nr.

Saksmappe nr: 2015/1363 Arkiv: 614 Saksbehandler: Trond Larsen

### Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	07.06.2018
	Kommunestyret	12.06.2018

## Annullering - kjøp av Gifstadbakken 9

### Rådmannens forslag til vedtak:

Vedtak i Formannskapet, sak 69/2017 om kjøp av Gifstadbakken 9 fra Boligselskapet AS, annulleres.

### Rådmannens saksutredning:

I formannskapetets sak 69/2017 ble det vedtatt at Lier Eiendomsselskap KF (LEKF) skulle gjennomføre en overdragelse av Gifstadbakken 9 fra Lier Boligselskap AS (LBS) til Lier kommune. Det ble også vedtatt at kjøpet skulle finansieres ved å overføre investeringsmidler fra «boligpolitiske virkemidler» og «Tomtekjøp».

Endrede forutsetninger, ved at pågående arbeid med omorganisering av Lier kommunes eiendomsvirksomheter hvor LBS sine eiendeler overføres til LEKF, innebærer at overdragelse i form av kjøp/salg ikke er hensiktsmessig. Det foreslås derfor at vedtaket annulleres.

### Bakgrunn

Gifstadbakken 9 er første trinn i utviklingen av tjenester for voksne med funksjonsnedsettelse.

Restaureringen av bygget kvalifiserer til tilskudd fra Husbanken. En av forutsetningene for tilskuddet er at kommunen eier bygget eller tegner en leiekontrakt på 30 år. Det ble besluttet at kommunen skulle kjøpe bygget av LBS.

Vedtak i Formannskapet sak 69/2017:

1. Gifstadbakken 9, gnr. 83 bnr. 6, anmodes overdratt fra Lier boligselskap AS til Lier kommune.
2. Lier eiendomsselskap KF får i oppdrag å gjennomføre overdragelsen.
3. 6 mill. kr fra investeringsprosjekt «Boligpolitiske virkemidler» overføres til nytt investeringsprosjekt «Kjøp av Gifstadbakken 9», resten av kjøpesummen overføres fra investeringsprosjekt «Tomtekjøp».
4. Det lages en klausul i kjøpskontrakten at minimum 6 mill. kr av kjøpesummen skal benyttes til å etablere boliger med «leie til eie» formål i henhold til boligsosial handlingsprogram.

5. *Ubrukte reserver fra rehabiliteringsprosjektet tilføres investeringsprosjekt «Tomtekjøp» når prosjektet er avsluttet.*
6. *Investeringsprosjekt «Tomtekjøp» omgjøres til «Kjøp av tomt/bygg/leiligheter»*

Gjennomføringen av vedtaket ble satt på vent i påvente av en avklaring om at salget kunne utløse gevinstbeskatning. Konklusjonen fra Skatt Sør etter formannskapetets behandling av saken, er at overføring av eiendommer fra LBS til kommunen ikke vil utløse gevinstbeskatning.

I tiden etter vedtaket er det satt i gang forberedelser for at LBS skal overføre sine eiendeler til LEKF. Dette medfører at alle byggene vil bli overført til kommunen som konsern. Overføringen vil gjennomføres slik at kommunen ikke må betale dokumentavgift på overføringene.

For å unngå dokumentavgift (2,5% av kjøpesum) på overdragelse av Gifstadbakken 9, foreslår rådmannen at overføring av denne eiendommen gjennomføres sammen med de øvrige eiendommene i LBS. Endringen vil ikke få konsekvenser for tilskuddet fra Husbanken. Dette krever at vedtaket om overdragelse, i formannskaps sak 69/2017, annulleres.

#### Lier Boligselskap AS

Salgssummen for Gifstadbakken 9 er budsjettert som inntekt i LBS i 2018, og er bla. en del av finansieringen for «eie til leie» prosjektet. Når salget blir omgjort til en overdragelse, ved overføring av eiendeler til LBS, skaper dette en ubalanse i LBS. Dette kan løses på flere måter og problemstillingen tas inn som en del av prosessen med omorganisering av Lier kommunes eiendomsvirksomheter. Per i dag er rådmannen kjent med fra LBS at inntektsbortfallet ikke vil medføre en likviditetsutfordring.