

Lier kommune

## MELDING

Saksmappe nr: <b>2017/5905</b>	Saksbehandler: Marit Helene Fjelltun
-----------------------------------	---

	Kommunestyret	
--	---------------	--

### **163/30 Lier - Deling av landbrukseiendom- Orientering om klagesaksbehandling**

Torbjørn Gravdal, eier av landbrukseiendommen Kjenner Vestre med gnr 163 bnr 30, søkte i 2018 om fradeling av 10 dekar dyrka mark. Arealet skal selges og legges til Mester Grønn AS sin næringseiendom på Lierskogen. Mester Grønn AS vil benytte arealet til produksjon av peoner.

Lier kommunestyre behandlet saken i møte 8. mai 2018, sak 31/2018 hvor de ble fattet følgende vedtak:

*«Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 2 godkjennes søknad om fradeling av ca.10 dekar dyrka mark fra landbrukseiendommen med gbnr 163/30 i Lier som omsøkt.»*

*Vedtaket begrunnes med at delingen ikke fører til omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord, og ikke fører til drifts- og miljømessige ulemper for videre landbruksdrift på gården. Det er lagt vesentlig mindre vekt på vern av arealressursene og driftsmessig god løsning for gårdsdrift på landbrukseiendommen.»*

Vedtaket ble fattet med 24 stemmer for forslag om å gi samtykke til fradeling mot 24 stemmer som ble avgitt for å avslå søknaden. Saken ble avgjort med ordførers dobbeltstemme.

Fylkesmannen i Buskerud varslet i brev av 23. mai 2018 til søker, Torbjørn Gravdal, og Lier kommune om at det ble vurdert å omgjøre kommunes vedtak etter forvaltningsloven § 35. Fylkesmannen mottok 1. juni 2018 uttalelse fra Mester Grønn AS. Mester Grønn AS ønsker å overta den aktuelle parsellen og er således å anse som part i saken.

Fylkesmannen i Buskerud omgjorde i vedtak av 30. juli 2018 kommunens vedtak. Søknad om samtykke til deling etter jordloven § 12 ble avslått, hvor det blant annet heter:

*«Fylkesmannen finner at kommunens vedtak ikke er i samsvar med jordlovens formål og intensjon om å sikre at arealressurser blir disponert på en måte som sikrer og samler ressurser som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Eiendommens samlede arealressurser blir vesentlig redusert på en eiendom som fra før av har begrensede ressurser. Det aktuelle arealet skal heller ikke bidra til å sikre fremtidig landbruksdrift på annen landbrukseiendom. Vedtaket vil derfor etter Fylkesmannens vurdering være i strid med nasjonale mål om vern av arealressurser slik jordlovens formålsbestemmelse forutsetter.»*

Mester Grønn AS påklaget vedtaket i brev 10. august 2018, med nærmere begrunnelse i brev av 12. september 2018. Klager mener at vedtaket er gjort med manglende faktagrunnlag. Det

anføres videre at jordlovens formål er ivaretatt og det stilles spørsmål ved Fylkesmannens overprøving av to folkevalgte organs vurdering i saken.

Klagen er nå behandlet og Fylkesmannen opprettholder sitt vedtak. Saken blir nå oversendt til Landbruksdirektoratet for endelig avgjørelse.