

Lier kommune

MELDING

Saksmappe nr: 2018/2400	Saksbehandler: Thorgeir Bjercknes
-----------------------------------	--------------------------------------

	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Flytting av Lier båtforening og reetablering av Terminalbukta, status, antatte kostnader/bistand fra kommunen og veien videre.

Bakgrunn:

Tone E. Svendsen (AP) bestilte i kommunestyremøte 27.11.2018 følgende melding:

«Jeg ber om en melding i forbindelse med mitt spørsmål til ordfører vedrørende Lier båtforening og utfylling av Gilhusbukta.

For det første bes det belyst hvordan kommunen konkret vil hjelpe båtforeningen vil komme på plass med en midlertidig småbåthavn i løpet av våren 19.

Det bes også belyst hvilke kostnader som er forbundet med denne midlertidige nyetableringen, som det kan være aktuelt for kommunen å bidra med.

I tillegg skal det også belyses hvilken rolle båtforeningen og eventuelt andre frivillige organisasjoner f.eks. speideren, vil få i utformingen av en endelig småbåthavn og småbåtmiljø i planen for Fjordbyen, særlig den kommende områdeplanen for Fjordbyen.»

Hvordan kan kommunen konkret hjelpe båtforeningen slik at de kommer på plass med en midlertidig småbåthavn i løpet av våren 2019

Det har vært flere møter mellom båtforeningen og kommunen knyttet til veiledning om hvordan de bør gå frem med for å finne et nytt sted for sin aktivitet etter at oppfyllingsarbeidene i Gilhusbukta ble varslet og etter hvert igangsatt.

Kommunen sitt råd i den forbindelse var å gå i dialog med den største grunneieren i området (Eidos) og samtidig søke midlertidig dispensasjon for en midlertidig reetablering i Terminalbukta i påvente av områdereguleringen. Kommunen selv er ikke grunneier i dette området men erfarer at Eidos har vist stor vilje til å løse situasjonen, ved at de har tilbudt ledige arealer til båtforeningen til en leiesum som dekker Eidos sine kostnader (dette for å bistå båtforeningen i en for de kritisk situasjon). Lier båtforening har ovenfor kommunen gitt uttrykk for at de kunne ha ønsket seg enda mer bistand fra Eidos, men er samlet sett fornøyd med at de nå har et sted å legge båtene i sommer.

Det er svært begrenset med ledige arealer, men en har funnet en løsning der en benytter deler av det eksisterende grøntområdet langs dagens sjøkant og som ingen andre pr. i dag benytter. Arealet er ikke så stort som båtforeningen ønsket seg men vil kunne fungere i en periode.

Lier kommunen har mottatt og behandlet både dispensasjonssøknad (ble politisk behandlet) og byggesøknad, noe som betyr at det formelle ble brakt orden i vinter. Når det gjelder den

kommersielle avtalen mellom grunneier (Eidos) og båtforeningen, så er partene slutfasen med å få denne i orden (kommunen kjenner ikke detaljene i denne).

Layout av bryggeanlegg med oversikt over hva de disponerer på land ligger vedlagt denne meldingen.

Status pr. i dag er at bryggene fysisk er på plass på nytt sted og tilgjengelige for båtforeningen (det er ikke søkt eller gitt midlertidig brukstillatelse, men dette forutsettes gjort første uke etter påske). De første båtene planlegges lagt på plass siste helgen i april, det betyr at båtforeningen's medlemmer da har en plass å legge båten når de legges på vannet etter påske. Det gjenstår mye arbeid på land, men dette vil bli ferdigstilt gradvis utover sommeren/høsten (plass til båttopplag, vann/avløp, vaskeplass, kranplass, klubbhus, etc).

Det bes også belyst hvilke kostnader som er forbundet med denne midlertidige nyetableringen, som det kan være aktuelt for kommunen å bidra med.

Kommunen har ikke budsjetterte midler til å bistå båtforeningen i sin reetablering, dette er utgifter båtforeningen med sine medlemmer i utgangspunktet må dekke selv. Eidos har bidratt noe ved å legge til grunn en rimelig leieavtale, samt å bistå med dekning av noen av de øvrige kostnader, eksempelvis merkostnader ved utsetting av båter. Det er båtforeningen som i det aller vesentligste dekker kostnadene for flytting og reetablering i Terminalbukta.

Båtforeningen anslår selv at flyttingen inkludert reetableringen både på land og på sjøen vil beløpet seg til ca. 4,0 mill NOK, av disse utgjør ca. 2,5-3 mill kostnader for arbeider på land mens 1,0-1,5 er kostnader på sjøen.

Båtforeningen har over år bygget seg opp en egenkapital i størrelsen ca. 2,0 mill NOK og har inngått en avtale med Eidos om at det overskytende beløpet utover dette beløpet, vil Eidos midlertidig kunne finansiere og at dette tilbakebetales i form av økt leie over 10 år.

Dersom båtforeningen etablerer aktiviteter for barn/unge vil disse på lik linje med andre frivillige kunne få støtte for dette ved å kontakte kultur/friluftsliv kontoret i kommunen.

Båtforeningen vil søke økonomisk støtte hos kommunen for de landbaserte tiltakene og en slik søknad vil bli behandlet når den kommer, men pr. i dag er det ikke avsatt penger til dette prosjektet (dette er også signalisert til båtforeningen).

I tillegg skal det også belyses hvilken rolle båtforeningen og eventuelt andre frivillige organisasjoner f.eks. speideren, vil få i utformingen av en endelig småbåthavn og småbåtmiljø i planen for Fjordbyen, særlig den kommende områdeplanen for Fjordbyen.

Når det gjelder områdeplanen for fjordbyen er det allerede etablert en kontakt mellom Lier kommunes prosjektleder og båtforeningen, og det første møte har vært avholdt. Alle relevante interesseorganisasjoner, frivillige lag/foreninger, vil bli invitert inn i prosjektet i forbindelse med det pågående planarbeidet, når tiden er moden for det.

Oppsummering

Den midlertidige bryggeløsningen er samlet sett ikke helt ideell, men det legges opp til et bedre samarbeidet mellom nye og gamle leietakere med tanke på å optimalisere bruken av området, slik at alle parter kan leve side om side i en overgangsperiode inntil en mer permanent løsning er på plass.

De midlertidige bryggene planlegges å tas i bruk i slutten av april mnd, slik at båtforeningen medlemmer har et sted å legge båten når de legges på vannet nå etter påske.

Båtforeningen har signalisert at de vil søke kommunen om økonomisk støtte for de landbaserte tiltakene men dette vil rådmannen komme tilbake på når en eventuell søknad er mottatt. Signalene fra Rådmannen har så langt vært at det ikke finnes kommunale midler til dette, og at båtforeningen med sine medlemmer må dekke disse kostnadene selv.

Vedlegg:

- Skisse som viser den omsøkte/godkjente bryggeløsningen og bilde av det midlertidige bryggeanlegget